

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 19.11.2025 číslo: 126/2025

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

s c h v a ľ u j e:

- a) návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Iveta Petráková, Ľubica Lašová
- b) overovateľov zápisnice: Jozef Krčmárik, Miloš Petrák
- c) zapisovateľku zápisnice: Jana Petráková,
- d) program rokovania OZ tak, ako bol navrhnutý.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 11

Hlasovanie: za: 11, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 19.11.2025 číslo: 127/2025

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

b e r i e n a v e d o m i e:

- a) Správu o kontrole plnenia uznesení od predchádzajúceho zasadnutia OZ.
- b) Správu o činnosti od posledného zasadnutia OZ, ktorú predložil starosta obce

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 11

Hlasovanie: za: 11, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 19.11.2025 číslo: 128/2025

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

1. ruší

- a) časť uznesenia č. 3/2025, zo dňa 12.02.2025, a to písmeno B, bod č. 1c) použitie RF na kapitálové výdavky - sanácia Polyfunkčnej budovy č. s. 1105 vo výške 31 000,- €.
- b) časť uznesenia č. 80/2025, zo dňa 22.09.2025, a to bod č. 2, písmeno c) použitie RF na kapitálové výdavky - na zabezpečenie financovania projektu s názvom - Kultúra spája vo výške 20 000,- €.
- c) časť uznesenia č. 48/2025, zo dňa 23.06.2025, a to bod č. 1, písmeno b) použitie RF na kapitálové výdavky - na spolufinancovanie projektov vo výške 60 000,- €.

2. schvaľuje

Použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky:

- a) sanácia Polyfunkčnej budovy č. s. 1105 vo výške 30 750,- €.
- b) zabezpečenie financovania projektu s názvom - Kultúra spája vo výške 15 705,- €.

3. schvaľuje

predloženú 6. zmenu rozpočtu Obce Skalitz pre rok 2025, tak ako bola predložená, vrátane rozpočtu ROPO v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Skalitz (tvorí prílohu).

4. poveruje

Starostu obce konečnými zmenami rozpočtu obce k 31.12.2025

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 11

Hlasovanie: za: 11, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 19.11.2025 číslo: 129/2025

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

A) schvaľuje

1. prijatie preklenovacieho úveru vo výške max. 520 000,- Eur poskytnutého zo strany: Československá obchodná banka, a. s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B ďalej len „banka“ na financovanie výdavkov Obce Skalitzé schválených obecným zastupiteľstvom - pre projekt Integrovaná doprava v obci Skalitzé s max. splatnosťou do 30.09.2027.

2. prijatie preklenovacieho úveru vo výške max. 266 100,- Eur poskytnutého zo strany: Československá obchodná banka, a. s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B ďalej len „banka“ na financovanie výdavkov Obce Skalitzé schválených obecným zastupiteľstvom - pre projekt Ticho múrov, šepot výšok s max. splatnosťou do 30.09.2027.

3. prijatie dlhodobého splátkové úveru vo výške max. 300 000,- Eur poskytnutého zo strany: Československá obchodná banka, a. s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B ďalej len „banka“ na financovanie kapitálových výdavkov Obce Skalitzé schválených obecným zastupiteľstvom - dofinancovanie k vyššie uvedeným projektom a ďalších dodatočne schválených, s dĺžkou čerpania max. 18 mesiacov a max. splatnosťou 15 rokov (18+180 mesiacov).

B) berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Skalitzé k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania na zabezpečenie financovania projektov.

C) poveruje

Starostu obce vykonaním všetkých potrebných úkonov súvisiacich s uzatvorením zmlúv o úveroch.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Lubica Lašová, František Mudrík, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák, proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 19.11.2025 číslo: 130/2025

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

1. schvaľuje

A. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 64 500,- EUR na splátky istiny návratných zdrojov financovania

B. Dotáciu z rozpočtu obce pre TJ Slovan Skalitz vo výške 45 000,- EUR, od 01.01.2026 nasledovne pre:

- a) Futbalový oddiel - 43 500,- EUR ·
- b) Hokejbalový oddiel - 1 500,- EUR ·

C. Príspevok pre Športový klub Skalitz vo výške 5 000,- EUR, od 01.01.2026.

D. Rozpočet obce Skalitz na rok 2026, vrátane rozpočtov ROPO v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Skalitz, tak ako bol predložený a bežné výdavky v členení na položky 610, 620, 630, 640, 650, (tvorí prílohu zápisnice)

