

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 04.07.2024 číslo: 60/2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

s c h v a ľ u j e:

- a) návrhovú komisiu v zložení Mgr. Iveta Petráková, Ľubica Lašová,
- b) overovateľov zápisnice: Jozef Krčmárik, Miloš Petrák
- c) zapisovateľku zápisnice: Ing. Katarína Macášová,
- d) program rokovania OZ tak, ako bol navrhnutý.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 04.07.2024 číslo: 61/2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

b e r i e n a v e d o m i e:

- a) Správu o kontrole plnenia uznesení od predchádzajúceho zasadnutia OZ.
- b) Správu o činnosti od posledného zasadnutia OZ, ktorú predložil starosta obce.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 04.07.2024 číslo: 62/2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

s c h v a ľ u j e:

Uzatvorenie kúpnych zmlúv medzi Obcou Skalitz ako kupujúcim a podielovými spoluvlastníkmi ako predávajúcimi na parcelách C KN č. 5220/2-ttp o výmere 19 m² a C KN 5890/81 - vodná plocha o výmere 114 m², ktoré parcely sú vytvorené na základe GP č.59/2022, vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou dňa 8.6.2022, overeného dňa 4.7.2022 pod č. G1-751/2022, ktoré parcely sú totožné s parcelou E KN č. 120-vodná plocha o výmere 1585 m², zapísanou na LV č. 10405, vedeného Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor pre obec Skalitz, k.ú. Skalitz, okres Čadca za cenu 6,13€/m², za účelom následného majetkovoprávneho vysporiadania vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 04.07.2024 číslo: 63/2024

Obecné zastupiteľstvo v Skalitom

s c h v a ľ u j e:

a) Investičný zámer obstarania bytov výstavbou „**Nájomný bytový dom 30b.j. v obci Skalité**“, ktoré budú zhotovené v *bežnom štandarde* za dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a nenávratných finančných zdrojov - dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky so sídlom Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 1 podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súlade s výsledkom verejného obstarávania.

b) Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka,
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka,
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia,
- Odstavné plochy,
- Elektrická NN prípojka,
- Elektrické odberné zariadenie,
- Plynová prípojka,
- Odľučovač ropných látok,

za dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a nenávratných finančných zdrojov - dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky so sídlom Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 1 podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súlade s výsledkom verejného obstarávania.

Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch parc.č. KNC 267/1, 267/2, 267/3, 267/4, 267/5, 267/7, 258/4 v katastrálnom území Skalité.

c) Predloženú cenovú ponuku „Spracovanie podkladov pre obstaranie nájomných bytov – výstavbou a prislúchajúcej technickej vybavenosti“ a poveruje starostu obce na podpísanie mandátnej zmluvy.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 04.07.2024 číslo: 64/2024

Obecné zastupiteľstvo v Skalitom

s c h v a ľ u j e:

a) Investičný zámer obnovy obecného bytového domu „ **Bytový dom 11.b.j. č.s. 1440**“ na pozemku parc.č. KNC **3822/2** v k.ú. Skalité, vo vlastníctve Obec Skalité, Skalité č. 598, 02314 Skalité vedenom na LV č. 1566 financovaný prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania - účel U503 Obnova bytovej budovy.

b) Prípravu verejného obstarávania na dodávateľa projektovej dokumentácie na obnovu obecného bytového domu „ **Bytový dom 11.b.j. č.s. 1440**“ na pozemku parc.č. KNC **3822/2** v k.ú. Skalité, vo vlastníctve Obce Skalité, Skalité č. 598, 02314 Skalité, vedenom na LV č. 1566, v rozsahu: *Zateplenie bytového domu, odstránenie systémových porúch, zateplenie strechy, výmena krytiny, zateplenie stropu nad vstupným technickým podlažím, zateplenie stropu nad posledným podlažím, okapový chodník, odstránenie systémových porúch balkónov, demontáž a montáž zasklenia balkónových výplní, okenných výplní, vymalovanie spoločných priestorov.*

c) Predloženú cenovú ponuku na prípravu a spracovanie podkladov k žiadosti o poskytnutie podpory Štátnym fondom rozvoja bývania - účel U503 Obnova bytovej budovy a poveruje starostu obce na podpísanie mandátnej zmluvy.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Lubica Lašová, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 04.07.2024 číslo: 65/2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

s c h v a ľ u j e:

a) Investičný zámer obnovy obecného bytového domu „ **Bytový dom 11.b.j. č.s. 1449**“ na pozemku parc.č. KNC **1840/20** v k.ú. Skalité, vo vlastníctve Obec Skalité, Skalité č. 598, 02314 Skalité vedenom na LV č. 1566 financovaný prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania - účel U503 Obnova bytovej budovy.

