

SKALITÉ



Zápisnica z Riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Skalité konaného dňa 28. 03. 2025 v Skalitom

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Prizvaní:

Ing. Radoslav Hetflajš, zo spoločnosti Fortio, a.s.

Mária Stašová, hlavná kontrolórka obce Skalité

PaedDr. ThDr. Martin Danišek, PhD. - ospravedlnený

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Správa o činnosti od posledného OZ, Kontrola plnenia uznesení OZ
4. 1. zmena rozpočtu za rok 2024 starostom obce a plnenie rozpočtu k 31.12.2024
5. Poskytnutie príspevkov na základe žiadostí z rozpočtu obce Skalité
6. 2. zmena rozpočtu obce Skalité pre rok 2025
7. Nakladanie s majetkom obce
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol PaedDr. Jozef Cech, starosta obce. Privítal prítomných poslancov na riadnom dvadsiatom druhom zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) vo volebnom období 2022 - 2026. Rokovanie bolo zvolané pozvánkou v zmysle Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Skonštatoval, že OZ je uznášania sa schopné, prítomných je 10 poslancov. O ospravedlnenie požiadali p. Miloš Petrák, p. MUDr. Milan Pišček a p. Jozef Najdek. Starosta obce predložil poslancom návrh programu rokovania OZ, ktorý bol poslancom aj doručený. Doplnujúci návrh k programu rokovania OZ nebol zo strany poslancov podaný. Starosta obce dal hlasovať o programe rokovania OZ. Program OZ bol jednohlasne schválený (počtom 10 prítomných poslancov).

P. starosta na zasadnutí OZ privítal aj prizvaného zástupcu spoločnosti Fortio, a.s. p. Ing. Radoslava Hetflajša, ktorý pred dnešným zasadnutím OZ požiadal o prezentáciu zámeru bytovej výstavby Skalité „U Greguša“, ktorú odprezentuje v bode 8. Rôzne.

2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Starosta obce zápisom poveril Ing. Katarínu Macášovú, do návrhovej komisie navrhol p. Ivetu Bazgerovú a p. Ľubicu Lašovú a za overovateľov zápisnice určil p. Petra Polláka a p. Jozefa Krčmárika. Návrh starostu obce bol jednohlasne schválený.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 21/2025 – OZ schvaľuje:

- a) návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Iveta Petráková, Ľubica Lašová,
- b) overovateľov zápisnice: Peter Pollák, Jozef Krčmárik,
- c) zapisovateľku zápisnice: Ing. Katarína Macášová,
- d) program rokovania OZ tak, ako bol navrhnutý.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Martin Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

P. starosta otvoril ďalší bod rokovania.

3. Správa o činnosti od posledného OZ, Kontrola plnenia uznesení OZ

P. starosta informoval prítomných poslancov že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ sú priebežne plnené, pričom niektoré z nich sú realizované v rámci Obecnej prevádzkárne. Informoval tiež o a pripravovaných projektoch zo strany Obce Skalité.

P. starosta predložil prítomným poslancom Správu o činnosti od posledného riadneho zasadnutia OZ (od 16.12.2024):

18.12.2024 – vďaka projektu „**Láska v krabici**“ občania priniesli na obecný úrad krabičky naplnené maličkosťami, ktoré boli odovzdané deťom zo sociálne slabších rodín a seniorom v sociálnych zariadeniach

29.12.2024 – v športovej hale sa odohral **Florbalový turnaj mládežníkov 2024**

31.12.2024 – v našej obci sa konala **Rozlúčka so starým rokom na námestí obce** – po sv. omši sa občanom prihovorili pán zástupca a pán farár, nasledoval prípitok, starostovský punč a ohňostroj.

01.01.2025 – tradične sa konala **Novoročná sv. omša** v Kostole sv. Jána Krstiteľa v Skalitom za účasti poslancov OZ.

05.01.2025 – **Osobnosť Kysúc 2025** – na ktorej bol ocenený náš rodák Ing. Pavol Laš, CSc. za jeho významné výsledky vo výskume dopravy a publikačnú činnosť.

