

SKALITÉ



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Skalité konaného dňa 25.3.2026 v Skalitom

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Správa o činnosti od posledného OZ, Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Správy z kontrol HK za druhý polrok 2025, Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026
5. Súhrnná správa HK obce Skalité za rok 2025
6. 1. zmena rozpočtu za rok 2025 starostom obce a plnenie rozpočtu k 31.12.2025
7. Poskytnutie príspevkov na základe žiadostí z rozpočtu obce Skalité
8. 1. zmena rozpočtu obce Skalité pre rok 2026
 - 8.1. Zmena uznesenia súvisiaca s úvermi na pred financovanie projektov - Zariadenie pre seniorov Goral a Nákup technického vybavenia na triedený zber odpadov
 - 8.2. Dodatok Ferosta
9. Inventarizácia k 31.12.2025
10. Nakladanie s majetkom obce
 - 10.1. Darovacia zmluva - Správca zálohového systému n.o.
 - 10.2. Uzatvorenie kúpnych zmlúv - cesta okolo fary
 - 10.3. Prenájom prebytočného majetku obce - nabíjacia stanica elektro bicykle
 - 10.4. Predaj prebytočného majetku obce - Milan Dejčík, č. 1314
 - 10.5. Predaj prebytočného majetku obce - Peter Kopera, č.936
 - 10.6. Žiadosť o zmenu Dodatku - Spoločenstvo Urbár Skalité
 - 10.7. Opakované uzatvorenie nájomných zmlúv
 - 10.8. Obstaranie územného plánu obce Skalité
 - 10.9. Cesty
11. Zápis do kroniky obce za rok 2025
12. Rôzne
 - 12.1. Nájomná zmluva č.: 4001006/5 - Poľnohospodárske družstvo Skalité
 - 12.2. Dodatok k zmluve č. 20/10/2025
13. Interpelácie poslancov
14. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol PaedDr. Jozef Cech, starosta obce. Privítal prítomných poslancov na riadnom tridsiatom prvom zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) vo volebnom období 2022 - 2026. Rokovanie bolo zvolané pozvánkou v zmysle Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Skonštatoval, že OZ je uznášaniasa schopné, prítomných je 13 poslancov. Pán starosta predložil poslancom návrh programu rokovania OZ, ktorý bol poslancom aj doručený. Doplňujúci návrh k programu rokovania OZ nebol zo strany poslancov podaný. Následne dal pán starosta hlasovať o programe rokovania OZ.

2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

P. starosta zápisom poveril Janu Petrákovú, za overovateľov zápisnice navrhol pána Jozefa Krčmárika s p. Jozefa Najdeka, do návrhovej komisie p. Mgr. Ivetu Petrákovú a p. Ľubicu Lašovú. Návrh starostu obce bol jednohlasne schválený.

P. starosta otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil. Následne vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 7/2026 – OZ **schvaľuje**:

- a) návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Iveta Petráková, Ľubica Lašová
- b) overovateľov zápisnice: Jozef Najdek, Jozef Krčmárik
- c) zapisovateľku zápisnice: Jana Petráková,
- d) program rokovania OZ tak, ako bol navrhnutý

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: za: Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrik, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

Pán starosta otvoril nasledujúci bod rokovania.

3. Správa o činnosti od posledného OZ, Kontrola plnenia uznesení OZ

Pán starosta odprezentoval správu o činnosti od posledného riadneho zasadania obecného zastupiteľstva. (Tvorí prílohu zápisnice).

O 16:35 hod. prišla na zasadanie OZ pani Mária Mudriková a stavebný dozor pán Rudolf Lipták.

P. starosta otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil. Následne vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 8/2026 – OZ **berie na vedomie**:

- a) Správu o kontrole plnenia uznesení od predchádzajúceho zasadnutia OZ.
- b) Správu o činnosti od posledného zasadnutia OZ, ktorú predložil starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: za: Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrik, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

P. starosta otvoril nasledujúci bod rokovania.

4. Správy z kontrol HK za druhý polrok 2025, Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026

Pán starosta poprosil p. Mudříkovú a odprezentovanie tohto bodu rokovania. Pani Mudříková, v zástupe za pani Stašovú odprezentovala tento bod programu a informovala prítomných poslancov, že kontrolou bolo zistené, že rozpočtové opatrenia sa plnia v súlade s platnými predpismi.

V súvislosti s používaním návratných zdrojov financovania – úverov – uviedla, že k 31. 12. 2025 dosiahlo percento úverového zaťaženia 17,25 %, nakoľko bola splatená čiastka 150 000 € a nový úver schválený v roku 2025 zatiaľ nebol čerpaný. Percento úverového zaťaženia a podiel splátok sa tým pádom znížil na 8,19 %. Hlavná kontrolórka ozrejmila, že pri čerpaní úveru v roku 2026 sa percentá úverového zaťaženia a podiel splátok adekvátne zvýšia. Čo sa týka kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku, všeobecná hodnota prevodov neprevýšila sumu 20 000 €. (Správy z kontrol HK za II. polrok a Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026 tvoria prílohu zápisnice).

