

SKALITÉ



Zápisnica z Mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Skalité konaného dňa 29.04. 2024 v Skalitom

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.
3. Správa o činnosti od posledného OZ, Kontrola plnenia uznesení OZ (starosta obce).
4. Inventarizácia majetku obce k 31.12.2023 (predkladá Mgr. M. Mudříková).
5. Záverečný účet obce Skalité a rozpočtové hospodárenie za rok 2023, Správa nezávislého audítora za rok 2023, Hodnotiaca a monitorovacia správa programového rozpočtu 2023, Stanovisko HKO k Záverečnému účtu (predkladá Mgr. M. Mudříková a M. Stašová).
6. Návrh na 2. zmenu rozpočtu obce č. 2/2024 pre rok 2024 (predkladá Mgr. M. Mudříková).
7. Nakladanie s majetkom obce (predkladá starosta obce).
8. Rôzne.
9. Interpelácie poslancov.
10. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol PaedDr. Jozef Cech, starosta obce. Privítal prítomných poslancov na mimoriadnom desiatom zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) vo volebnom období 2022 - 2026. Rokovanie bolo zvolané pozvánkou v zmysle Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Skonštatoval, že OZ je uznášaniasa schopné, prítomných 10 poslancov. O ospravedlnenie požiadali p. MUDr. Milan Pišček, p. Mgr. art. Vlasta Mudříková a p. František Mudrík. P. starosta predložil poslancom návrh programu rokovania OZ, ktorý bol poslancom aj doručený. Doplňujúci návrh k programu rokovania OZ nebol zo strany poslancov podaný. Následne dal hlasovať o programe rokovania OZ. Program OZ bol jednohlasne schválený (počtom 10 prítomných poslancov).

2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

P. starosta zápisom poveril Ing. Katarínu Macášovú, za overovateľov zápisnice navrhol p. Ivetu Bazgerovú a p. Martina Petráka, do návrhovej komisie p. Ľubicu Lašovú a p. Mgr. Ivetu Petrákovú. Návrh starostu obce bol jednohlasne schválený.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 31/2024 – OZ schvaľuje:

- a) návrhovú komisiu v zložení Mgr. Iveta Petráková, Ľubica Lašová,
- b) overovateľov zápisnice: Iveta Bazgerová, Martin Petrák,
- c) zapisovateľku zápisnice: Ing. Katarína Macášová,
- d) program rokovania OZ tak, ako bol navrhnutý.

Schválené počtom 10 prítomných poslancov.

Hlasovanie: za: Bazgerová Iveta, Ivanek Peter, Lašová Ľubica, Najdek Jozef, Petrák Martin, Petrák Miloš, Petráková Iveta, Pollák Peter, Krčmárik Jozef, Ramšák Marian.

Hlasovanie proti: nikto.

Zdržali sa: nikto.

Neprítomní na hlasovaní:0

3. Správa o činnosti od posledného OZ, Kontrola plnenia uznesení OZ

P. starosta informoval prítomných, že uznesenia, ktoré boli prijaté na predchádzajúci OZ sú z veľkej časti splnené, tie uznesenia, ktoré sú v požiadavkách na Obecnú prevádzkareň sa takisto postupne plnia.