14.01.2025 – v športovej hale v našej obci sa konal tradičný **Futsalový turnaj o putovný pohár starostu obce**

12.02.2025 – konalo sa **Mimoriadne zasadnutie OZ**

15.02.2025 – v našej obci sa konal **Futbalový turnaj dorastencov Mikroregiónu Kysucký Triangel**, kde sa po výborných výkonoch dorastenci Skalitého prebojovali až do finále a zaslúžene si vybojovali skvelé 2. miesto

15.02.2025 – v rámci projektu Centrum európskej goralskej kultúry sa v obci Rajcza konalo tradičné podujatie **Rajd Chlópki**

22.02.2025 – konal sa **Medzinárodný turnaj výberov družobných futbalových zväzov** – Kysuce - Frýdek Místek – Skoczow

27.02.2025 – konalo sa **Mimoriadne zasadnutie OZ**

01.03.2025 – už tradične sa v našej obci ukončilo fašiangové obdobie – **Pochovávanie basy spojené s ľudovou zábavou**, o ktorú sa postarali Dj Banderas, Gorol muzička a FsK Svrčinka

19.03.2025 – **Slávnostné poklepanie základného kameňa ZPS Goral v Skalitom**, za účasti ministra práce, sociálnych vecí a rodiny SR Erika Tomáša a podpredsedu vlády SR pre Plán obnovy znalostnú ekonomiku Petra Kmeca

24.03.2025 – **Hodina Zeme v Skalitom** – symbolicky sa vyplo osvetlenie na Kostole sv. Jána Krstiteľa

28.03.2025 – konala sa **Slávnosť ku dňu učiteľov v Krásne nad Kysucou**, na ktorej boli ocenení pedagogickí i nepedagogickí zamestnanci zo základných a materských škôl v našej obci.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 22/2025 – OZ berie na vedomie:

a) Správu o kontrole plnenia uznesení od predchádzajúceho zasadnutia OZ.

b) Správu o činnosti od posledného zasadnutia OZ, ktorú predložil starosta obce.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Martin Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

P. starosta otvoril ďalší bod rokovania OZ.

4. 1. zmena rozpočtu za rok 2024 starostom obce a plnenie rozpočtu k 31.12.2024

P. starosta privítal na zasadnutí OZ hlavnú kontrolórku Obce Skalité – p. Stašovou M. a poprosil ju o prednesenie tohto bodu.

Pani Stašová informovala poslancov obecného zastupiteľstva o úprave rozpočtu, ktorú starosta obce vykonal na základe Uznesenia č. 135/2024 zo dňa 16. decembra 2024, bodu 3. Úprava rozpočtu bola realizovaná v súlade s pravidlami finančnej kontroly. Rozpočet je navrhnutý ako vyrovnaný. Tento návrh bol prerokovaný aj na Komisii finančnej a správy obecného majetku, pričom všetky relevantné materiály boli poslancom doručené.

	schválený rozpočet 2024	zmena č. 5/24 OZ	rozpočet po zmene č. 5/24 OZ	zmena č. 6/24 OZ	rozpočet po zmene č. 6/24 OZ	zmena č. 1/24 starosta	rozpočet po zmene č. 1/24 starosta
Bežné príjmy	4 350 724	157 611	4 841 370	-41 507	4 799 863	72 556	4 872 419
Bežné príjmy RO	200 914	2 695	214 311	41 074	255 385	39 528	294 913
Bežné príjmy spolu	4 551 638	160 306	5 055 681	-433	5 055 248	112 084	5 167 332
Kapitálové príjmy	0	0	36 175	27 962	64 137	96 588	160 725
Finančné operácie - príjmy	200 667	550 748	1 320 714	261 898	1 582 612	-70 475	1 512 137
PRÍJMY SPOLU	4 752 305	711 054	6 412 570	289 427	6 701 997	138 197	6 840 194
Bežné výdavky	2 273 250	27 997	2 717 335	-68 301	2 649 034	-136 413	2 512 621
Bežné výdavky RO	1 886 405	122 271	2 203 434	44 530	2 247 964	68 421	2 316 385
Bežné výdavky spolu	4 159 655	150 268	4 920 769	-23 771	4 896 998	-67 992	4 829 006
Kapitálové výdavky	350 144	560 786	1 249 295	313 198	1 562 493	-8 341	1 554 152
Finančné operácie - výdavky	242 506	0	242 506	0	242 506	1 045	243 551
VÝDAVKY SPOLU	4 752 305	711 054	6 412 570	289 427	6 701 997	-75 288	6 626 709
Bežný rozpočet príjmy - výdaje	391 983	10 038	134 912	23 338	158 250	180 076	338 326
HOSPODARENIE OBCE	0	0	0	0	0	213 485	213 485

Obrázok 1 1. zmena rozpočtu za rok 2024 starostom obce

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 23/2025 – OZ berie na vedomie:

1. zmenu rozpočtu za rok 2024 starostom obce a plnenie rozpočtu k 31. 12. 2024. (Na základe Uznesenia č. 135/2024 zo dňa 16. 12. 2024 v bode 3, Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce konečnými úpravami rozpočtu za rok 2024).