Pán starosta poďakoval za odprezentovanie. Následne otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil. Pán starosta vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 9/2026 – OZ:

- 1) berie na vedomie:** Správy z kontrol HK na základe plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025
- 2) schvaľuje:** Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026
- 3) poveruje:** kontrolóra obce vykonaním kontrol podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: za: 13, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

Pán starosta otvoril nasledujúci bod rokovania.

5. Súhrnná správa HK obce Skalité za rok 2025

Pani Mudříková v zastúpení hlavnej kontrolórky informovala, že ide o zhodnotenie činnosti za prvý a druhý polrok 2025.

Pán starosta poďakoval za odprezentovanie bodu a následne otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil. Pán starosta vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 10/2026 – OZ berie na vedomie:
správu HK obce Skalité za rok 2025

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: za: 13, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárík, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,
proti: 0,
zdržal sa: 0,

Pán starosta prešiel k nasledujúcemu bodu rokovania.

6. 1. zmena rozpočtu za rok 2025 starostom obce a plnenie rozpočtu k 31.12.2025

Pán starosta informoval prítomných, že tento bod zasadania bol prerokovaný na finančnej komisii a následne požiadal p. Máriu Mudríkovú o odprezentovanie tohto bodu.

Pani Mudríková ozrejmila, že pán starosta bol poverený uznesením č.128/2025 zo dňa 19.11.2025 konečnými úpravami rozpočtu. Pri úprave rozpočtu sa upravovali položky rozpočtu ako pri príjmovej časti, tak aj vo výdavkovej časti. Rozpočet bol upravený podľa skutočného čerpania, taktiež informovala o celkovom hospodárení obce.

Pán starosta poďakoval za odprezentovanie a následne otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil. Pán starosta vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 11/2026 – OZ berie na vedomie:

1. zmenu rozpočtu za rok 2025 starostom obce a plnenie rozpočtu k 31.12.2025

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: za: 13, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárík, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,
proti: 0,
zdržal sa: 0,

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania.

7. Poskytnutie príspevkov na základe žiadostí z rozpočtu obce Skalité

Pán starosta otvoril príslušný bod programu a udelil slovo pani Márii Mudríkovej.

Pani Mudríková informovala prítomných poslancov o združeniach, ktoré v roku 2026 požiadali o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce, ako aj o účele použitia požadovaných finančných prostriedkov. Zároveň uviedla, že celková výška rozpočtu určeného na dotácie pre združenia predstavuje sumu 8 000 €.

O 16:53 hod. odišiel zo zasadania OZ pán Peter Ivanek.

Pán starosta poďakoval p. Mudríkovej za odprezentovanie bodu a následne otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil.

P. starosta vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 12/2026 – OZ schvaľuje:

A) poskytnutie finančných príspevkov pre rok 2026 spoločenským organizáciám v zmysle VZN Obce Skalité č. 5/2016 o poskytovaní dotácií nasledovne pre:

1. Poľovnícke združenie Skalanka Skalité dotácia vo výške 700,- €,
2. Spoločenstvo rodičov o. z. dotácia vo výške 700,- €,

3. Občianske združenie DETSTVO KUDLOV, Skalité 781, dotácia vo výške 700,- €,
4. Dobrovoľný hasičský zbor Skalité, dotácia vo výške 1 000,- €,
5. OZ STELLA SPEI, dotácia vo výške 200,- €,
6. OZ Futsal a priatelia športu, dotácia vo výške 1 850,- €,
7. Športový klub Polície, dotácia vo výške 500,- €,
8. OZ športový klub HBC Skalité, dotácia vo výške 1 850,- €,
9. Active 4Sport Skalité, dotácia vo výške 500,- €.

B) Oprava uznesenia – dotácia z rozpočtu obce TJ Slovan Skalité

opravu uznesenia č. 130/2025, zo dňa 19.11.2025, a to bod č. 1, písm. B, ktorým bola schválená dotácia z rozpočtu obce pre TJ Slovan Skalité. V pôvodnom uznesení č. 130/2025 zo dňa 19.11.2025, je uvedené:

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce pre TJ Slovan Skalité vo výške 45 000,- € od 01.01.2026, nasledovne pre: a) futbalový oddiel vo výške 43 500,- €, b) hokejbalový oddiel vo výške 1 500,- €.

Správne znenie v časti uznesenia - bod č. 1, písm. B,: schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce Skalité vo výške 45 000,- € od 01.01.2026, pričom dotácia sa poskytne pre futbalový oddiel v plnej výške.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Jozef Krčmárik, Lubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

Po odhlasovaní o 16:56 hod. sa vrátil na zasadanie OZ p.Peter Ivanek.

Pán starosta prešiel k nasledujúcemu bodu rokovania.

8. 1. zmena rozpočtu obce Skalité pre rok 2026

Pán starosta otvoril bod rokovania a odovzdal slovo pani M. Mudríkovej.

Pani Mudriková informovala poslancov o výške daňových a nedaňových príjmov, vlastných príjmov obce, ako aj o objeme štátnych finančných prostriedkov určených pre školstvo. Zároveň uviedla informácie o poskytnutých dotáciách na opatrovateľskú službu, o finančných prostriedkoch určených na stravovanie detí v školských zariadeniach, ubytovanie odídcov a o príspevkoch vo forme vzdelávacích poukazov.