P. starosta predložil správu o činnosti od posledného zasadnutia OZ:

- 11.3.2024 – **Výročná schôdza ZO JDS Skalité** v Hoteli Koloniál
- 14.3.2024 – **Regionálne centrum Žilina** – stretnutie ohľadom fondov
- 15.3.2024 – **Valné zhromaždenie OCR KYSUCE** vo Vysokej nad Kysucou na ktorom sa plánoval ďalší rozvoj cestovného ruchu na Kysuciach
- 16.3.2024 – **Svetový deň sociálnej práce a sociálnych pracovníkov** v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári JESIENKA v Bytči
- 17.3.2024 – **Slávnostné otvorenie** nafukovacej tenisovej haly v Čadci pri príležitosti 100. výročia od zahájenia organizovaného tenisu v Čadci
- 19.3.2024 - **Stretnutie s diecéznym biskupom** Mons. prof. ThDr. Viliamom Judákom v Nitre
- 21.3.2024 – **Tradičné vynášanie Moreny** s deťmi z MŠ Ústredie
- 23.3.2024 – **Voľby prezidenta I. kolo**
- 23.3.2024 – **Hodina Zeme** – na hodinu (od 20:30 – 21:30) zhasli svetlá dominanty našej obce v Kostole sv. Jána Krstiteľa
- 24.3.2024 – **Veľkonočný remeselný jarmok** na námestí obce Skalité
- 05.4.2024 – **Deň učiteľov v Krásne nad Kysucou** – na ktorom boli ocenení pedagógovia p. Marta Koričárová a p. Renáta Koperová, nepedagogickí zamestnanci p. Ľudmila Kožáková a p. Mária Mikulová
- 06.4.2024 – **Voľby prezidenta II. kolo**
- 12.4.2024 – **Uvítanie detí do života**
- 13.4.2024 – **Chrámový Veľkonočný koncert** v Kostole sv. Jána Krstiteľa
- 19. – 20.4. – **Skalitský Deň Zeme**
- 22.4.2024 – **Zasadnutie Okrskových volebných komisií**, na ktorom členovia komisií slávnostne zložili sľub do rúk starostu obce.
- 29.4.2024 – v spolupráci s oblasťným výborom Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov v Žiline a ZO Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov

v Skalitom si pripomenieme **79. výročie oslobodenia obce Skalité**. Súčasťou spomienky bude aj Pietny akt kladenia vencov pri pamätníku padlým v II. svetovej vojne, na ktorý p. starosta prítomných srdečne pozval.

Diskusia k tomuto bodu rokovania nebola, nikto sa neprihlásil.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 32/2024 – OZ berie na vedomie:

a) Správu o kontrole plnenia uznesení od predchádzajúceho zasadnutia OZ.

b) Správu o činnosti od posledného zasadnutia OZ, ktorú predložil starosta obce.

Schválené počtom 10 prítomných poslancov.

Hlasovanie: za: Bazgerová Iveta, Ivanek Peter, Lašová Ľubica, Najdek Jozef, Petrák Martin, Petrák Miloš, Petráková Iveta, Pollák Peter, Krčmárik Jozef, Ramšák Marian.

Hlasovanie proti: nikto.

Zdržali sa: nikto.

Neprítomní na hlasovaní:0.

P. starosta otvoril ďalší bod rokovania OZ.

4. Inventarizácia majetku obce k 31.12.2023

P. starosta privítal zástupkyňu ekonomického úseku, p. Máriu Mudříkovú, a poprosil ju, aby tento bod rokovania predniesla.

P. Mudříková ozrejmila, že na základe príkazu starostu obce bola dňa 7. decembra 2023 zložená ústredná inventarizačná komisia (ÚIK) a dielčie inventarizačné komisie, ktoré vykonávali inventarizáciu v jednotlivých objektoch RO a PO obce Skalité. Inventarizácia majetku a záväzkov k 31.12.2023 sa uskutočnila v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z n. p. Za správnosť uvedených údajov zodpovedajú členovia Dielčích inventarizačných komisií a členovia Ústrednej inventarizačnej komisie. Vykonanou inventarizáciou nebol zistený žiadny inventarizačný rozdiel, okrem účtu 031 - Pozemky, kde komisia porovnaním listu vlastníctva s evidenciou pozemkov zistila, že počas roka z nezistených dôvodov, pravdepodobne v dôsledku chyby ROE došlo k zníženiu resp. zvýšeniu výmery pozemkov, na základe čoho ku konci roka 2023 ÚIK odporučila zvýšiť, resp. znížiť výmery pozemkov a zaradiť a oceniť pozemky do účtovníctva obce. Správy o výsledkoch inventarizácie a zápis o vyradení za rok 2023 boli poslancom doručené a taktiež tvoria prílohu zápisnice. Celkovo bol vyradený majetok v hodnote 36 953,32 EUR.

P. starosta poďakoval p. Mudříkovej a otvoril diskusiu k tomuto bodu rokovania.

P. Ľubica Lašová (členka ÚIK) doplnila ohľadom Kultúrneho domu v Skalitom, že pri inventarizácii bude treba pretriediť určité veci a predmety, ktoré sú dlhodobo nefunkčné. Zároveň poprosila poslancov OZ o pomoc pri pretriedení týchto predmetov v dohodnutom termíne.