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Martin Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

P. starosta otvoril ďalší bod rokovania.

5. Poskytnutie príspevkov na základe žiadostí z rozpočtu obce Skalité

P. starosta poprosil členku finančnej komisie, p. Bazgerovú I. o odprezentovanie návrhu Komisie finančnej a správy obecného majetku na poskytnutie finančných príspevkov pre rok 2025 spoločenským organizáciám v Obci Skalité.

P. Bazgerová I. predniesla návrh, ktorý bol schválený Komisiou finančnou a správy obecného majetku.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 24/2025 – OZ schvaľuje:

Poskytnutie finančných príspevkov pre rok 2025 spoločenským organizáciám v zmysle VZN Obce Skalité č. 5/2016 o poskytovaní dotácií nasledovne:

1. Poľovnícke združenie Skaľanka Skalité dotácia vo výške **700,- EUR**,
2. Spoločenstvo rodičov o. z. dotácia vo výške **900,- EUR**,
3. Občianske združenie DETSTVO KUDLOV, Skalité 781, dotácia vo výške **900,- EUR**,
4. Dobrovoľný hasičský zbor Skalité, dotácia vo výške **900,- EUR**,
5. Slovenský červený kríž Čadca, dotácia vo výške **900,- EUR**,

6. OZ STELLA SPEI, dotácia vo výške **200,- EUR**,

7. OZ Futsal a priatelia športu, dotácia vo výške **500,-EUR**.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Martin Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

P. starosta otvoril ďalší bod rokovania.

6. 2. zmena rozpočtu obce Skalité pre rok 2025

P. starosta informoval, že 2. zmena rozpočtu obce Skalité pre rok 2025 bola riadne prerokovaná na Komisii finančnej a správy obecného majetku. P. starosta poprosil o prednesenie tohto bodu p. Stašová M., hlavnú kontrolórku obce Skalité.

P. Stašová M. uviedla, že v tejto zmene boli upravované nevyhnutné položky v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu, o ktorých poslancov OZ podrobne informovala. Materiály k tomuto bodu rokovania poslanci obdržali spolu s pozvánkou a taktiež tvoria prílohu tejto zápisnice.

	návrh rozpočtu 2025	zmena č. 1/25 OZ	rozpočet po zmene č. 1/25 OZ	zmena č. 2/25 OZ	rozpočet po zmene č. 2/25 OZ
Bežné príjmy	4 632 804	0	4 632 804	118 134	4 750 938
Bežné príjmy RO	166 628	0	166 628	7 388	174 016
Bežné príjmy spolu	4 799 432	0	4 799 432	125 522	4 924 954
Kapitálové príjmy	0	122 403	122 403	0	122 403
Finančné operácie - príjmy	881 000	75 100	956 100	122 605	1 078 705
PRÍJMY SPOLU	5 680 432	197 503	5 877 935	248 127	6 126 062
Bežné výdavky	2 473 217	5 000	2 478 217	25 578	2 503 795
Bežné výdavky RO	1 937 875	40 500	1 978 375	185 633	2 164 008
Bežné výdavky spolu	4 411 092	45 500	4 456 592	211 211	4 667 803
Kapitálové výdavky	1 025 697	152 003	1 177 700	36 916	1 214 616
Finančné operácie - výdavky	243 643	0	243 643	0	243 643
VÝDAVKY SPOLU	5 680 432	197 503	5 877 935	248 127	6 126 062
Bežný rozpočet príjmy - výdaje	388 340	-45 500	342 840	-85 689	257 151
HOSPODÁRENIE OBCE	0	0	0	0	0

Obrázok 2 2. zmena rozpočtu obce Skalité pre rok 2025

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 25/2025 – OZ schvaľuje:

2. zmenu rozpočtu obce Skalité v roku 2025 tak, ako bolo predložená, vrátane rozpočtu ROPO v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Skalité (tvorí prílohu zápisnice).

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Martin Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

7. Nakladanie s majetkom obce

7.1. Opakované uzatvorenie nájomných zmlúv

P. starosta poprosil o prednesenie predsedníčku a členku Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej – p. Bazgerovú I.