Vo výdavkovej časti rozpočtu sú zapracované zmeny týkajúce sa zdravotného strediska, špeciálnych služieb, civilnej ochrany a požiarnej ochrany, vrátane výdavkov na poistné a odmeny na základe dohôd pre členov dobrovoľného hasičského zboru, ako aj výdavkov na materiálne zabezpečenie. Ďalej sú zahrnuté výdavky na rekreačné a športové služby, Materskú školu Skalité – Ústredie, Základnú školu Skalité – Kudlov a oblasť kultúry. Rozpočet je navrhnutý ako vyrovnaný.

Pán starosta poďakoval p. Mudríkovej za odprezentovanie bodu a následne otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil. Pán starosta vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 13/2026 – OZ schvaľuje:

1. zmenu rozpočtu OZ v roku 2026, tak ako bolo predložená, vrátane rozpočtu ROPO v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Skalité, (tvorí prílohu zápisnice).

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 13 PaedDr. Jozef Cech starosta obce Hlasovanie: za: 13, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

P. starosta otvoril ďalší bod rokovania.

8.1. Zmena uznesenia súvisiaca s úvermi na predfinancovanie projektov - Zariadenie pre seniorov Goral a Nákup technického vybavenia na triedený zber odpadov

Pán starosta otvoril bod rokovania a odovzdal slovo pani Mudríkovej.

Pani Mudriková informovala prítomných, že bolo potrebné doplniť účel úveru, pričom bude použitý aj na financovanie doplnkovej budovy rehabilitačno-terapeutického zariadenia pri Domove seniorov Goral. Uviedla, že financovanie bude zabezpečené z úveru, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v auguste minulého roka.

Ďalej informovala o potrebe schválenia zmeny preklenovacieho úveru v súvislosti so zmluvou o preklenovacom úvere na projekt „Nákup technického vybavenia na triedený zber odpadov“. Uviedla, že tento úver mal byť v blízkej dobe čerpaný a v priebehu roka aj splatený, avšak vzhľadom na prebiehajúcu kontrolu verejného obstarávania je potrebné upraviť termíny, a to s maximálnou splatnosťou do 30. 7. 2027.

Zároveň je potrebné vziať na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra, keďže je požadované dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania, a taktiež poveriť starostu vykonaním potrebných úkonov

Pán starosta poďakoval Márii Mudríkovej za odprezentovanie tohto bodu rokovania a následne otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil. Pán starosta vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 14/2026 – OZ:

1. schvaľuje

a) Doplnenie účelu úveru v rámci projektu „Zariadenie pre Seniorov Goral“, a to konkrétne financovanie stavby doplnkovej budovy pri zariadení pre seniorov a refinancovanie projektovej dokumentácie k doplnkovej budove (výstavbu rehabilitačno-terapeutického priestoru), a to z preklenovacieho úveru poskytnutého na základe Zmluvy o preklenovacom úvere č. 0688/25/08656 zo dňa 13.8.2025 zo strany: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B.

b) Zmenu konečnej splatnosti preklenovacieho úveru poskytnutého na základe Zmluvy o preklenovacom úvere č. 0678/25/08656 zo dňa 13.8.2025 zo strany: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu

Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B (ďalej len „banka“) – projekt Nákup technického vybavenia na triedený zber odpadov - na max. splatnosť do 30.07.2027.

2. berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra Obec Skalité k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania na zabezpečenie financovania projektov.

3. poveruje

Starostu obce vykonaním všetkých potrebných úkonov súvisiacich s uzatvorením zmlúv a ich dodatkov k úverom.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 13 PaedDr. Jozef Cech starosta obce Hlasovanie: za: 13, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Lubica Lašová, František Mudřík, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

Pán starosta prešiel k nasledujúcemu bodu rokovania.

8.2. Dodatok Ferosta

Pán starosta privítal na rokovaní OZ pána Rudolfa Liptáka, poďakoval mu za prítomnosť na finančnej komisii a odovzdal mu slovo.

Pán Lipták informoval poslancov, že počas realizácie stavby vznikli práce navyše, ktoré bolo veľmi náročné predvídať už v projektovej fáze. Uviedol, že tieto práce vyplynuli z potreby zabezpečiť technickú realizovateľnosť stavby, ako aj z dôvodu zlepšenia technického riešenia a celkového zvýšenia kvality diela. Všetky práce navyše boli priebežne riešené, komunikované a odsúhlasené s projektantom.

Konkrétne uviedol, že išlo najmä o úpravy v oblasti hydroizolácií, kde bolo potrebné zvýšiť ich kvalitu, aby sa predišlo budúcim problémom so zatekaním. Ďalej došlo k drobným zmenám v sadrokartónových konštrukciách z dôvodu kolízií so sieťami, ako aj k úpravám v oblasti elektroinštalácie, vzduchotechniky, kanalizácie a vodoinštalácie.

V rámci vybavenia objektu boli realizované zmeny, ktoré zvyšujú komfort užívania, napríklad výmena madiel a doplnenie polohovateľnej vane so zdvíhacím ramenom. Zároveň bolo zistené, že projektová dokumentácia neriešila rekuperačné jednotky, resp. odvetranie niektorých miestností, čo si vyžiadalo dodatočné riešenia.