P. starosta súhlasil navrhol zachovať a uložiť do archívu čo najviac vecí, najmä kroje pre ďalšie generácie, posúdenie stavu jednotlivých predmetov prenechal na inventarizačné komisie.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 33/2024 – OZ:

a) **Schvaľuje** vyradenie inventárnych predmetov, ako boli predložené v návrhu UIK.

b) **Ukladá** predsedom DIK predložiť správy o fyzickej likvidácii vyradených predmetov z vykonanej inventarizácie k 31.12.2023. Termín do 30.8.2024.

Schválené počtom 10 prítomných poslancov.

Hlasovanie: za: Bazgerová Iveta, Ivanek Peter, Lašová Ľubica, Najdek Jozef, Petrák Martin, Petrák Miloš, Petráková Iveta, Pollák Peter, Krčmárik Jozef, Ramšák Marian.

Hlasovanie proti: nikto.

Zdržali sa: nikto.

Neprítomní na hlasovaní:0.

5. Záverečný účet obce Skalité a rozpočtové hospodárenie za rok 2023, Správa nezávislého audítora za rok 2023, Hodnotiaca a monitorovacia správa programového rozpočtu 2023, Stanovisko HKO k Záverečnému účtu

P. starosta otvoril ďalší bod rokovania a odovzdal slovo p. Márii Mudříkovej a p. Márii Stašovej (kontrolórke).

P. Mária Mudříková informovala prítomných o výsledkoch hospodárenia obce Skalité za rok 2023, podrobne rozobrala príjmy, výdavky rozpočtu obce, pohľadávky, záväzky, zostatky v jednotlivých fondoch a výsledok hospodárenia za rok 2023. Uviedla, že Záverečný účet obce Skalité za rok 2023 bol zverejnený na úradnej tabuli a taktiež na webovej stránke obce Skalité dňa 10. apríla 2024. Hodnotiaca a monitorovacia správa tvorí prílohu záverečného účtu za rok 2023, ide o rozsiahly materiál, ktorý poslanci OZ obdržali a mohli si ho preštudovať a taktiež tvorí prílohu zápisnice.

P. Stašová potvrdila, že návrh Záverečného účtu obce bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce. Návrh záverečného účtu obsahuje všetky náležitosti podľa Zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách v znení n.p. Stanovisko kontrolórky obce bolo poslancom doručené a tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 34/2024 – OZ:

1. Berie na vedomie:

stanovisko hlavného kontrolóra obce za rok 2023.

2. Schvaľuje:

- a) záverečný účet obce Skalité za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad,
- b) použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 265 760,78 EUR.
- c) hodnotiacu a monitorovaciu správu k plneniu programového rozpočtu 2023.

Schválené počtom 10 prítomných poslancov.

Hlasovanie: za: Bazgerová Iveta, Ivanek Peter, Lašová Ľubica, Najdek Jozef, Petrák Martin, Petrák Miloš, Petráková Iveta, Pollák Peter, Krčmárik Jozef, Ramšák Marian.

Hlasovanie proti: nikto.

Zdržali sa: nikto.

Neprítomní na hlasovaní:0.

5.1. Správa nezávislého audítora 2023

P. starosta poprosil p. Máriu Mudříkovú, aby predniesla tento bod rokovania.

P. Mudříková informovala, že audit účtovnej závierky obce Skalité vykonala Ing. Mária Kasmanová, Licencia UDVA č. 1114 podľa medzinárodných audítorských štandardov. Správa nezávislého audítora obsahovala súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa názoru p. Ing. Kasmanovej, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Skalité k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Správa nezávislého audítora 2023 tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 35/2024 – OZ berie na vedomie:

Správu nezávislého audítora z auditu účtovej zvierky k 31.12.2023.

Schválené počtom 10 prítomných poslancov.

Hlasovanie: za: Bazgerová Iveta, Ivanek Peter, Lašová Ľubica, Najdek Jozef, Petrák Martin, Petrák Miloš, Petráková Iveta, Pollák Peter, Krčmárik Jozef, Ramšák Marian.