E. Predložený návrh programového rozpočtu na rok 2026, z výhľadom na roky 2027-2028 (tvorí prílohu zápisnice),

2. berie na vedomie

predložené návrhy rozpočtov na roky 2027-2028

3. berie na vedomie

stanovisko HKO k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028. (tvorí prílohu zápisnice)

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák, proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 19.11.2025 číslo: 131/2025

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

s c h v a ľ u j e:

Výpožičku majetku obce príspevkovej organizácii Obce Skalitz Obec Skalitz -Prevádzkárň osobné motorové vozidlo Volkswagen Transporter 70X0C/AJT/KR/2/SG, VIN podvozku: WV2ZZZ70Z3H080003, EČ: CA929DL v obstarávacej cene 2115,-€ na základe zmluvy o výpožičke.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák, proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 19.11.2025 číslo: 132/2025

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

s c h v a ľ u j e:

Zaradenie motorového vozidla Volkswagen Transporter, VIN: WV2ZZZ70ZYH120825, rok výroby 2000, do majetku Obce Skalitz vo výške 4 000,- € prijatého ako dar z ministerstva vnútra SR.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák, proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 19.11.2025 číslo: 133/2025

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

s c h v a ľ u j e:

a) v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Skalitz že štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa **PaedDr. Jozef Cech** - starosta obce Skalitz je oprávnený na podpis Zmluvy o poskytnutí NFP a prípadných dodatkov k projektu: Operačný program: **Slovensko 2021 - 2027,**

Priorita: **2P2 Životné prostredie,**

Špecifický cieľ: **RSO2.6 Podpora prechodu na obehové hospodárstvo, ktoré efektívne využíva zdroje (EFRR),**

Opatrenie: **Podpora zberu a dobudovania, intenzifikácie a rozšírenia systémov triedeného zberu komunálnych odpadov**

Akcia: **Zavádzanie množstvového zberu (PAYT) ako nástroja na zníženie množstva produkovaného zmesového komunálneho odpadu**

Kód výzvy: **PSK-MZP-030-2025-DV-EFRR**

Názov projektu: **Vážený zber v obci Skalitz (ďalej len „Projekt“)**

Kód ŽoNFP: **NFP401202F876**

b) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie Projektu. Výška spolufinancovania Projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov Projektu je maximálne 21 484,80 eur.

c) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie Projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa z rozpočtu obce Skalitz.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Lubica Lašová, František Mudrík, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák, proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 19.11.2025 číslo: 134/2025

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

s c h v a ľ u j e:

a) Trvalú prebytočnosť majetku Obce Skalitz dlhodobo prenajať prebytočný majetok obce Skalitz z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalitz zo dňa 17.6.2024 za účelom prenájmu nehnuteľného majetku obce žiadateľovi: **Súkromná základná umelecká škola Skalitz Kudlov 781, 023 14 Skalitz, IČO: 51097621.**

b) Časť nebytových priestorov v budove č. p. 602, postavenej na pozemku CKN č. 3824, zapísanej na LV obce Skalitz č. 1566 o celkovej výmere 51,21 m² za všeobecnú hodnotu nájmu 20,77 €/m²/rok na dobu neurčitú od 1.1.2026 s výpovednou lehotou tri mesiace, za účelom vykonávania výchovno-vzdelávacej činnosti. Výška nájomného sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie vykazovanej ŠÚ SR.

Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku bude znášať nájomca.

Všeobecná hodnota nájomného je stanovená na základe znaleckého posudku číslo 16/2025 zo dňa 11.10.2025 vypracovaného znalcom p. Ing.Valárikom Pavlom, 023 02 Dunajov č. 42. Jedná sa o verejno-prospešné služby, je tu objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prenájmu. Opravy uvedených priestorov v budove č. p. 602, ktoré si nájomca zrealizuje sám, na vlastné náklady podľa platných hygienických predpisov a ďalších legislatívnych predpisov.

c) Úhradu nákladov na opravu týchto priestorov max. do výšky 30 ročného nájomného, ktoré budú uhradené formou zápočtu z nájomného na základe predložených faktúr a súpisov vykonaných prác Tieto náklady, ktoré znáša vlastník, vynaloží nájomca a má na ich úhradu právo iba do výšky uvedeného nájomného a iba z nájomného. Nájomca nemá právo na úhradu týchto nákladov iným spôsobom, ako podľa predchádzajúcej vety.