Pri realizácii krovu sa zistil nesúlad medzi statickou a architektonickou časťou projektu, keďže zvislé konštrukcie končili pod pomúrnicou, čo spôsobilo nedostatok materiálu a potrebu doplnenia reziva a oplechovania.

Ďalej bolo potrebné posilniť elektroinštaláciu v kuchyni, keďže pôvodný návrh obsahoval len základné zásuvkové vybavenie. V oblasti vykurovania došlo k zmene osadenia tepelných čerpadiel z dôvodu nevhodných terénnych podmienok, pričom bolo potrebné realizovať aj novú časť spevnených plôch.

V oblasti požiarnej ochrany vznikla dodatočná požiadavka na zabezpečenie požiarnej odolnosti presahov strešných balkónov, ktorá bola konzultovaná s projektantom a požiarnym technikom.

Práce navyiac vznikli aj v exteriéri, kde bolo potrebné upraviť trasovanie oplatenia z dôvodu tesnej blízkosti inžinierskych sietí, najmä plynovodu. V dôsledku toho bolo nutné posunúť a navýšiť gabionový plot, čo si vyžiadalo ďalšie navýšenie nákladov. Pán Lipták na záver uviedol, že celkové navýšenie ceny diela predstavuje približne 7 %.

Pán starosta poďakoval za podrobné objasnenie predmetnej situácie a následne otvoril diskusiu do ktorej sa nikto nezapojil. Pán starosta vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 15/2026 – OZ:

1. schvaľuje

uzatvorenie dodatku k Zmluve o dielo č. 27022025 so zhotoviteľom FEROSTA k dopĺňujúcim stavebným prácam (naviac práce) a súvisiacom zúžení rozsahu Diela o menej práce na stavbu „Výstavba zariadenia pre seniorov – Skalité“ v rámci projektu „Zariadenie pre seniorov Goral“, kód projektu: 13I01-22-V02-00169, a to vo výške 200 252,09 EUR vrátane DPH.

2. poveruje

starostu obce podpisom dodatku k Zmluve o dielo č. 27022025 so zhotoviteľom FEROSTA k dopĺňujúcim stavebným prácam (naviac práce) a súvisiacom zúžení rozsahu Diela o menej práce na stavbu „Výstavba zariadenia pre seniorov – Skalité“.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 13 PaedDr. Jozef Cech starosta obce Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Lubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 1, Miloš Petrák,

O 17:47 hod. odišiel zo zasadania OZ pán Lipták. Pán starosta prešiel k ďalšiemu bodu rokovania.

9. Inventarizácia k 31.12.2025

Pán starosta otvoril bod rokovania a odovzdal slovo pani Mudríkovej.

Pani Mudríková odprezentovala bod programu. Informovala prítomných o zasadaní inventarizačnej komisie s odporúčaním schváliť vyradenie inventárnych predmetov. Informovala o celkovej sume vyradzovaných vecí. (Tvoria prílohu zápisnice).

P. starosta poďakoval p. Mudríkovej za odprezentovanie bodu a následne otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil. Pán starosta vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 16/2026 – OZ:

a) berie na vedomie

správy o výsledkoch inventarizácie ÚIK k 31.12.2025 Obec Skalité, Obec Skalité
Prevádzkareň, Základná škola s materskou školou Kudlov č. 781, Materská škola Skalité
Ústredie č. 632, Sociálny podnik Skalité, tak, ako boli predložené (tvoria prílohu zápisnice).

b) schvaľuje

vyradenie inventárnych predmetov, ako boli predložené v návrhu UIK nasledovne:

c) ukladá

predsedom DIK predložiť správy o fyzickej likvidácii vyradených predmetov z vykonanej
inventarizácie k 31.12.2025. Termín do 31.8.2026

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 13 PaedDr. Jozef Cech starosta obce Hlasovanie: za: 13, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik,
Lubica Lašová, František Mudřík, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan
Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

Pán starosta otvoril nasledujúci bod rokovania.

10. Nakladanie s majetkom obce

10.1. Darovacia zmluva - Správca zálohového systému n.o.

Pán starosta informoval, že ide o zbernú nádobu na zálohované fľaše, ktorá je umiestnená na
Kudlove a obed ju dostala darom od Správca zálohového systému.

Následne otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil. Pán starosta vyzval návrhovú
komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 17/2026 – OZ berie na vedomie:

uzatvorenie bezodplatnej Darovacej zmluvy č. 10102025 dňa 25.9.2025 medzi Obdarovaným
Obcou Skalité, IČO:314285 v zastúpení PaedDr. Jozefom Cechom, starostom obce a Darcom
Správcom zálohového systému n.o., IČO:53563077, so sídlom Pluhová 192/2, 831 03
Bratislava, ktorej predmet daru je plastová Zberná nádoba Semi bin s polepom na 120/240L
na odber zálohových obalov.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 13 PaedDr. Jozef Cech starosta obce Hlasovanie: za: 13, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik,
Lubica Lašová, František Mudřík, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan
Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

O 17:57 hod. odišla zo zasadania OZ Mária Mudříková. Pán starosta otvoril nasledujúci bod
rokovania.

