



Zápisnica z Mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Skalité konaného dňa 28.7.2023 v Skalitom

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Prehľad o aktuálnom stave projektu s názvom "Zvyšovanie energetickej účinnosti kultúrneho domu a požiarnej zbrojnice Skalité - Stavebné úpravy"
4. Nakladanie s majetkom obce
 - 4.1. Cabuková
5. Rôzne
 - 5.1. Centrum európskej goralskej kultúry
6. Interpelácie poslancov
7. Záver

1. Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie otvoril a viedol PaedDr. Jozef Cech, starosta obce. Privítal prítomných poslancov na šiestom zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) vo volebnom období 2022-2026. Rokovanie bolo zvolané pozvánkou v zmysle Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Skonštatoval, že OZ je uznášaniasa schopné, prítomných 9 poslancov. O ospravedlnenie požiadali p. Mgr. art. Mudříková Vlasta a p. Mudřík František, p. Petrák Martin a p. Pollák Peter.

P. starosta predložil poslancom návrh programu rokovania OZ. Doplnujúci návrh k programu rokovania OZ nebol zo strany poslancov podaný. Následne dal hlasovať o programe rokovania OZ. Program OZ bol jednohlasne schválený (počtom prítomných 9 poslancov).

2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.

P. starosta zápisom poveril Časnochovú J., za overovateľov zápisnice navrhol p. I. Bazgerovú a p. Miloša Petráka, do návrhovej komisie p. Lašovú Ľubicu a p. Mgr. Ivetu Petrákovú. Návrh starostu obce bol jednohlasne schválený.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č.81/2023 – OZ schvaľuje:

a) návrhovú komisiu v zložení: Ľubica Lašová, Mgr. Iveta Petráková

b) overovateľov zápisnice: Iveta Bazgerová, Miloš Petrák

c) zapisovateľku zápisnice: Janka Časnochová,

d) program rokovania OZ tak, ako bol navrhnutý,

ktoré bolo schválené počtom 9 prítomných poslancov (Hlasovanie: za: Bazgerová I., Lašová Ľ., Ing. Ivanek P., Ramšák M., Petrák Miloš, Mgr. Petráková I., Krčmárik J., Najdek J., Bury J., proti: nikto, zdržali sa: nikto, neprítomný na hlasovaní:

3. Prehľad o aktuálnom stave projektu s názvom "Zvyšovanie energetickej účinnosti kultúrneho domu a požiarnej zbrojnice Skalité - Stavebné úpravy"

P. starosta predložil žiadosť p. Ingrid Martiniakovej o zníženie priestorov nájmu a celkového nájomného spoločných priestorov v budove č. 602 špecifikovaných v Zmluve č. 31/05/2019 o nájme nebytových priestorov a celkove nájomné z dôvodu nezosúladenia nájomnej zmluvy z minulého obdobia so súčasným stavom.

Pán starosta konštatoval, že obec musí zosúladiť nájomné zmluvy, ktoré máme uzatvorené s ostatnými nájomníkmi v tejto budove. Ďalej informoval, že obec finišuje s prípravou projektu s názvom: "Zvyšovanie energetickej účinnosti kultúrneho domu a požiarnej zbrojnice Skalité - Stavebné úpravy" a podá ho do 31.7.2023.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č.82/2023 – OZ schvaľuje:

Zmenu predmetu nájmu pre: Ingrid Martiniaková, Skalité 309, 023 14, IČO: 52474631 formou dodatku k Zmluve č. 31/05/2019-1 o nájme nebytových priestorov, od 29. 07. 2023 do skončenia existujúcej zmluvy. Výška nájmu bude upravená v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce, vzhľadom k zníženiu výmery nájmu spoločných priestorov o výmere 32,69 m² na základe žiadosti, ktoré bolo schválené počtom 9 prítomných poslancov (Hlasovanie: za: Bazgerová I., Lašová Ľ., Ing. Ivanek P., Ramšák M., Petrák Miloš, Mgr. Petráková I., Krčmárik J. Najdek J., Bury J., proti: nikto, zdržali sa: nikto, neprítomný na hlasovaní:

4. Nakladanie s majetkom obce.

- **Dohoda o napravení vlastníckych vzťahov medzi Obcou Skalité a pani Miladou Cabukovou,**

P. Ing. Peter Ivanek, zástupca starostu, informoval poslancov, že právny zástupca obce a právny zástupca p. Cabukovej pripravili dohodu o napravení vlastníckych vzťahov Obcou Skalité a p. Miladou Cabukovou. Ide o: parcela registra „C“ parcelné číslo 5978/4 o výmera 94 m² a parcela registra „C“ parcelné číslo 5978/5, výmera 6 m², ktoré sú na LV p. Cabukovej. Pozemky tvoria miestnu komunikáciu (prístupovú cestu) k rodinným domom. Obec Skalité tieto nehnuteľnosti nadobudne do vlastníctva a neprevedie do vlastníctva tretích osôb, aby bol zachovaný účel pozemkov ako miestna komunikácia.

Diskusia nebola, nikto sa neprihlásil.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č.83/2023 – OZ schvaľuje:

Dohodu o napravení vlastníckych vzťahov medzi Obcou Skalité a pani Miladou Cabukovou, rod. Krupcová, nar. 19.4.1971, Skalité č. 904, 023 14.

Predmetom dohody sú pozemky:

a) parcela registra „C“ parcelné číslo 5978/4, výmera 94 m², druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Skalité,

b) parcela registra „C“ parcelné číslo 5978/5, výmera 6 m², druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Skalité. Pozemky tvoria miestnu komunikáciu (prístupovú cestu) k rodinným domom. Obec Skalité tieto nehnuteľnosti nadobudne do vlastníctva a neprevedie do vlastníctva tretích osôb, aby bol zachovaný účel pozemkov ako miestna komunikácia.

Dohoda tvorí prílohu uznesenia, ktoré bolo schválené počtom 9 prítomných poslancov (Hlasovanie: za: Bazgerová I., Lašová E., Ing. Ivanek P., Ramšák M., Petrák Miloš, Mgr. Petráková I., Krčmárik J. Najdek J., Bury J., proti: nikto, zdržali sa: nikto, neprítomný na hlasovaní:

Z rokovania odišiel poslanec p. Marián Ramšák o 17:10 hod. Počet prítomných poslancov na rokovaní 8.

5. Rôzne

- **Centrum európskej goralskej kultúry.**

P. starosta informoval poslancov o príprave projektu Centrum európskej goralskej kultúry. V tejto chvíli sa sumarizujú veci k verejnému obstarávaniu na dodávateľa projektovej dokumentácie. Myšlienkou je zriadiť infocentrum, galériu, multimediálnu miestnosť, a kuchyňu na prípravu a prezentáciu tradičných pokrmov počas workshopov.

P. starosta ďalej informoval, že je dokončený Múr histórie.

Diskusia nebola, nikto sa neprihlásil

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č.84/2023 – OZ berie na vedomie:

Správu o príprave projektu Centrum európskej goralskej kultúry, ktoré bolo schválené počtom 8 prítomných poslancov.

(Hlasovanie: za: Bazgerová I., Lašová E., Ing. Ivanek P., Petrák Miloš, Mgr. Petráková I., Krčmárik J. Najdek J., Bury J., proti: nikto, zdržali sa: nikto, neprítomný na hlasovaní:

6. Záver.

P. starosta po vyčerpaní všetkých bodov programu rokovania OZ poďakoval všetkým poslancom za účasť na rokovaní OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené dňa 28.7. 2023 o 17:30 hod..

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia od č. 81/2023 do č. 84/2023.

Ing. Peter Ivanek
zástupca starostu

PaedDr. Cech Jozef
starosta obce

I. overovateľ: p. Iveta Bazgerová

II. overovateľ: p. Miloš Petrák