b) Prípravu verejného obstarávania na dodávateľa projektovej dokumentácie na obnovu obecného bytového domu „ **Bytový dom 11.b.j. č.s. 1449**“ na pozemku parc.č. KNC **1840/20** v k.ú. Skalité, vo vlastníctve Obec Skalité, Skalité č. 598, 02314 Skalité vedenom na LV č. 1566 v rozsahu: *Zateplenie bytového domu, odstránenie systémových porúch, zateplenie strechy, výmena krytiny, zateplenie stropu nad vstupným technickým podlažím, zateplenie stropu nad posledným podlažím, okapový chodník, odstránenie systémových porúch balkónov, demontáž a montáž zasklenia balkónových výplní, okenných výplní, vymalovanie spoločných priestorov, prípadne vybudovanie technického zariadenia energie*

- slnečné tepelné kolektory, fotovoltické panely a tepelné čerpadlá na využívanie obnoviteľných zdrojov alebo zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla pre vlastnú spotrebu bytovej budovy).

c) Predloženú cenovú ponuku na prípravu a spracovanie podkladov k žiadosti o poskytnutie podpory Štátnym fondom rozvoja bývania - účel U503 Obnova bytovej budovy a poveruje starostu obce na podpísanie mandátnej zmluvy.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 04.07.2024 číslo: 66/2024

Obecné zastupiteľstvo v Skalitom

s c h v a ľ u j e:

a) Investičný zámer obnovy obecného bytového domu „ **Bytový dom 8.b.j. č.s. 1450**“ na pozemku parc.č. KNC **1840/19** v k.ú. Skalité, vo vlastníctve Obec Skalité, Skalité č. 598, 02314 Skalité vedenom na LV č. 1566 financovaný prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania - účel U503 Obnova bytovej budovy.

b) Prípravu verejného obstarávania na dodávateľa projektovej dokumentácie na obnovu obecného bytového domu „ **Bytový dom 8.b.j. č.s. 1450**“ na pozemku parc.č. KNC **1840/19** v k.ú. Skalité, vo vlastníctve Obec Skalité, Skalité č. 598, 02314 Skalité vedenom na LV č. 1566 v rozsahu: *Zateplenie bytového domu, odstránenie systémových porúch, zateplenie strechy, výmena krytiny, zateplenie stropu nad vstupným technickým podlažím, zateplenie stropu nad posledným podlažím, okapový chodník, odstránenie systémových porúch balkónov, demontáž a montáž zasklenia balkónových výplní, okenných výplní, vymalovanie spoločných priestorov, prípadne vybudovanie technického zariadenia energie*

- slnečné tepelné kolektory, fotovoltické panely a tepelné čerpadlá na využívanie obnoviteľných zdrojov alebo zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla pre vlastnú spotrebu bytovej budovy.

c) Predloženú cenovú ponuku na prípravu a spracovanie podkladov k žiadosti o poskytnutie podpory Štátnym fondom rozvoja bývania - účel U503 Obnova bytovej budovy a poveruje starostu obce na podpísanie mandátnej zmluvy.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 04.07.2024 číslo: 67/2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

s c h v a ľ u j e:

a) Investičný zámer obnovy obecného bytového domu „ **Bytový dom 11.b.j. č.s. 1459**“ na pozemku parc.č. KNC **3763/56** v k.ú. Skalité, vo vlastníctve Obce Skalité, Skalité č. 598, 02314 Skalité vedenom na LV č. 1566 financovaný prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania - účel U503 Obnova bytovej budovy.

b) Prípravu verejného obstarávania na dodávateľa projektovej dokumentácie na obnovu obecného bytového domu „ **Bytový dom 11.b.j. č.s. 1459**“ na pozemku parc.č. KNC **3763/56** v k.ú. Skalité, vo vlastníctve Obec Skalité, Skalité č. 598, 02314 Skalité vedenom na LV č. 1566 v rozsahu: *Zateplenie bytového domu, odstránenie systémových porúch, zateplenie strechy, výmena krytiny, zateplenie stropu nad vstupným technickým podlažím, zateplenie stropu nad posledným podlažím, okapový chodník, odstránenie systémových porúch balkónov, demontáž a montáž zasklenia balkónových výplní, okenných výplní, vymalovanie spoločných priestorov, prípadne vybudovanie technického zariadenia energie*

- *slnečné tepelné kolektory, fotovoltické panely a tepelné čerpadlá na využívanie obnoviteľných zdrojov alebo zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla pre vlastnú spotrebu bytovej budovy.*

c) Predloženú cenovú ponuku na prípravu a spracovanie podkladov k žiadosti o poskytnutie podpory Štátnym fondom rozvoja bývania - účel U503 Obnova bytovej budovy a poveruje starostu obce na podpísanie mandátnej zmluvy.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 04.07.2024 číslo: 68/2024

