

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 06.11.2024 číslo: 111/2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

s c h v a ľ u j e:

- a) návrhovú komisiu v zložení Iveta Bazgerová, Ľubica Lašová,
- b) overovateľov zápisnice: Miloš Petrák, Jozef Krčmárik,
- c) zapisovateľku zápisnice: Ing. Katarína Macášová,
- d) program rokovania OZ tak, ako bol navrhnutý.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, Jozef Najdek, Miloš Petrák, Milan Pišček, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 06.11.2024 číslo: 112/2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

s c h v a ľ u j e:

Trvalú prebytočnosť majetku Obce Skalité a prenájom dočasne prebytočného majetku obce Skalité z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe §9aa ods.2 písm. e)

Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalité za účelom prenájmu nehnuteľného majetku obce – časť pozemku v k.ú. obce Skalité žiadateľovi, Rímskokatolícka cirkev Žilinská diecéza, so sídlom SR: Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 42063043 a to:

- **časť pozemku - parcely KN-C 3819/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 249 m² za cenu 0,03 €/m²/rok, vedenej na LV č. 1566 v k.ú. obce Skalité na dobu určitú do 31.12.2043.**

Odôvodnenie:

Rímskokatolícka cirkev Žilinská diecéza požiadala Obec Skalité o prenájom časti uvedeného pozemku, ktorý sa nachádza v areály základnej školy č.p. 729 v Skalitom a tento pozemok bude užívať na moderné a efektívne využívanie vonkajšieho priestoru v rámci výchovno-vzdelávacieho procesu a záujmovej činnosti žiakov školy. Ďalej na realizáciu environmentálnych projektov, aktivít, prednášok, tvorivých dielní a komunitných stretnutí s verejnosťou. Z uvedeného dôvodu obec pristúpila k prenechaniu svojho majetku do nájmu za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Obec daný pozemok, ktorý sa nachádza v areály školy nevyužíva a tento pozemok je pre obec v súčasnosti dočasne nevyužitelný. Taktiež je nevyužitelný pre inú osobu ako žiadateľa.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica

Lašová, Jozef Najdek, Miloš Petrák, Milan Pišček, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 06.11.2024 číslo: 113/2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

1. Schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 a povinným Obec Skalitz, IČO: 314 285 Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť - **registra „C“ parc. č. KN 1840/27**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **44 m²**, zapísaná v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 1566. Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby „**13844-Skalitz-Kudlov-rozšírenie NNK**“.

2. Poveruje:

Starostu obce PaedDr. Jozefa Cecha **uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena** medzi Stredoslovenskou distribučnou, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 a Obcou Skalitz, IČO: 314 285.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Lubica Lašová, Jozef Najdek, Miloš Petrák, Milan Pišček, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 06.11.2024 číslo: 114/2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

A) Ruší

Uznesenie č.108/2024 zo dňa 31.10. 2024.

B) Schvaľuje

Uzatvorenie Nájomnej zmluvy s právom stavby medzi **Železnicami Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501** (prenajímateľ) a **Obcou Skalité, č. 598, 023 14 Skalité, IČO: 00 314 285** (nájomca) na dobu určitú - 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Predmetom Zmluvy sú pozemky:

- pozemok reg. C KN parc. č. **5922/1** o výmere **2 482m²**, druh pozemku trvalý trávny porast,
- pozemok reg. C KN parc. č. **5864/2** o výmere **354 m²**, druh pozemku orná pôda,
- pozemok reg. C KN parc. č. **5918/1** o výmere **451 m²**, druh pozemku záhrada,
- pozemok reg. C KN parc. č. **5913/17** o výmere **469 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok reg. C KN parc. č. **5913/19** o výmere **37 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok reg. C KN parc. č. **5918/2** o výmere **110 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok reg. C KN parc. č. **5922/4** o výmere **264 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na **LV č. 1493** vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre k.ú. Skalité.

Celková výmera predmetu nájmu je **4 167 m²**. Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu tvorí **nájomné (A)** vo výške **500,04 EUR/rok bez DPH** spolu s **nájomným (B)** vo výške **dane z nehnuteľnosti za Predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z.Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov.**

Dôvodom uzavretia Zmluvy je záujem nájomcu realizovať na prenajatých priestoroch pozemkov stavbu „*Parkovanie pri ŽST Skalité a úprava miestnych komunikácií*“. Cieľom výstavby je odstránenie poškodeného stavu miestnych komunikácií, čím dôjde k výraznému zvýšeniu bezpečnosti účastníkov cestnej premávky.

2. Poveruje

Starostu obce podpisom Nájomnej zmluvy s právom stavby medzi **Železnicami Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501** (prenajímateľ) a **Obcou Skalité, č. 598, 023 14 Skalité, IČO: 00 314 285** (nájomcom).

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, Jozef Najdek, Miloš Petrák, Milan Pišček, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,

O B E C S K A L I T Ě



U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 06.11.2024 číslo: 115/2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o v S k a l i t o m

s c h v a ľ u j e:

Trvalú prebytočnosť majetku obce Skalitz a zámer prenájmu prebytočného majetku obce Skalitz z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe §9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalitz za účelom prenájmu tohto majetku žiadateľovi: SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov a to:

- **plynárenské zariadenie, stavby „Rozšírenie distribučného plynovodu“ na pozemkoch parc. č. KNC 1840/27, 1840/16, 1840/12, 1840/35 v k.ú. Skalitz .**

Odôvodnenie: Obec Skalitz realizuje pripojenie Bytového domu 19b.j. za účelom uzatvorenia Nájomnej zmluvy o prenájme plynárenského zariadenia.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Lubica Lašová, Jozef Najdek, Miloš Petrák, Milan Pišček, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,