Hlasovanie proti: nikto.

Zdržali sa: nikto.

Neprítomní na hlasovaní:0.

6. Návrh na 2. zmenu rozpočtu obce č. 2/2024 pre rok 2024

P. starosta otvoril ďalší bod rokovania a odovzdal slovo p. Mudríkovej, ktorá predložila návrh na 2. zmenu rozpočtu OZ po položkách v príjmovej a výdavkovej časti. V rozpočte boli predložené nasledujúce návrhy (tvorí prílohu zápisnice):

Príjmová časť rozpočtu:

- **Bežné príjmy:** obec zvýšila bežné príjmy napr. z dôvodu refundácie – prijatý bankový transfer na voľby vo výške 8 232,- EUR, bankový transfer na projekt Materskej školy na Kudlove vo výške 20 428,- EUR, bankový transfer na projekt ZD vo výške 12 038,- EUR, bankový transfer na ubytovanie odídencov v sume 1 790,- EUR, bankový transfer pre dobrovoľný požiarny zbor v sume 5 000,-. Celkom sa bežné príjmy navýšili o 47 799,- EUR,
- **FO** – navýšenie príjmu z rezervného fondu vo výške 125 000,- EUR, z toho 70 000,- na projektové dokumentácie a 30 000,- EUR na spolufinancovanie projektov a 25 000,- EUR na sanáciu MŠ Tomasov. Taktiež bol prijatý úver zo ŠFRB vo výške 64 823,- EUR na výstavbu 19 BJ Kudlov. Celkom ide o navýšenie o sumu 189 823,- EUR.
- **Kapitálové príjmy** – predstavovali prijatý kapitálový transfer na projekt rozšírenie Materskej školy na Kudlove vo výške 8 587,- EUR, kapitálový transfer na ZD vo výške 17 442,- EUR. Celkom sa kapitálové príjmy navýšili o 26 026,- EUR,
- **príjmy RO** sú bez zmeny.

Celkové príjmy obce zmenou č. 2/2024 boli navýšené o 263 648,- EUR, rozpočet po zmene 5 465 960,- EUR.

Výdavková časť rozpočtu:

- **bežné výdavky:** výdavky na archivačné práce vo výške 3 078,- EUR, poplatky vo výške 300,- EUR, na členský príspevok DEUS vo výške 5 261,- EUR, výdavky na voľby podľa skutočného čerpania – po konaní 1. kola volieb prezidenta SR boli výdavky prerozdelené podľa skutočnosti, zároveň boli narozpočtované i výdavky na konanie 2. kola prezidentských volieb, ktoré budú upravené pri ďalšej zmene rozpočtu podľa skutočnosti. Na požiarnu ochranu sa zvýšili výdavky zo štátnych zdrojov vo výške 5 000,- EUR, na pracovné odevy boli narozpočtované vlastné zdroje v sume 85,- EUR. Navýšené výdavky na geometrický plán na 1/12 a chodníky, polohopis, výškopis boli v sume 3 000,- EUR, navýšenie bankového transferu pre PO v sume 40 000,- EUR, ktorý bude použitý na opravy ciest (v časti obce u Ramšáka). Pri občianskej vybavenosti boli narozpočtované výdavky na revízie bytových domov a odborné skúšky v sume

5 797,- EUR. Pri športových službách sa znížili výdavky na EE o sumu 3 069,- EUR. Narozpočtované výdavky na kúrenie v knižnici v sume 1 596,- EUR. Pri základnom vzdelávaní sú výdavky na vypracovanie rozpočtu riešenia havarijného stavu elektroinštalácie vo výške 1 360,- EUR.

Celková zmena pri bežných výdavkoch bola + 72 285,- EUR, rozpočet obce po zmene je vo výške 2 504 407,- EUR.