Obecné zastupiteľstvo v Skalitom

s c h v a ľ u j e:

a) Investičný zámer obnovy obecného bytového domu „ **Bytový dom 11.b.j. č.s. 1460**“ na pozemku parc.č. KNC **3763/57** v k.ú. Skalité, vo vlastníctve Obec Skalité, Skalité č. 598, 02314 Skalité vedenom na LV č. 1566 financovaný prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania - účel U503 Obnova bytovej budovy.

b) Prípravu verejného obstarávania na dodávateľa projektovej dokumentácie na obnovu obecného bytového domu „ **Bytový dom 11.b.j. č.s. 1460**“ na pozemku parc.č. KNC **3763/57** v k.ú. Skalité, vo vlastníctve Obec Skalité, Skalité č. 598, 02314 Skalité vedenom na LV č. 1566 v rozsahu: *Zateplenie bytového domu, odstránenie systémových porúch, zateplenie strechy, výmena krytiny, zateplenie stropu nad vstupným technickým podlažím, zateplenie stropu nad posledným podlažím, okapový chodník, odstránenie systémových porúch balkónov, demontáž a montáž zasklenia balkónových výplní, okenných výplní, vymalovanie spoločných priestorov, prípadne vybudovanie technického zariadenia energie*

- *slnečné tepelné kolektory, fotovoltické panely a tepelné čerpadlá na využívanie obnoviteľných zdrojov alebo zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla pre vlastnú spotrebu bytovej budovy.*

c) Predloženú cenovú ponuku na prípravu a spracovanie podkladov k žiadosti o poskytnutie podpory Štátnym fondom rozvoja bývania - účel U503 Obnova bytovej budovy a poveruje starostu obce na podpísanie mandátnej zmluvy.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 04.07.2024 číslo: 69/2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

b e r i e n a v e d o m i e:

Správy z kontrol na základe plánu kontrolnej činnosti za 1. polrok 2024.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 04.07.2024 číslo: 70/2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

1. Schvaľuje:

Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024.

2. Poveruje

Hlavného kontrolóra obce vykonaním kontrol podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, Jozef Najdek,
Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 04.07.2024 číslo: 71/2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

s c h v a ľ u j e:

Trvalú prebytočnosť majetku Obce Skalitz a zámer prevodu prebytočného majetku Obce Skalitz v súlade s paragrafom 9a odst. 1 písmeno c/ zákona 138/1991 v znení neskorších predpisov /Zákon o majetku obcí/ a Zásad hospodárenia s majetkom Obce Skalitz priamym predajom a to:

- hnutelný majetok - špeciálne požiarne vozidlo TATRA 815 CAS 32 T, inventárne číslo DP6341000029-1, evidenčné číslo CA052AH vo výške všeobecnej hodnoty majetku 39 999 EUR.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom zo dňa 2.7.2024, vypracovaný súdnym znalcom v odbore Odhad hodnoty cestných vozidiel Ing. Jozefom Majchrákom, Kysucká cesta 201/13, 022 01 Čadca.

Zdôvodnenie: Automobil Tatra je prebytočným majetkom a preto ho obec ponúka na odpredaj.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Lubica Lašová, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Marián Ramsák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 04.07.2024 číslo: 72/2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

s c h v a ľ u j e:

Uzatvorenie darovacej zmluvy medzi Ministerstvom vnútra SR, Pribinova 2, 81272 Bratislava, IČO: 00151886 (darca) a Obcou Skalitzé, 023 14 Skalitzé 598, IČO: 00314285 (obdarovaný) na motorové vozidlo IVECO Trakker, VIN: WJMF2NTS40C228937, za nadobúdaciú hodnotu 0 EUR.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 04.07.2024 číslo: 73/2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

b e r i e n a v e d o m i e:

uzatvorenie darovacích zmlúv:

- darovacia zmluva č. SITB-002-2004 na počítačovú techniku na matrike,

- darovacia zmluva č. SE-OD1-2024/003529-001 - Škoda Octavia.

za nadobúdaciú hodnotu 0 EUR.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 04.07.2024 číslo: 74/2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

Poveruje: Starostu obce s prípravou ponuky strednodobého preklenovacieho úveru na financovanie investičných projektov z programu Interreg Poľsko-Slovensko: Centrum európskej goralskej kultúry, Rajcza - Skalitz smart villages, a malých projektov z programu Interreg Poľsko-Slovensko, Interreg Slovenko-Česko.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,