Uvedené nebytové priestory sú v súčasnosti pre Obec Skalitz nevyužiteľné, nie sú nikomu prenajaté.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Lubica Lašová, František Mudrík, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 19.11.2025 číslo: 135/2025

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

s c h v a ľ u j e:

1. Dočasnú prebytočnosť nehnuteľností v k.ú. Skalité, pozemky - parcely C-KN č. 5220/3, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 132 m², C-KN 5890/98, druh pozemku Vodná plocha o výmere 1076 m² a C-KN č. 5890/96, druh pozemku Vodná plocha o výmere 93 m², spolu výmera pozemkov **1301 m²**, zapísané v LV č. 7006, katastrálne územie Skalité z dôvodu, že obec Skalité má zámer uvedený majetok dať do dočasného nájmu s právom stavby, a to investorovi spoločnosti Fortio Alfa, s.r.o., so sídlom: Stará Vajnorská 3060/39, 831 04 Bratislava, IČO: 55843590, za účelom vybudovania mostného objektu, oporných múrov a prístupovej komunikácie na vlastné náklady investora pre budúcu stavbu bytového domu na nájomné bývanie.

2. Zámer obce prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok obce Skalité, nehnuteľností v k.ú. Skalité, pozemky - parcely C-KN č. 5220/3, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 132 m², C-KN 5890/98, druh pozemku Vodná plocha o výmere 1076 m² a C-KN č. 5890/96, druh pozemku Vodná plocha o výmere 93 m², spolu výmera pozemkov **1301 m²**, zapísané v LV č. 7006, katastrálne územie Skalité, za účelom vybudovania mostného objektu, oporných múrov a prístupovej komunikácie, na vlastné náklady investora pre budúcu stavbu bytového domu na nájomné bývanie pre investora stavby: Fortio Alfa, s.r.o., so sídlom: Stará Vajnorská 3060/39, 831 04 Bratislava, IČO: 55843590, na dobu určitú: 10 rokov, za cenu nájomného vo výške 0,57 €/m²/rok určenú znaleckým posudkom číslo 011/2025 zo dňa 17.11.2025 vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Valárikom, znalec v odbore stavebníctvo, spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienky, že investor po vybudovaní mostného objektu, oporných múrov a prístupovej cesty tieto bezodplatne prevedie do vlastníctva obce Skalité v lehote najneskôr do 1 roka po

kolaudácii predmetných stavieb, v rozsahu podľa porealizačného zamerania týchto stavieb.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že investor po vybudovaní mostného objektu, oporného múru a prístupovej cesty na častiach pozemkov - parcely C-KN č. 5220/3, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 132 m², C-KN 5890/98, druh pozemku Vodná plocha o výmere 1076 m² a C-KN č. 5890/96, druh pozemku Vodná plocha o výmere 93 m², spolu výmera pozemkov **1301 m²**, zapísané v LV č. 7006, katastrálne územie Skalité, tieto bezodplatne prevedie do vlastníctva obce Skalité.

Výstavba nájomných bytov, mostného objektu, oporných múrov, prístupovej komunikácie a parkovacích miest je v záujme obce Skalité, nakoľko súčasná situácia dostupnosti nájomného bývania a parkovacích plôch v obci nie je uspokojivá, čo je v súlade so základnými úlohami obce pri výkone samosprávy (starostlivosť o všestranný rozvoj územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov) a v súlade s § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

3. Budúce zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného:

Obec Skalité, IČO 00314285, so sídlom: Skalité 598, 023 14 Skalité, strpieť v prospech budúceho oprávneného: Fortio Alfa, s.r.o., so sídlom: Stará Vajnorská 3060/39, 831 04 Bratislava, IČO: 55843590, vecné bremeno „in rem“ k pozemkom - parcely C-KN č. 5220/3, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 132 m², C-KN 5890/98, druh pozemku Vodná plocha o výmere 1076 m² a C-KN č. 5890/96, druh pozemku Vodná plocha o výmere 93 m², spolu výmera pozemkov **1301 m²**, zapísané v LV č. 7006, katastrálne územie Skalité, spočívajúce v práve: - na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, uloženia VN siete, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a ich rekonštrukcie, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období, - prechodu a prejazdu cez dotknuté pozemky obce za účelom vybudovania mostného objektu ponad rieku Čierňanka, oporného múru a prístupovej komunikácie, parkovacích plôch a inžinierskych sietí na vlastné náklady investora pre budúcu stavbu bytového domu na nájomné bývanie na pozemkoch parc. C-KN č. 4973/2, 4973/3, 4982, 4983, 4984 a 4985 evidované v LV č. 8574 a prípadne ďalších.