- **Kapitálové výdavky:** Zvýšili sa kapitálové výdavky na nákup pozemkov Kavalu o 576,- EUR. Výdavky na vytýčenie cyklotrasy v sume 604,- EUR. Výdavky na úpravu rozpočtu, ktorý sa týka plánovanej rozhl'adne v sume 360,- EUR. Na rozvoj bývania v obci Skalité sú navrhnuté výdavky na sanáciu MŠ Tomasov z rezervného fondu obce vo výške 25 000,- EUR a výdavky z úveru ŠFRB na Bytový dom Kudlov v sume 64 823,- EUR. Tieto výdavky sú zahrnuté aj v príjmovej časti rozpočtu. Celkové kapitálové výdavky boli navýšené o 191 363,- EUR, rozpočet obce pri tejto zmene je 674 157,- EUR.
- **Výdavky RO** boli bez zmeny.
- **Výdavkové finančné operácie** boli taktiež bez zmeny.

Celkové výdavky v zmene rozpočtu obce č. 2/2024 sú navýšené o sumu 263 648,- EUR. Rozpočet vo výdavkovej časti predstavuje sumu 5 465 960,- EUR. Rozpočet obce je navrhnutý ako vyrovnaný.

P. starosta poďakoval p. M. Mudríkovej za predloženie zmeny rozpočtu č.2/2024 rozpočtu a otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 36/2024 – OZ schvaľuje:

A. Použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky a to:

- a) na projektové dokumentácie vo výške 70 000,- EUR,
- b) na spolufinancovanie projektov vo výške 30 000,- EUR,
- c) na sanáciu MŠ Tomasov vo výške 25 000,- EUR
- d) na nákup stanu na kultúrne podujatia vo výške 4000 ,- EUR

Celkové použitie RF je vo výške 129 000,- EUR.

B. 2.zmenu rozpočtu Obce Skalité č. 2/2024, tak ako bola predložená, vrátane rozpočtu RO a PO obce Skalité (tvorí prílohu zápisnice).

Hlasovanie: za: Bazgerová Iveta, Ivanek Peter, Lašová Ľubica, Najdek Jozef, Petrák Martin, Petrák Miloš, Petráková Iveta, Pollák Peter, Krčmárik Jozef, Ramšák Marian.

Hlasovanie proti: nikto.

Zdržali sa: nikto.

Neprítomní na hlasovaní:0.

7. Nakladanie s majetkom obce

7.1. Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou – Ingrid Martiniaková

P. starosta otvoril ďalší bod rokovania a predložil prítomným žiadosť p. Ingrid Martiniakovej o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou. P. Martiniaková sa rozhodla z dôvodu klesajúcich

tržieb ukončiť prevádzku v prenajatých priestoroch v kultúrnom dome, ako je tzv. „svadobka“. P. starosta navrhol vyhovieť p. Martiniakovej a ukončiť nájomnú zmluvu dohodou k 30.6.2024.

P. starosta dodal, že v týchto priestoroch bude potrebné v najbližších mesiacoch vyriešiť bezbariérovosť, aby sa obec mohla uchádzať o finančné prostriedky na zníženie energetickej náročnosti budovy a taktiež je to dôležité pre rôzne ďalšie výzvy. Vysvetlil, že pokiaľ sa bezbariérovosť v tomto priestore projekčne nevyrieši, obec tieto priestory nemôže prenajať.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 37/2024 – OZ schvaľuje:

Ukončenie nájomného vzťahu medzi Obcou Skalité a p. Martiniakovou Ingrid, Skalité č. 309, IČO: 52474631 uzatvoreného na základe Zmluvy č. 31/05/2019-1 zo dňa 31.5.2019 o nájme nebytových priestorov, dohodou k 30.6.2024.

Hlasovanie: za: Bazgerová Iveta, Ivanek Peter, Lašová Lubica, Najdek Jozef, Petrák Martin, Petrák Miloš, Petráková Iveta, Pollák Peter, Krčmárik Jozef, Ramšák Marian.

Hlasovanie proti: nikto.

Zdržali sa: nikto.

Neprítomní na hlasovaní:0.

7.2. Pridelenie nájomného bytu

P. starosta otvoril ďalší bod rokovania, a odovzdal slovo p. Eve Klušákovvej (referát daní, poplatkov a bytov).

P. Klušáková ozrejmila, že v bytovom dome 1450 sa uvoľnil byt č. B 1. Záujem o tento byt preukázali žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2022 obce Skalité :

- Denisa Cechová, bytom Skalité 433,

- Jana Urbánková, bytom Skalité 0,

- Róbert Čarnecký bytom Skalité 804,

- Simona Špalková bytom Skalité 983.