10.2. Uzatvorenie kúpnych zmlúv - cesta okolo fary

Pán starosta odprezentoval bod rokovania a otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil.

Následne vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 18/2026 – OZ:

a) schvaľuje:

1. V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalité zo dňa 17.6.2024, uzatvorenie kúpnych zmlúv medzi Obcou Skalité, ako kupujúcim a vlastníkmi pôvodných parcel, ktorí sú zapísaní na listoch vlastníctva, ako predávajúcimi k týmto parcelám:

- parcela CKN č. 6102/1-ost.plocha o výmere 392 m², vytvorená geometrickým plánom č. 179/2025 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca zo dňa 08.12.2025, úradne overeným dňa 29.12.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod číslom 1565/2025, ktorá parcela je vytvorená z parcely EKN č. 1631 ost.plocha o celkovej výmere 437 m², zapísanou na LV č. 7286, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Skalité, k.ú. Skalité,
- parcela CKN č. 6102/2-ost.plocha o výmere 117 m², vytvorená geometrickým plánom č. 179/2025 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca zo dňa 08.12.2025, úradne overeným dňa 29.12.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod číslom 1565/2025, ktorá parcela je vytvorená z parcely EKN č. 1541 ost.plocha o celkovej výmere 128 m², zapísanou na LV č. 7268, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Skalité, k.ú. Skalité,
- parcela CKN č. 6102/3-ost.plocha o výmere 11 m², vytvorená geometrickým plánom č. 179/2025 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca zo dňa 08.12.2025, úradne overeným dňa 29.12.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod číslom 1565/2025, ktorá parcela je vytvorená z parcely EKN č. 1541 ost.plocha o celkovej výmere 128 m², zapísanou na LV č. 7268, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Skalité, k.ú. Skalité,
- parcela CKN č. 6102/4-ost.plocha o výmere 45 m², vytvorená geometrickým plánom č. 179/2025 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca zo dňa 08.12.2025, úradne overeným dňa 29.12.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod číslom 1565/2025, ktorá parcela je vytvorená z parcely EKN č. 1631 ost.plocha o celkovej výmere 437 m², zapísanou na LV č. 7286, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Skalité, k.ú. Skalité,
- parcela CKN č. 5727/2-ost.plocha o výmere 427 m², vytvorená geometrickým plánom č. 170/2025 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca zo dňa 01.12.2025, úradne overeným dňa 18.12.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod číslom 1533/2025, ktorá parcela je vytvorená z parcely EKN č. 1417 ost.plocha o celkovej výmere 529 m², zapísanou na LV č. 7261, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Skalité, k.ú. Skalité,
- parcela CKN č. 5727/3-ost.plocha o výmere 69 m², vytvorená geometrickým plánom č. 170/2025 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca zo dňa 01.12.2025, úradne overeným dňa 18.12.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod číslom 1533/2025, ktorá parcela je vytvorená z parcely EKN č. 1417 ost.plocha o celkovej výmere 529 m², zapísanou na LV č. 7261, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Skalité, k.ú. Skalité,

2. Súhlasí so zápisom geometrického plánu č. 170/2025 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca zo dňa 01.12.2025, úradne

overeným dňa 18.12.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod číslom 1533/2025 a geometrického plánu č. 179/2025 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca zo dňa 8.12.2025, úradne overeným dňa 29.12.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod číslom 1565/2025 do katastra nehnuteľnosti.

b) poveruje:

starostu obce PaedDr. Jozefa Cecha uzatvorením kúpnych zmlúv medzi Obcou Skalité ako kupujúcim a vlastními pôvodných parciel ako predávajúcimi za kúpnu cenu 6,57 €/m² stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 4/2026 zo dňa 9.2.2026 vyhotoveného Ing. Valárikom Pavlom, znalcom v odbore stavebníctva vo verejnom záujme za účelom vysporiadania vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam a ich využitia v prospech Obce Skalité a obyvateľov obce.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: za: 13, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

Pán starosta otvoril nasledujúci bod rokovania.

10.3. Prenájom prebytočného majetku obce - nabíjacia stanica elektro bicykle

Pán starosta ozrejmil, že ide o uzatvorenie nájomnej zmluvy pre Organizáciu cestovného ruchu. Následne otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil. Pán starosta vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 19/2026 – OZ schvaľuje:

Trvalú prebytočnosť majetku Obce Skalité a dočasný prenájom prebytočného majetku obce Skalité z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe §9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalité zo dňa 17.6.2024 za účelom prenájmu nehnuteľného majetku obce – časť pozemku v k.ú. obce Skalité žiadateľovi: Organizácia cestovného ruchu Kysuce, Námestie slobody č. 30, IČO:42220009 a to:

- **časť pozemku- parcely C-KN 3618/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere do 2 m² za cenu 10,- €/rok, vedenej na LV č. 1566 v k.ú. obce Skalité na dobu 5 rokov od účinnosti zmluvy.**

Odôvodnenie: Organizácia cestovného ruchu Kysuce, Námestie slobody č. 30, požiadala Obec Skalité o prenájom časti uvedeného pozemku za účelom umiestnenia nabíjacieho stojana pre elektro bicykle. Z uvedeného dôvodu obec pristúpila k zverejneniu zámeru prenechať svoj majetok do nájmu za nájomné, ktoré navrhla OCR Kysuce, než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného. Ide o reálnu nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako pre žiadateľa a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce. Hodnota nájomného v úhrne za

celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500,-€ a z uvedeného nie je potrebné stanoviť všeobecnú hodnotu nájomného znaleckým posudkom. Obec daný pozemok nevyužíva a tento pozemok je pre obec v súčasnosti dočasne nevyužiteľný.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: za: 13, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania.