P. Bazgerová predniesla žiadosti o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv a taktiež stanovisko Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktorá odporučila schváliť predĺženie nájomných zmlúv s uvedenými žiadateľmi.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 26/2025 – OZ schvaľuje:

Opakované uzatvorenie nájomných zmlúv:

Jaroslav Urbánek, byt č. 1440/4 na 1 rok **od 01. 07. 2025 do 30. 06. 2026,**

Andrea Holániová byt č. 1460/7 na 1 rok **od 01. 04. 2025 do 31. 03. 2026,**

Pavol Laš, byt č. 1149/1 na 1 rok **od 01. 04. 2025 do 31. 03. 2026,**

Antónia Tomová, byt č. 1440/1 na 1 rok **od 01. 05. 2025 do 30. 04. 2026,**

Veronika Kopečná, byt č. 1440/2 na 3 roky **od 01. 07. 2025 do 30. 06. 2028,**

Anna Krištofiková, byt č. 1149/10 na 3 roky **od 01. 05. 2025 do 30. 04. 2028,**

Silvia Ignačáková, byt č. 1149/13 na 3 roky **od 15. 06. 2025 do 14. 06. 2028,**

Jana Tomková, byt č. 1459/9 na 1 rok **od 01. 08. 2025 do 31. 07. 2026,**

Katarína Ohradková, byt č. 1460/2 na 3 roky **od 01. 09. 2025 do 31. 08. 2028,**

Michal Majchrák, byt č. 1149/3 na 1 rok **od 15. 06. 2025 do 14. 06. 2026,**

Katarína Černáková, byt č. 1149/15 na 1 rok **od 15. 06. 2025 do 14. 06. 2026 iba v prípade, že pes sa v byte k tomuto dátumu už nebude zdržiavať.**

Tatiana Klačková, byt č. 1149/11 na 1 rok **od 01. 04. 2025 do 31. 03. 2026 s tým, že sa vyrieši situácia ohľadne psa.**

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Martin Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

7.2. Pridelenie 2 izbového bytu v BD 1149/B2

P. starosta ozrejmil, že Komisia sociálna, zdravotná a bytová odporúča OZ schváliť pridelenie uvoľneného dvojizbového bytu v BD 1149/B2 žiadateľke, ktorá splnila podmienky, p. Petre Muráňovej, Skalité 1165, na dobu 3 rokov.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 27/2025 – OZ schvaľuje:

Pridelenie 2 izbového bytu v BD 1149/B2 žiadateľke **Petre Muráňovej, Skalité 1165, na dobu 3 rokov.**

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Martin Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

7.3. Pridelenie 1 izbového bytu v BD 1149/B6

P. starosta uviedol, že Komisia sociálna, zdravotná a bytová odporúča OZ schváliť pridelenie uvoľneného jednoizbového bytu v BD 1149/6 žiadateľovi, ktorý splnil podmienky p. Marcelovi Jašurkovi na 3 roky.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 28/2025 – OZ schvaľuje:

Pridelenie 1 izbového bytu v BD 1149/B6 žiadateľovi **Marcelovi Jašurkovi, Skalité 614, na dobu 3 rokov.**

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Martin Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

7.4. Výpožička majetku obce Skalité na základe zmluvy o výpožičke pre príspevkovú organizáciu Obec Skalité – Prevádzkareň od 01.04.2025

P. starosta informoval prítomných o výpožičke majetku pre PO Obec Skalité – Prevádzkareň. Ide o rameno SAUTER Sada predný TBZ na traktor DEUTZ FAHR na základe Zmluvy o výpožičke, od 01. apríla 2025.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 29/2025 – OZ schvaľuje:

výpožičku majetku pre PO Obec Skalité – Prevádzkareň, 023 14 Skalité č. 598, IČO: 35996111, a to: rameno SAUTER Sada predný TBZ pre rad 6C /výrobné číslo: 362-00136/ na traktor DEUTZ FAHR v OC: 4 764,- EUR, od 01. 04. 2025 na základe Zmluvy o výpožičke.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Martin Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

7.5. Prevod pozemku žiadateľovi p. Jozefovi Vojčiniakovi

P. starosta informoval o prevode prebytočného majetku obce Skalité z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ide o pozemok - parc. č. KNC 1835/5-ttp., o výmere 54 m². P. starosta uviedol, že ide o pozemok s malou výmerou, uvedený pozemok je pre Obec Skalité nevyužitelný. Tento bod bol prerokovaný aj Komisiou výstavby, územného plánovania a životného prostredia a Komisiou finančnou a správy obecného majetku, ktorá ho odporučila odpredať za cenu 6€/m².

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 30/2025 – OZ schvaľuje:

Prevod prebytočného majetku obce Skalité z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalité žiadateľovi: **Jozefovi**

Vojčiniakovi, Skalité č. 264, a to:

- pozemok - **parc. č. KNC 1835/5-ttp. vedenú na LV č. 1566 v k.ú. Obce Skalité, o výmere 54 m2.ttp. za cenu 6 €/m2**, ktorá vznikla odčlenením na základe GP č. 188/2024 zo dňa 21. 11. 2024 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou - Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca, a je z časti totožná s parcelou č. C KN 1835/1-ttp. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady s tým spojené hradí kupujúci.