P. Klušáková informovala, že Komisia sociálna, zdravotná a bytová navrhla prideliť tento byt priamo žiadateľke p. Jane Urbánkovej, nakoľko je sama s 3 nezaopatrenými deťmi a v byte u súkromného majiteľa, v ktorom momentálne býva jej končí výpovedná lehota. P. Klušáková poprosila o vyjadrenie a názor prítomných poslancov OZ.

P. Bazgerová dodala, že p. Urbánková naozaj nemá kam ísť, keďže má ukončenú nájomnú zmluvu a súhlasí s pridelením bytu priamo.

Prítomní poslanci taktiež súhlasili s návrhom Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej prideliť byt priamo p. Jane Urbánkovej.

P. Eva Klušáková požiadala poslancov, ktorí nie sú členmi Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, aby vylosovali 3 náhradníkov v prípade, že by p. Urbánková byt odmietla. Za žiadateľku p. Denisu Cechovú losoval p. poslanec Martin Petrák. Za žiadateľa Róberta Čarneckého losoval p. poslanec Jozef Najdek. Za žiadateľku p. Simonu Špalkovú losoval p. poslanec Miloš Petrák.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 38/2024 – OZ schvaľuje:

A) Spôsob pridelovania nájomného bytu č. 1450 B 1 priamo.

B) Pridelenie nájomného bytu č. 1450 B 1 žiadateľke p. Jane Urbánkovej bytom Skalité 0 na

obdobie 3 rokov od 01.05.2024 do 30.04.2027.

C) Náhradníka losovaním v prípade, že žiadateľ byt odmietne:

Č. 1 Denisa Cechová, Skalité 433

Č. 2 Špalková Simona, Skalité 983

Č. 3 Čarnecký Róbert, Skalité 804

Hlasovanie: za: Bazgerová Iveta, Ivanek Peter, Lašová Ľubica, Najdek Jozef, Petrák Martin, Petrák Miloš, Petráková Iveta, Pollák Peter, Krčmárik Jozef, Ramšák Marian.

Hlasovanie proti: nikto.

Zdržali sa: nikto.

Neprítomní na hlasovaní:0.

7.3. Predĺženie nájomných zmlúv

P. starosta otvoril ďalší bod rokovania a poprosil o prednesenie p. Evu Klušákovú, ktorá informovala, že všetci žiadatelia o predĺženie nájomnej zmluvy doložili požadované doklady podľa zákona. Poslancom OZ bol predložený zoznam žiadateľov o predĺženie nájomnej zmluvy. Žiadateľom, ktorí v zmysle VZN obce č. 8/2022 nespĺnili podmienky, bola nájomná zmluva predĺžená na 1 rok. Žiadateľom, ktorí podmienky spĺnili bola nájomná zmluva predĺžená na 3 roky.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 39/2024 – OZ schvaľuje:

Opakované uzatvorenie nájomných zmlúv :

Vladimír Legerský, byt č. 1440/6 **na 1 rok od 01.07.2024 do 30.06.2025.**

Ing. Pavol Laš, byt č. 1440/7 **na 1 rok od 01.08.2024 do 31.07.2025.**

Ján Šustek byt č. 1440/10 **na 1 rok od 10.08.2024 do 09.08.2025.**

Tatiana Čanecká, byt, č. 1449/2 **na 3 roky od 01.07.2024 do 30.06.2027.**

Pavol Truchlík byt, č. 1459/1 **na 1 rok od 01.07.2024 do 30.06.2025.**

Peter Kaluža, byt č. 1459/3 **na 3 roky od 01.08.2024 do 31.07.2027.**

Monika Markuljaková, byt č. 1459/6 **na 3 roky od 01.10.2024 do 30.09.2027.**

Jana Tomková, byt č. 1459/9 **na 1 rok od 01.08.2024 do 31.07.2025.**

Gabriela Slichová, byt, č. 1459/10 **na 3 roky od 01.08.2024 do 31.07.2027.**

Michaela Trlíková, byt, č. 1459/11 **na 3 roky od 01.10.2024 do 30.09.2027.**

Veronika Cholujuvová, byt, č. 1460/6 **na 3 roky od 01.06.2024 do 31.05.2027.**

Hlasovanie: za: Bazgerová Iveta, Ivanek Peter, Lašová Ľubica, Najdek Jozef, Petrák Martin, Petrák Miloš, Petráková Iveta, Pollák Peter, Krčmárik Jozef, Ramšák Marian.