10.4. Predaj prebytočného majetku obce - Milan Dejčík, č. 1314

Pán starosta odprezentoval tento bod rokovania. Podotkol, že tak ako tento bod, aj nasledujúce boli riadne prerokované na komisii a následne otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil.

Pán starosta vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 20/2026 – OZ schvaľuje:

Trvalú prebytočnosť majetku Obce Skalité a prevodu prebytočného majetku obce Skalité z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalité zo dňa 17.6.2024 za účelom odpredaja tohto majetku žiadateľovi: Milanovi Dejčíkovi, 023 14 Skalité č. 1314, a to:

- pozemok – parcela registra „C“ 6846/13- t.t.p., vedený na LV č. 1566 Obce Skalité v k. ú. Obce Skalité, o výmere 29 m² za cenu 10€/m², ktorá vznikla odčlenením na základe geometrického plánu č. 84/2025 zo dňa 01.12.2025 vyhotoveného GEO-PROJ, s.r.o., Janka Kráľa 2584 28/D, 022 01 Čadca úradne overeným dňa 8.1.2026 Ing. Matúšom Ševcom pod číslom G1-1627/2025 a je z časti totožná s parcelami č. CKN 6846/3-t.t.p. a CKN 6846/4-t.t.p.zapísanými na LV č. 1566. Kúpna cena prevádzaného majetku bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalité, prílohy č. 5 písm. b). Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady s tým spojené hradí kupujúci.

Odôvodnenie: p. Milan Dejčík, Skalité č. 1314, 023 14 Skalité, požiadal Obec Skalité o odkúpenie časti pozemkov č. KNC 6846/3 t.t.p. a KNC 6846/4 t.t.p. v k. ú. Obce Skalité. Ide o pozemky, ktoré umožnia žiadateľovi priamy prístup na pozemky, ktoré sú v jeho vlastníctve priamo za rodinným domom č. p. 1314. Ide o pozemky č. CKN 6841/1 a CKN 6841/2, ktoré žiadateľovi slúžia na poľnohospodárske účely. Jedná sa o pozemok s malou výmerou, uvedený pozemok je pre Obec Skalité nevyužiteľný.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: za: 13, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

Pán starosta prešiel k nasledujúcemu bodu rokovania.

10.5. Predaj prebytočného majetku obce - Peter Kopera, č. 936

Pán starosta odprezentoval tento bod rokovania a následne otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil. Vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 21/2026 – OZ schvaľuje:

Trvalú prebytočnosť majetku Obce Skalité a prevod prebytočného majetku obce Skalité z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalité za účelom odpredaja tohto majetku žiadateľovi: Petrovi Koperovi, 023 14 Skalité č. 936, a to:

- pozemok - parc. č. KNC 5932/22 zast.plocha vedená na LV č. 7006 Obce Skalité v k. ú. Obce Skalité o výmere 181 m² za cenu 6,-€/m², ktorá vznikla odčlenením na základe geometrického plánu č. 146/2025 zo dňa 24.10.2025 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca, úradne overeným dňa 18.11.2025 Ing. Teréziou Targošovou pod číslom 1355/2025 a je z časti totožná s parcelou KNC 5932/21 zapísanou na LV č. 7006 obce. Kúpna cena t.j. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalité zo dňa 17.6.2024, prílohy č. 5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady s tým spojené hradí kupujúci.

Odôvodnenie: p. Peter Kopera, Skalité č. 936, 023 14 Skalité, požiadal Obec Skalité o odkúpenie časti pozemku č. KNC 5932/21 ostatná plocha v k. ú. Obce Skalité. Ide o pozemok, ktorý je v súbehu záhrady žiadateľa a štátnej cesty a ktorý je reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Jedná sa o pozemok s malou výmerou, uvedený pozemok je pre Obec Skalité nevyužiteľný.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: za: 13, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

Pán starosta otvoril bod rokovania:

10.6. Žiadosť o zmenu Dodatku - Spoločenstvo Urbár Skalité

Pán starosta odprezentoval tento bod programu a následne otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil. Vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 22/2026 – OZ schvaľuje:

Odpustenie potreby vydokladovania preinvestovaných finančných prostriedkov do opráv prenajatých priestorov v budove č. p. 606 vo výške 606,84 € pre rok 2026 Spoločenstvu Urbár Skalité č. 606, 023 14 Skalité, IČO: 52071707.

Finančné prostriedky vo výške 606,84 € budú poukázané na účet obce Skalité v rámci úhrady nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove č. p. 606 za rok 2026.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: za: 13, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

Ďalším bodom nakladania s majetkom je opätovné uzatvorenie nájomných zmlúv.