Odôvodnenie: p. Jozef Vojčiniak, Skalité č. 264, 023 14 Skalité, požiadal Obec Skalité o odkúpenie časti pozemku parcela č. KNC 1835/1 v k. u. Obce Skalité. Ide o pozemok, ktorý je reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Jedná sa o pozemok s malou výmerou, uvedený pozemok je pre Obec Skalité nevyužiteľný.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Martin Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

7.6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku - p. Dávid Mikula

P. starosta predniesol žiadosť p. Dávída Mikulu, bytom Skalité č. 1650 o odkúpenie časti pozemku parcela č. KNC 1762/1 KNC v k. ú. Obce Skalité.

P. Krčmárik J. uviedol, že členovia Komisie výstavby, územného plánovania a ŽP boli osobne pozrieť na mieste, ide o špic pozemku pri ukončení cesty v časti Krčmisko. Ide o pozemok, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľa, v súčasnosti ho udržiava a je reálne nevyužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa.

Koniec diskusie.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 31/2025 – OZ schvaľuje:

Trvalú prebytočnosť majetku Obce Skalité a zámer prevodu prebytočného majetku obce Skalité z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalité za účelom odpredaja tohto majetku žiadateľovi: **Dávid Mikula, Skalité č. 1650**, a to:

- **časť pozemku - parc. č. KNC 1762/1 vedený na LV č. 1566 v k. ú. Obce Skalité, o výmere do 35 m2** podľa GP, ktorý si žiadateľ vyhotoví na vlastné náklady a ku zameraniu bude prizvaný zástupca obce.

Odôvodnenie: p. Dávid Mikula, Skalité č. 1650, 023 14 Skalité, požiadal Obec Skalité o odkúpenie časti pozemku parcela č. KNC 1762/1 v k. ú. Obce Skalité. Ide o pozemok, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľa a ktorý je reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Jedná sa o pozemok s malou výmerou, uvedený pozemok je pre Obec Skalité nevyužiteľný.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Martin Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,
proti: 0,
zdržal sa: 0

7.7. Zrušenie uznesení

Pán starosta informoval, že z dôvodu zvýšenia úrokovej sadzby zo strany Environmentálneho fondu a zrušenia aktuálnej Špecifikácie činnosti podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky je potrebné zrušiť uznesenia prijaté na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré schvaľovali prijatie úveru z Environmentálneho fondu. Následne bude nutné prijať nové uznesenia, ktoré budú obsahovať aktuálne informácie a úrokovú sadzbu. Takéto podmienky platia pre všetky obce a mestá na Slovensku.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 32/2025 – OZ ruší:

- a) Uznesenie OZ č. 12/2025 zo dňa 27. 02. 2025,
- b) Uznesenie OZ č. 13/2025 zo dňa 27. 02. 2025,
- c) Uznesenie OZ č. 14/2025 zo dňa 27. 02. 2025.

Odôvodnenie: Zo strany Environmentálnemu fondu došlo k zrušeniu aktuálnej Špecifikácie činnosti podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky a k zmene úrokovej sadzby.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Martin Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,
proti: 0,
zdržal sa: 0

7.8. Stanovisko HK obce Skalité k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Pán starosta uviedol, že na prijatie úveru z Environmentálneho fondu je nevyhnutné schváliť nové uznesenia, ktoré budú obsahovať aktuálne informácie a úrokovú sadzbu. P. starosta požiadal o prednesenie stanoviska na prijatie úveru z Environmentálneho fondu hlavnú kontrolórku obce Skalité, p. Stašovou, M.

Pani Stašová uviedla, že v súvislosti s prijatím návratných zdrojov financovania komunikovala s Environmentálnym fondom, a to s cieľom overiť splnenie všetkých podmienok stanovených pre ich poskytnutie. Uviedla, že pred samotným prijatím týchto finančných prostriedkov ich súlad s legislatívnymi a administratívnymi požiadavkami preveruje hlavný kontrolór obce. Zo strany Environmentálneho fondu neboli zistené žiadne nedostatky – všetky náležitosti sú v poriadku. Nové stanovisko bolo vypracované z dôvodu zvýšenia úrokovej sadzby zo strany poskytovateľa úveru. Na základe aktuálnych podmienok by ročná splátka úveru predstavovala 35 004,00 €. Pri predpokladanej dobe splácania 10 rokov by celková suma zaplatená na úrokoch dosiahla výšku 35 287,70 €.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 33/2025 – OZ berie na vedomie:

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Skalité k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania z Environmentálneho fondu, formou splátkového úveru.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Martin Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