Hlasovanie proti: nikto.

Zdržali sa: nikto.

Neprítomní na hlasovaní:0.

7.4. Zámenná zmluva – p. Daniel Laš

P. starosta otvoril ďalší bod rokovania a predniesol návrh na uzatvorenie bezodplatnej zámennej zmluvy na pozemok vo vlastníctve p. Daniela Laša a pozemok vo vlastníctve Obce Skalité. Ide o pozemky v lokalite Skalité – Serafínov, kde sa nachádza vybudovaná vodná nádrž. Na predchádzajúcom OZ už bola táto lokalita prezentovaná. Časť parcely na ktorej sa nachádza vodná nádrž, zachádza do parcely pozemku p. Laša. Na základe spoločného stretnutia p. zástupcu Ing. Petra Ivanka, p. Daniela Laša a p. Ing. Martina Tomašca po schválení môže dôjsť k uzatvoreniu zámennej zmluvy pozemkov, aby sa obec mohla uchádzať o mimorozpočtové zdroje na túto revitalizáciu vodnej plochy a okolia z fondov EÚ.

P. Ivanek (zástupca starostu) ozrejmil zámer vytvorenia súvislej plochy, kde by sa do budúca dal urobiť rekreačný okruh. P. zástupca odprezentoval prítomným poslancom geometrický plán po zámene pozemkov.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 40/2024 – OZ:

1. Schvaľuje:

Uzatvorenie bezodplatnej zámennej zmluvy s p. Lašom Danielom, bytom Skalité č.1447, 023 14 **na pozemok č. CKN 1114/4-ttp., o výmere 44 m2**,vedený na LV č. 8522 v k.ú. obce Skalité – pozemok vo vlastníctve p. Laša Daniela, **za pozemok č. CKN 1113/2-ttp., o výmere 44 m2**,vedený na LV č. 1566 v k.ú. obce Skalité – pozemok vo vlastníctve Obce Skalité, ktoré vznikli odčlením na základe GP č.45659753-48/2024 zo dňa 22.4.2024 vyhotoveného Ing. Martinom Tomašcom, Geodetické a kartografické činnosti, Komenského 135/14, 022 04 Čadca.

2. Poveruje:

Starostu obce uzatvorením zámennej zmluvy s p. Lašom Danielom, bytom Skalité č.1447, 023 14 a Obcou Skalité.

Hlasovanie: za: Bazgerová Iveta, Ivanek Peter, Lašová Ľubica, Najdek Jozef, Petrák Martin, Petrák Miloš, Petráková Iveta, Pollák Peter, Krčmárik Jozef, Ramšák Marian.

Hlasovanie proti: nikto.

Zdržali sa: nikto.

Neprítomní na hlasovaní:0.

7.5. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve medzi obcou Skalité a SSD, a. s.

P. starosta otvoril ďalší bod rokovania a informoval prítomných, že pri realizácii stavby bytového domu na Kudlove - stavby „13844-Skalité-Kudlov, sa bude realizovať prípojka - rozšírenie NNK a vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť - registra „C“ parc.č. KN 1840/27, o predpokladanej výmere 40 m2, zapísaná v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 1566 v prospech Slovenskej distribučnej, a. s.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 41/2024 – OZ:

1. Schvaľuje:

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena v prospech budúceho oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,

IČO: 36 442 151 a budúcim povinným Obec Skalité, IČO: 314 285

Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť - registra „C“ parc.č. KN 1840/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o predpokladanej výmere 40 m2, zapísaná v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 1566 pri realizácii stavby „13844-Skalité-Kudlov rozšírenie NNK“.