Budúce zriadenie vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú, bezodplatne. Rozsah záberu vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby na náklady investora stavby ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci oprávnený dá vypracovať na vlastné náklady geometrický plán za účelom odčlenenia časti pozemkov, ktoré budú predmetom zriadenia vecného bremena a časti pozemkov, na ktorých bude zrealizovaná stavba mostného objektu, oporného múru a prístupovej komunikácie, ktoré budú predmetom bezodplatného prevodu do vlastníctva obce Skalité. Budúci povinný súhlasí s vypracovaním po realizačného geometrického plánu na predmetné pozemky a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľností. Budúci povinný súhlasí s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela. Budúci povinný súhlasí s projektovými prácami, inžinierskou činnosťou a realizáciou vyššie uvedenej stavby a so vstupom na pozemok. Všetky poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena budú na ťarchu oprávneného z vecného bremena.

4. Poverenie starostu obce: Na uzavretie Zmluvy o nájme nehnuteľností v zmysle § 663 v spojení s § 50a a § 50b a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa bodu 2 a 3) tohto uznesenia.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,
proti: 0,
zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 19.11.2025 číslo: 136/2025

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

s c h v a ľ u j e:

V súlade s § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalitz zo dňa 17.6.2024, zámer uzatvoriť zámennú zmluvu pozemkov medzi:

Obcou Skalitz, IČO: 314 285, zastúpená PaedDr. Jozefom Cechom, starostom obce a pánom **René Jašurkom, nar. 04.08.1995, 023 14 Skalitz 1305.**

Predmet zámeru

Predmetom zámeny sú pozemky:

- parcela C KN č. 267/8 - zastavaná plocha o výmere 50 m², vytvorená geometrickým plánom č. 131/2025 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca zo dňa 24.09.2025, úradne overeným dňa 21.10.2025 Ing. Matúšom Ševcom pod číslo, G1-1211/2025, ktorá parcela je vytvorená z parcely C KN č. 267/1 - zastavaná plocha o celkovej výmere 2088 m², zapísanou na LV č. 1566, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Skalitz, k.ú. Skalitz, okres Čadca a parcela C KN č. 258/6 - zastavaná plocha o výmere 1 m², vytvorená geometrickým plánom č. 87/2025 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca zo dňa 17.07.2025, úradne overeným dňa 14.08.2025 Ing. Matúšom Ševcom pod číslo, G1-910/2025, ktorá parcela je vytvorená z parcely C KN č. 258/4 - zastavaná plocha o celkovej výmere 121 m², zapísanou na LV č. 1566, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Skalitz, k.ú. Skalitz, okres Čadca, ktoré parcely sú vo výlučnom vlastníctve Obce Skalitz.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 010/2025 zo dňa 17.11.2025 vyhotovená Ing. Pavlom Valárikom, znalcom v odbore stavebníctvo výške 325,- €.

- parcela C KN č. 268/3 - zastavaná plocha o výmere 33 m² a parcela C KN č. 268/4 - zastavaná plocha o výmere 4 m², ktoré sú vytvorené geometrickým plánom č. 87/2025 vyhotoveným Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca dňa 17.07.2025, úradne overeným dňa 14.8.2025 Ing. Matúš Ševc pod číslo,

G1-910/2025, a ktoré parcely sú vytvorené z parcely C KN č. 268/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 336 m², zapísanou na LV č. 10148, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Skalié, k.ú. Skalité, okres Čadca, ktorá parcela je vo výlučnom vlastníctve René Jašurka, nar. 04.08.1995, bytom Skalité č. 1305.

•Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 009/2025 zo dňa 17.11.2025 vyhotovená Ing. Pavlom Valárikom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 320,- €.

Obec Skalité zamení na základe zámennej zmluvy parcely C KN č. 267/8 – zastavaná plocha o výmere 50 m² a C KN č. 258/6 – zastavaná plocha o výmere 1 m² s pánom René Jašurkom za parcely C KN č. 268/3 – zastavaná plocha o výmere 33 m² a parcela C KN č. 268/4 – zastavaná plocha o výmere 4 m² a to bezodplatne, bez vzájomného finančného vyrovnania.