10.7. Opakované uzatvorenie nájomných zmlúv

O 18:27 hod. odišiel zo zasadania OZ pán poslanec Peter Pollák.

Pán starosta odprezentoval bod rokovania, taktiež spomenul, že zasadala sociálna a bytová komisia. Následne otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto nezapojil. Pán starosta vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 23/2026 – OZ schvaľuje:

Opakované uzatvorenie nájomných zmlúv:

Monika Bulavová, byt č. 1149/2 na 3 roky od 15. 06. 2026 do 14. 06. 2029.

Michal Majchrák byt č. 1149/53 na 1 rok od 15. 06. 2026 do 14. 06. 2027.

Kristián Kopera, byt č. 1149/11 na 3 roky od 01. 07. 2026 do 30. 06. 2029.

Jaroslav Urbánek, byt č. 1440/4 na 3 roky od 01.07.2026 do 30.06.2029.

Vladimír Legerský, byt č. 1440/6 na 1 rok od 01.07.2026 do 30.06.2027.

Martin Petrák, byt č. 1459/4 na pol roka od 01.07.2026 do 31.12.2026.

Ľuboš Ramšík, byt č. 1449/7 na 1 rok od 15.06.2026 do 14.06.2027.

Jana Tomková, byt č. 1459/9 na 1 rok od 01.08.2026 do 31.07.2027.

Andrea Holániová, byt č. 1460/7 na 1 rok od 01.04.2026 do 31.03.2027.

Katarína Černáková, byt č. 1149/15 na pol roka od 15.06.2026 do 31.12.2026.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

Pán starosta prešiel k ďalšiemu bodu rokovania.

10.8. Obstaranie územného plánu obce Skalité

Pán starosta odprezentoval tento bod programu. Následne otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil. Pán starosta vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 24/2026 – OZ schvaľuje:

Obstaranie územného plánu obce Skalité, zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený dňa 5.5.2008 uznesením č. 68/2008 Obecného zastupiteľstva v Skalitom, v rozsahu zmien a doplnkov č. 1 nasledovne:

Aktualizácia v rozsahu súladu s nadradeným ÚPN Žilinského samosprávneho kraja v znení jeho zmien a doplnkov, Aktualizácia a zosúladenie s ostatnými nadradenými dokumentáciami, koncepciami a legislatívnymi predpismi v rozsahu dotýkajúcim sa administratívneho územia obce, V rozsahu doplnenia a prehodnotenia funkčných plôch pre rozvoj obce na základe vlastného podnetu ako aj na základe požiadaviek fyzických osôb, v rozsahu 13 lokalít:

Lokalita 1 – U Gregušov, U Šimurdov, U Filipov, U Kučapačov , nové plochy individuálneho bývania a plochy hromadného bývania

Lokalita 2 - Fuckov potok, Podkřížne, Piketa, nové plochy individuálneho bývania

Lokalita 3 - Pagurek, U Kraviarov, nové plochy individuálneho bývania

Lokalita 4 - Cupeľ, Kasárne, nové plochy individuálneho bývania a plochy hromadného bývania

Lokalita 5 - Poľana, U Migasov, nové plochy individuálneho bývania

Lokalita 6 – U Ruckov, U Lašov, Tridsiatok nové plochy individuálneho bývania

Lokalita 7 - Sihly, Grúň, nové plochy individuálneho bývania

Lokalita 8 – U Koričárov, nové plochy individuálneho bývania

Lokalita 9 – U Tatarok , Čanecký potok, nové plochy individuálneho bývania

Lokalita 10 – U Varmusova, nové plochy individuálneho bývania

Lokalita 11 – U Tomasov, nové plochy individuálneho bývania a plochy hromadného bývania

Lokalita 12 - U Gamrota, nové plochy individuálneho bývania

Lokalita 13 – U Kavaly, nové plochy individuálneho bývania

V rozsahu doplnení a cyklotrás podľa stratégie cyklistickej dopravy a úprav, a doplnenia miestnych komunikácií podľa potrieb rozvoja obce.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Lubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

Pán starosta prešiel k ďalšiemu bodu rokovania.

10.9. Cesty

Pán starosta odprezentoval tento bod programu. Následne otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil. Pán starosta vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 25/2026 – OZ schvaľuje:

Opravy miestnych komunikácií v rámci údržby MK – Obec Skalité - prevádzkáreň, v súlade s finančnými možnosťami rozpočtu obce.- Prepojenie MK Fuckov potok - Podkřížne- U

Greguši prepoj smerom k obci Čierne- Bory - predĺženie MK smerom k rodinnému domu č. 1661- MK Čanecký potok predĺženie smerom k rodinnému domu č. 1642 a vodárni - MK Na Potôčku- MK Rieky v spolupráci s ZIVL Skalité.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

Pán starosta uzavrel nakladanie s majetkom a prešiel k ďalšiemu bodu rokovania.

11. Zápis do kroniky obce za rok 2025

Pán starosta otvoril bod programu a vyzval pani Mgr. Ivetu Petrákovú o odprezentovanie kroniky za rok 2025.

Pani Petráková Iveta odprezentovala podrobne kroniku obce za rok 2025. (Tvorí prílohu zápisnice).