7.9. Nákup zberového vozidla a techniky na zberný dvor v obci Skalité - realizácia investície

Pán starosta informoval prítomných o zámere obce zakúpiť nové zberové vozidlo a lisovací kontajner vo výške 350 000,- €. Tento krok je súčasťou príprav na rozšírenie a zefektívnenie systému nakladania s odpadmi na území obce Skalité. Cieľom tohto zámeru je, aby obec od 1. januára 2026 samostatne zabezpečovala komplexný zber tuhého komunálneho odpadu, ako aj vytriedených zložiek odpadu. Nákup techniky prispeje k zvýšeniu efektivity odpadového hospodárstva, zníženiu závislosti od externých dodávateľov služieb a umožní lepšiu kontrolu nad kvalitou a pravidelnosťou zberu.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 34/2025 – OZ schvaľuje:

realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obec a vyššie územné celky zameranej na Nákup zberového vozidla a lisovacieho kontajnera v obci Skalité vo výške 350 000,- EUR.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Martin Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

7.10. Nákup zberového vozidla a techniky na zberný dvor v obci Skalité - prijatie úveru

P. starosta uviedol, že predmetom tohto bodu je prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 350 000,- €, kde je potrebné osobitné hlasovanie a schválenie v rámci uznesenia obecného zastupiteľstva.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 35/2025 – OZ schvaľuje:

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obec a vyššie územné celky vo výške 350 000,- EUR na financovanie investície Nákup zberového vozidla a lisovacieho kontajnera.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Martin Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

7.11. Zrušenie zámeru prenájmu pozemku ZŠ sv. Andreja Svorada a Benedikta o výmere 249m²

P. starosta poprosil o prednesenie tohto bodu p. zástupcu Ing. Petra Ivanka.

Pán Ivanek informoval prítomných, že na základe novej žiadosti Základnej školy sv. Andreja Svorada a Benedikta o prenájom väčšej časti pozemku – parcely KNC č. 3819/1 (zastavaná plocha a nádvorie) s výmerou 1043 m², je potrebné pristúpiť k zrušeniu pôvodného uznesenia, ktorým bol schválený zámer prenájmu menšej časti tohto pozemku s výmerou 249 m². Zmena vyplýva z odporúčania právneho zástupcu obce Skalité, podľa ktorého je vhodné pôvodné uznesenie zrušiť a prenájom väčšej časti pozemku riešiť nanovo.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 36/2025 – OZ ruší:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Skalitom č. 90/2024 zo dňa 30. 09. 2024.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Martin Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

7.12. Prenájom pozemku ZŠ sv. Andreja Svorada a Benedikta 1043m²

P. starosta uviedol, že na základe novej žiadosti Základnej školy sv. Andreja Svorada a Benedikta o prenájom väčšej časti pozemku – parcely KNC č. 3819/1 (zastavaná plocha a nádvorie) s výmerou 1043 m² a zverejneného zámeru na úradnej tabuli chce škola v rámci podpory regionálneho školstva rozšíriť kapacitu tried v budove školy č. p. 729 prístavbou pavilónu na parcele č. 3819/1. Obec daný pozemok, ktorý sa nachádza v areáli školy nevyužíva a tento pozemok je pre obec v súčasnosti nevyužiteľný. Škola by daný pozemok udržiavala.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 37/2025 – OZ schvaľuje:

Prenájom prebytočného majetku obce Skalité z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalité žiadateľovi: Rímskokatolícka cirkev Žilinská diecéza, so sídlom SR: Jána Kalinčiaka 1, 01001 Žilina, IČO: 42063043 a to:

- časť pozemku - parcely **KNC č. 3819/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1043 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1566 k.ú. obce Skalité.**

Odôvodnenie: Rímskokatolícka cirkev Žilinská diecéza požiadala Obec Skalité o prenájom uvedeného pozemku, ktorý sa nachádza v areáli základnej školy č. p. 729. V rámci podpory regionálneho školstva chce škola rozšíriť kapacitu tried v budove školy č. p. 729 prístavbou pavilónu na parcele č. 3819/1. Obec daný pozemok, ktorý sa nachádza v areáli školy nevyužíva a tento pozemok je pre obec v súčasnosti nevyužiteľný. Taktiež je nevyužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Martin Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