Zámenná zmluva bude uzatvorená vo verejnom záujme z dôvodu zosúladenia hraníc pozemkov a zabezpečenia účelného a efektívneho využívania nehnuteľnosti, ako prístupovej cesty k plánovanej bytovej výstavbe v danej lokalite. Zámenná zmluva bude uzatvorená bez finančného vyrovnania za pozemky a vyhotovenie Znaleckého posudku č. 09/2025.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,
proti: 0,
zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T É



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 19.11.2025 číslo: 137/2025

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

a) ruší

uznesenie obecného zastupiteľstva č. 89/2025 z 22.9.2025

b) schvaľuje

Trvalú prebytočnosť majetku Obce Skalitz a zámer prevodu prebytočného majetku obce Skalitz z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalitz za účelom odpredaja tohto majetku žiadateľovi:

JUDr. Anna Zagrapanová, 023 14 Skalitz č. 1143 a to:

- časť pozemku - parc. č. EKN 5929/1-zast.plocha vedená na LV č. 7006 Obce Skalitz v k.ú. Obce Skalitz o výmere do 125 m² za cenu 6,-€/m² s tým, že konečné schválenie resp. neschválenie odpredaja časti pozemku bude až po ukončení pripravovanej realizácie stavby „Vodozádržné opatrenia v obci Skalitz“.

Odôvodnenie: p. JUDr. Anna Zagrapanová, 023 14 Skalitz č. 1143, požiadala Obec Skalitz o odkúpenie časti pozemku č. EKN 5929/1-zast.plocha, LV 7006 o výmere do 125 m² v k. ú. Obce Skalitz. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri záhrade rodinného domu č. p. 1143 je v súbehu záhrady žiadateľa a štátnej cesty a ktorý je reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Jedná sa o pozemok s malou výmerou, uvedený pozemok je pre Obec Skalitz nevyužiteľný.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Lubica Lašová, František Mudrik, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák, proti: 0, zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 19.11.2025 číslo: 138/2025

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

a) **Schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti registra C-KN pozemok č. 5913/18 o výmere 2 373 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 1493 vedenom Okresným úradom Čadca pre k.ú. Skalitz za **kúpnu cenu vo výške 32 036,- € bez DPH** (slovom: tridsaťdvatisíc tridsaťšesť eur) od správcu majetku štátu Železníc Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava, IČO: 31364501 do výlučného vlastníctva Obce Skalitz, 023 14 Skalitz č. 598, IČO:314285

b) **Súhlasí** s prevodom vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti a zároveň potvrdzuje záväzok obce Skalitz **dodržať verejnoprospešný účel** v súlade s podmienkami stanovené v kúpnej zmluve, a obec Skalitz sa zaväzuje, že **počas 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva neprevedie vlastnícke právo** k predmetnej nehnuteľnosti na tretiu osobu.

c) **Poveruje** Starostu obce uzatvorením kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Železnicami Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava, IČO: 31364501a kupujúcim Obcou Skalitz, 023 14 Skalitz č. 598, IČO: 314285

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 19.11.2025 číslo: 139/2025

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

s c h v a ľ u j e:

obstaranie územného plánu obce Skalitz, zmeny a doplnky č. 1, v súlade s §40 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v rozsahu celého územia obce Skalitz.

Poveruje starostu obce vykonaním potrebných úkonov v zmysle platnej legislatívy.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Lubica Lašová, František Mudrík, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák, proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 19.11.2025 číslo: 140/2025

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

ruší

uznesenie obecného zastupiteľstva č. 29/2024 zo dňa 11.3.2024 - prerušenie doby svietenia verejného osvetlenia v obci Skalitz počas nočných hodín v čase od 0:15 hod. do 3:45 hod.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 19.11.2025 číslo: 141/2025

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

b e r i e n a v e d o m i e:

Informáciu o hospodárení PO v podnikateľskej činnosti k 30.9.2025

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,
proti: 0,
zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 19.11.2025 číslo: 142/2025

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

s c h v a ľ u j e:

Plán kultúrnych, športových a spoločenských podujatí pre rok 2026 (tvorí prílohu zápisnice).

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: za: 12, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Jozef Najdek, Martin Petrák, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák, proti: 0,

zdržal sa: 0,