Pán starosta poďakoval za odprezentovanie kroniky. Otvoril diskusiu do ktorej sa nikto neprihlásil a následne vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 26/2026 – OZ **schvaľuje:**

Zápis do kroniky obce Skalité za rok 2025 tak, ako ho predložila kronikárka obce p. Mgr. Iveta Petráková (tvorí prílohu zápisnice).

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

12. Rôzne

12.1. Nájomná zmluva č.: 4001006/5 - Poľnohospodárske družstvo Skalité

Pán starosta informoval prítomných poslancov, že nie je možné uzavrieť túto zmluvu s Poľnohospodárskym družstvom Skalité z dôvodu iného využitia pozemkov obcou Skalité. Následne otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil. Pán starosta vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 27/2026 – OZ **schvaľuje:**

Prerokovalo nájomnú zmluvu č.: 4001006/5 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 4001006/5 s

Poľnohospodárskym družstvom Skalité, 1130 Čierne, IČO 47043008 z dôvodu iného využitia.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania.

12.2. Dodatok k zmluve č. 20/10/2025

Pán starosta opomenul, že ide o prístavbu spojovacej chodby a učebného pavilónu v ZŠ Sv. Andreja Svorada a Benedikta kde je potrebné prijať dodatok k zmluve odkomunikovaný s vedením školy a biskupským úradom. Následne otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil. Pán starosta vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 28/2026 – OZ:

1. schvaľuje

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve s právom stavby č. 20/10/2025 uzatvorenej dňa 20.10.2025 medzi Obcou Skalité, IČO: 00314285 ako prenajímateľom a Základnou školou sv. Andreja Svorada a Benedikta, 023 14 Skalité č. 729, IČO: 30232228 ako nájomcom za účelom doplnenia čl. II Nájomnej zmluvy bodom 2.5.1 nasledovného znenia:

Nájomca je oprávnený Predmet užívať za účelom prípravy a realizácie stavby „**Prístavba učebného pavilónu a spojovacej chodby**“, ktorá je rozčlenená na dva stavebné objekty:

SO 01 Prístavba učebného pavilónu a spojovacej chodby k Základnej škole sv. Andreja Svorada a Benedikta Skalité č. 729, a

SO 02 Spojovacia chodba za nasledovných podmienok:

Podrobné údaje o stavbe, ktorá môže byť na pozemku postavená: Navrhovaná prístavba bude južným smerom od hlavného učebného pavilónu. Prístavba bude dvojpodlažná stavba, prízemie obsahuje – 2 učebne /po max 29 žiakov/, vstup bezbariérový, sociálno-hygienické zariadenia pre chlapcov, dievčatá, učiteľov, ako i bezbariérové WC, upratovačku a výt'ah - bezbariérový i pre imobilného používateľa, komunikácia – schodisko a chodba; poschodie bude obsahovať 2 učebne po max. 29 žiakov, 2 kabinety, komunikácia – chodba a schodisko. Spojovacia chodba bude spájať objekt nový s pôvodným pavilónom, navrhuje sa - aby všetky priestory boli bezbariérové –hlavný pavilón bude mať bezbariérový výt'ah a spojovacia chodba medzi novým a starým pavilónom bude mať schodiskovú plošinu. Stavba bude napojená – podružne z existujúcich prípojok školy - na vodovod z exis. vodovodnej prípojky, na verejnú kanalizáciu – podružne na existujúcu kanalizačnú prípojku splaškovú, na elektrickú energiu-podružne z existujúcej elektrickej prípojky . Vykurovanie a ohrev teplej vody – budú napojené na existujúcu kotolňu školy. Dažďové vody zo strechy budú zaústené do existujúcej daž. kanalizácie . Stavba bude podľa stavebnotechnického vyhotovenia pozemná stavba –stavba je navrhnutá tak, aby spĺňala základné požiadavky na školské stavby, bude nízkoenergetická. Stavebno technické parametre stavby - Zastavaná plocha- pavilón učebný 277,5 m² - Spojovacia chodba – zast. plocha 35,4342 m² - Podlahová plocha –

úžitková /so 01 + so 02/ 452,32 + 32,30 m² - Obostavaný priestor 2325,25m³ Kapacita – 116 žiakov – maximum.

2. poveruje

Starostu obce uzatvorením Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve s právom stavby č. 20/10/2025 uzatvorenej dňa 20.10.2025 medzi Obcou Skalité, IČO: 00314285 ako prenajímateľom a Základnou školou sv. Andreja Svorada a Benedikta, 023 14 Skalité č. 729, IČO: 30232228 ako nájomcom.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

5. Interpelácie poslancov

V rámci interpelácií poslancov sa nikto neprihlásil a neboli predložené žiadne podnety ani pripomienky.

9. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov rokovania pán starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Prítomných poslancov pán starosta pozval na Deň Zeme, ktorý sa bude konať v našej obci dňa 11.4.2026

Zasadnutie OZ bolo ukončené dňa 25.3.2026 o 19:05 hod.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia od č. 7/2026 do č. 28/2026.

Zapísala: Jana Petráková.

Ing. Peter Ivanek
zástupca starostu

PaedDr. Cech Jozef
starosta obce

I. overovateľ:
Jozef Najdek

II. overovateľ:
Jozef Krčmárik