2. Poveruje:

Starostu obce PaedDr. Jozefa Cecha uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Stredoslovenskou distribučnou, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 a Obcou Skalité, IČO: 314 285.

Hlasovanie: za: Bazgerová Iveta, Ivanek Peter, Lašová Ľubica, Najdek Jozef, Petrák Martin, Petrák Miloš, Petráková Iveta, Pollák Peter, Krčmárik Jozef, Ramšák Marian.

Hlasovanie proti: nikto.

Zdržali sa: nikto.

Neprítomní na hlasovaní:0.

7.6. Bytový dom Tomasov

P. starosta otvoril ďalší bod rokovania a ozrejmil prítomným poslancom zámer sanácie budovy bývalej materskej školy Tomasov, kde v nasledujúcich rokoch obec plánuje výstavbu bytového domu zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 42/2024 – OZ schvaľuje:

Demoláciu polyfunkčnej budovy č.s. 1105, Skalité 02314, na parcelách CKN 267/3, 267/4 vedených na LV 1566, ktorej vlastníkom je Obec Skalité, z dôvodu havarijného stavu budovy, ktorá je v zlom stavebnotechnickom stave a nie je možnosť hospodárne budovu opraviť. V danej lokalite obec plánuje v nasledujúcich rokoch výstavbu bytových domov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Hlasovanie: za: Bazgerová Iveta, Ivanek Peter, Lašová Ľubica, Najdek Jozef, Petrák Martin, Petrák Miloš, Petráková Iveta, Pollák Peter, Krčmárik Jozef, Ramšák Marian.

Hlasovanie proti: nikto.

Zdržali sa: nikto.

Neprítomní na hlasovaní:0.

Z rokovania odišiel p. Jozef Najdek.

8. Rôzne

8.1. Stanovisko kontrolórky Obce Skalité k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

P. starosta otvoril ďalší bod rokovania a informoval prítomných o stanovisku hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania v súvislosti s navýšením úveru ŠFRB o 73 960,- EUR – výstavba nájomných bytov Skalité – Kudlov.

Vrátil sa p. Jozef Najdek.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 43/2024 – OZ berie na vedomie:

Stanovisko HKO k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania v súvislosti s navýšením úveru ŠFRB o 73 960 EUR - výstavba nájomných bytov Skalité - Kudlov.

Hlasovanie: za: Bazgerová Iveta, Ivanek Peter, Lašová Ľubica, Najdek Jozef, Petrák Martin, Petrák Miloš, Petráková Iveta, Pollák Peter, Krčmárik Jozef, Ramšák Marian.

Hlasovanie proti: nikto.

Zdržali sa: nikto.

Neprítomní na hlasovaní:0.

P. starosta požiadal prítomných o všeobecný súhlas s presunutím plánovaného podujatia Deň rodiny na nedeľu 26. mája 2024. Vysvetlil, že z organizačných dôvodov a z dôvodu iných

podujatí v okolitých obciach je tento termín vhodnejší. Nový termín je odkomunikovaný s pánom farárom. (Schválené počtom 10 prítomných poslancov).

Interpelácie poslancov

P. Bazgerová mala dotaz ohľadom prejazdu áut popred bytovky na Kudlove a navrhla tam umiestniť spomaľovače.

P. starosta informoval, že sú tam umiestnené dopravné značky – Zákaz vjazdu. Spomaľovače pred bytový dom na parkovisko nepatria, neplnili by tam svoj účel.

Záver

P. starosta po vyčerpaní všetkých bodov programu rokovania OZ poďakoval poslancom za účasť na mimoriadnom zasadnutí OZ a pozval prítomných na Spomienkové oslavy 79. výročia oslobodenia obce Skalité a pietny akt kladenia vencov pri pamätníku padlým v II. svetovej vojne na námestie obce Skalité. Ďalšie rokovanie sa uskutoční podľa plánu, prípadne potreby.

Zasadnutie OZ bolo ukončené dňa 29.04.2024 o 9:30 hod.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia od č. 31/2024 do č. 43/2024.

Zapísala: Ing. Katarína Macášová

Ing. Peter Ivanek
zástupca starostu

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

I. overovateľ: Iveta Bazgerová

II. overovateľ: Martin Petrák