7.13. Zrušenie Zmluvy o výpožičke majetku obce - motorové vozidlo VW Transporter

Pán starosta vysvetlil, že v súčasnej situácii obec nevyhnutne potrebuje motorové vozidlo VW Transporter, ktoré má momentálne vo výpožičke PO Obec Skalité-Prevádzkáreň. Vozidlo je potrebné na zabezpečenie rozvozu stravy žiakom, keďže súčasné vozidlo, ktoré používame, nemá dostatočnú kapacitu. Okrem toho je neekonomické vykonávať viacero jazd medzi ZŠ Kudlov a ZŠ Ústredie. Z týchto dôvodov je potrebné zrušenie zmluvy o výpožičke majetku obce Skalité do užívania príspevkovej organizácie Obec Skalité-Prevádzkáreň k 31. 03. 2025.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 38/2025 – OZ schvaľuje:

zrušenie Zmluvy o výpožičke majetku obce Skalité do užívania príspevkovej organizácie Obec Skalité-Prevádzkáreň, Skalité č. 598, 023 14, IČO: 35996111, uzatvorenej dňa 12. 03. 2020, ktorej predmetom je výpožička osobného motorového vozidla Volkswagen Transporter 70X0C/AJT/KR/2/SG, VIN podvozku: WV2ZZZ70Z3H080003, v obstarávacej cene 2 115,00 EUR k 31. 03. 2025.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Martin Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

8. Rôzne

8.1. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Skalité

P. starosta otvoril ďalší bod rokovania a odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Skalité, p. Stašovej M.

Pani Stašová uviedla, že zo Zásad hospodárenia s majetkom obce boli vyčlenené podmienky týkajúce sa čerpania peňažných prostriedkov na reprezentačné účely, ako aj poskytnutia finančného príspevku pri narodení dieťaťa. Tieto záležitosti budú riešené osobitným vnútorným predpisom, ktorý bude podpisovať starosta obce. V rámci nových Zásad hospodárenia s majetkom obce sme navrhli, aby starosta mal možnosť vykonávať zmeny v rozpočte až do výšky 30 %. Tento krok bol navrhnutý najmä z dôvodu, že obec momentálne realizuje viacero schválených projektov, a v prípade nevyhnutných úprav by mal mať starosta dostatočný priestor reagovať. Ďalej sme do zásad doplnili nové ustanovenia v súlade s novelizáciou zákona, konkrétne o monitorovacom režime a konsolidácii pohľadávok. Obec Skalité zatiaľ tieto možnosti nevyužíja, keďže máme stabilné úverové zaťaženie a faktúry platíme v stanovených termínoch.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 39/2025 – OZ:

1. Ruší

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Skalité zo dňa 18. 11. 2019, ktoré boli schválené uznesením OZ v Skalitom č. 140/2019 dňa 18. 11. 2019.

2. Schvaľuje

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Skalité, ktoré tvoria prílohu zápisnice.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Martin Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

8.2. Projektový zámer výstavby investičných bytov v Obci Skalité

P. starosta na rokovaní OZ privítal zástupcu spoločnosti Fortio, a.s. pána Ing. Radoslava Hetflajša a poprosil ho o odprezentovanie projektového zámeru výstavby bytových domov v obci Skalité v časti U Greguša.

Pán Radoslav Hetflajš na úvod vyjadril vďaku za príležitosť prezentovať tento zámer. Predstavil spoločnosť Fortio, a.s., ktorá sa zameriava predovšetkým na výstavbu a správu nájomného bývania. Spoločnosť má v úmysle rozšíriť svoje portfólio aj na Kysuciach, kde už realizovala niekoľko úspešných projektov. Aktuálne máme nájomné byty v Turzovke, Vysokej nad Kysucou a Staškove, a plánujeme spustiť nový projekt aj v obci Skalité, konkrétne v časti u Greguša.

V prvej fáze projektu je plánovaná výstavba mostu, ktorý v danej lokalite momentálne chýba. Tento most by mal zabezpečiť lepšie dopravné napojenie a prístup do danej časti obce. Následne, v ďalších etapách, by sme pokračovali výstavbou nájomných bytov. V prvej etape by sme postavili 16 bytov, v druhej etape ďalších 32 bytov, čo by znamenalo výstavbu dvoch nových budov. Najväčšou výzvou v rámci tohto projektu bude samotná výstavba mostu a tiež dotiahnutie inžinierskych sietí, ktoré sú kľúčové pre správne fungovanie celého komplexu. Veríme, že tento projekt prispeje k zlepšeniu kvality bývania v tejto oblasti a bude mať pozitívny dopad na obyvateľov obce.

P. Jozef Krčmárik (poslanec OZ) sa opýtal, v akej fáze je vykupovanie pozemkov v danej lokalite?

P. Hetflajš (Fortio, a.s.) uviedol, že pozemky, ktoré primárne spoločnosť potrebuje, sú už vykúpené od p. Mikulu a p. Čerňanskej. Stavebné práce sa začnú po získaní stavebného povolenia na most. Spoločnosť má záujem o čo najrýchlejšie zahájenie výstavby.

P. Ing. Peter Ivanek (zástupca starostu) mal dotaz, či pôjde iba o nájomné bývanie, alebo sa byty budú dať aj odkúpiť?

Pán Hetflajš (Fortio, a.s.) uviedol, že v súčasnosti bude projekt zameraný výlučne na nájomné bývanie. Prvých 16 bytov bude určite určených na nájom a ďalší vývoj bude závisieť od aktuálnej situácie. V prípade požiadavky zo strany obce alebo záujmu občanov sa nebránime ani možnosti odpredaja časti bytov.

Koniec diskusie.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 40/2025 – OZ :

1. Berie na vedomie

prípravovaný zámer súkromnej spoločnosti Fortio, a.s., Stará Vajnorská 3060/39, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 55559646 (Ing. Radoslav Hetflajš - predseda predstavenstva) výstavby bytových domov v obci Skalité „BD 32,, a „BD 16“ v časti U Greguša.

2. Poveruje

starostu obce komunikovať s investorom o pripravovanom zámere.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Martin Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

P. starosta poďakoval p. Ing. Radoslavovi Hetflajšovi za odprezentovanie projektového zámeru a zároveň ho pozval na ďalšie rokovanie Obecného zastupiteľstva, kde bude mať príležitosť predstaviť aktuálne informácie týkajúce sa priebehu a pokroku výstavby.

9. Interpelácie poslancov

Prihlásila sa p. Mgr. Iveta Petráková, ktorá mala dotaz ohľadom budovy pod obecným úradom, v ktorej má prenajaté priestory p. Čanecká ako kozmetický salón Bianca, pretože v týchto priestoroch je chladno, radiátory, ktoré sú v objekte umiestnené kúria slabo. Pani Petráková sa zaujímala o možné riešenie tejto situácie.

P. Ivanek (zástupca starostu) uviedol, že v budove je plynový kotol. Na základe žiadosti p. Čaneckej sme poverili Obecnú prevádzkareň, ktorá bola na mieste a radiátory skontrolovala.

P. J. Krčmárik sa opýtal na Žiadosť o vyčlenenie miesta pre umiestnenie a inštaláciu GLS Balíkomatu do exteriéru. Stavebná komisia odporúča umiestnenie a inštaláciu GLS Balíkomatu v miestnej časti Kudlov na pozemku parc. č. KNE 6401, oproti predajni COOP Jednota.

Pán J. Krčmárik navrhol aj možné lokality – parkovisko pri bytovke na Kudlove č. 1701 alebo obecný pozemok pri zelenine pri Kubalíkovi, vedľa hlavnej cesty.

Pán starosta uviedol, že bude potrebné skonzultovať navrhované miesta so spoločnosťou GLS. V prípade, že im bude vyhovovať, bude sa touto záležitosťou opätovne zaoberať obecné zastupiteľstvo na nasledujúcom zasadnutí.

Pán J. Krčmárik predniesol dotaz týkajúci sa žľabov pred bytovým domom na Kudlove. Navrhol, či by nebolo možné umiestniť nad žľaby krycí rošt, keďže momentálne sa ťažko prechádza autom.

Pani I. Bazgerová uviedla, že o uvedenom probléme komunikovala s pani A. Časnochovou z Obcej prevádzkarne. Tá je si situácie vedomá a prisľúbila, že problém bude riešený, akonáhle to umožní počasie.

Pán J. Krčmárik požiadal o opravu zábradlia smerom k vlakovej zastávke na Kudlove. Uviedol, že je v zlom stave, pravdepodobne v dôsledku nárazu vozidla.

Pán M. Petrák upozornil na problém na miestnej komunikácii v časti Podkrižne, kde bola v minulosti realizovaná výstavba kanalizácie. Momentálne sa v danej lokalite pravdepodobne vyskytla porucha – z miesta vyteká voda a asfalt je narušený, čím vznikla diera. Problém sa nachádza v blízkosti rodinného domu s. č. 1009.

P. starosta uviedol, že obec sa daným problémom bude zaoberať v súčinnosti s Obecnou prevádzkárňou. Obecná prevádzkáreň bude následne písomne informovať obecné zastupiteľstvo o termíne realizácie s konkrétnymi termínmi prác.

Koniec diskusie.

10. Záver

P. starosta po vyčerpaní všetkých bodov programu rokovania OZ poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí OZ.

Ďalšie rokovanie sa uskutoční podľa plánu, prípadne potreby.

Zasadnutie OZ bolo ukončené dňa 28.03.2025 o 16:00 hod.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia od č. 21/2025 do č. 40/2025.

Zapísala: Ing. Katarína Macášová.

Ing. Peter Ivanek
zástupca starostu

PaedDr. Cech Jozef
starosta obce

I. overovateľ: Peter Pollák

II. overovateľ: Jozef Krčmárik