

SKALITÉ



Zápisnica z Mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Skalité konaného dňa 06.11.2024 v Skalitom

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Nakladanie s majetkom obce
4. Rôzne
5. Interpelácie poslancov
6. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol Ing. Peter Ivanek, zástupca starostu a poslanec OZ. Privítal prítomných poslancov na mimoriadnom šestnástom zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) vo volebnom období 2022 - 2026. Rokovanie bolo zvolané pozvánkou v zmysle Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Skonštatoval, že OZ je uznášaniasa schopné, prítomných je 8 poslancov. O ospravedlnenie požiadali PaedDr. Jozef Cech, Mgr. art. Vlasta Mudříková, Mgr. Iveta Petráková, p. František Mudrík, p. Martin Petrák a p. Peter Pollák. P. zástupca predložil poslancom návrh programu rokovania OZ, ktorý bol poslancom aj doručený. Doplňujúci návrh k programu rokovania OZ nebol zo strany poslancov podaný. Následne dal pán zástupca hlasovať o programe rokovania OZ. Program OZ bol jednohlasne schválený (počtom 8 prítomných poslancov).

2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

P. zástupca určil návrhovú komisiu v zložení p. Iveta Bazgerová a p. Ľubica Lašová. zápisom p. zástupca poveril Ing. Katarínu Macášovú, za overovateľov zápisnice p. zástupca navrhol p. Miloša Petráka a p. Jozefa Krčmárika.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 111/2024 – OZ schvaľuje:

- a) návrhovú komisiu v zložení Iveta Bazgerová, Ľubica Lašová,
- b) overovateľov zápisnice: Miloš Petrák, Jozef Krčmárik,
- c) zapisovateľku zápisnice: Ing. Katarína Macášová,

d) program rokovania OZ tak, ako bol navrhnutý.

Schválené počtom 8 prítomných poslancov.

Hlasovanie: za: Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, Jozef Najdek, Miloš Petrák, Milan Pišček, Marián Ramšák.

Proti: 0.

Zdržal sa: 0.

P. zástupca otvoril ďalší bod rokovania.

3. Nakladanie s majetkom obce

3.1. Prenájom dočasne prebytočného majetku obce Skalité - Rímskokatolícka cirkev Žilinská diecéza

P. zástupca ozrejmil prítomným žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Žilinská diecéza o prenájom časti pozemku, ktorý sa nachádza v areáli základnej školy č.p. 729 v Skalitom. Uvedený pozemok by škola využívala na moderné a efektívne aktivity v rámci výchovnovzdelávacieho procesu a záujmovej činnosti žiakov školy, na realizáciu environmentálnych projektov, prednášok, tvorivých dielní a komunitných stretnutí s verejnosťou. P. zástupca navrhol uzatvoriť s Rímskokatolíckou cirkvou Žilinská diecéza nájomnú zmluvu za cenu, aká je obvyklá, a to 0,03€/m²/rok na dobu určitú do 31.12.2043.

P. Milan Pišček (poslanec) reagoval otázkou, čo v prípade, ak sa zmení výška nájomného alebo výška poplatkov?

P. Stašová (kontrolórka) uviedla, že škola vykonáva činnosť vo verejnom záujme a výška poplatku je adekvátna.

P. zástupca dal hlasovať o výške poplatku 0,03€/m²/rok za prenájom pozemku s nájomcom Rímskokatolícka cirkev Žilinská diecéza. Taktiež uviedol, že výška takéhoto poplatku je s týmto nájomcom obvyklá. (Schválené počtom 8 prítomných poslancov).

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 112/2024 – OZ schvaľuje:

Trvalú prebytočnosť majetku Obce Skalité a prenájom dočasne prebytočného majetku obce Skalité z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe §9aa ods.2 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalité za účelom prenájmu nehnuteľného majetku obce – časť pozemku v k.ú. obce Skalité žiadateľovi, Rímskokatolícka cirkev Žilinská diecéza, so sídlom SR: Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 42063043 a to:

• časť pozemku - parcely KN-C 3819/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 249 m² za cenu 0,03 €/m²/rok, vedenej na LV č. 1566 v k.ú. obce Skalité na dobu určitú do 31.12.2043.

Odôvodnenie: Rímskokatolícka cirkev Žilinská diecéza požiadala Obec Skalité o prenájom časti uvedeného pozemku, ktorý sa nachádza v areáli základnej školy č.p. 729 v Skalitom a tento pozemok bude užívať na moderné a efektívne využívanie vonkajšieho priestoru v rámci výchovnovzdelávacieho procesu a záujmovej činnosti žiakov školy. Ďalej na realizáciu environmentálnych projektov, aktivít, prednášok, tvorivých dielní a komunitných stretnutí s verejnosťou. Z uvedeného dôvodu obec pristúpila k prenechaniu svojho majetku do nájmu za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného. Obec daný pozemok, ktorý sa nachádza v areáli školy nevyužíva a tento

pozemok je pre obec v súčasnosti dočasne nevyužitelný. Taktiež je nevyužitelný pre inú osobu ako žiadateľ

Schválené počtom 8 prítomných poslancov.

Hlasovanie: za: Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, Jozef Najdek, Miloš Petrák, Milan Pišček, Marián Ramšák.

Proti: 0.

Zdržal sa: 0.

3.2. Zmluva o zriadení vecného bremena - Stredoslovenská distribučná, a.s.

P. zástupca uviedol, že je potrebné zriadenie vecného bremena na pozemku - registra „C“ parc. č. KN 1840/27 v prospech SSD, a.s. kvôli pripojeniu bytového domu 19 B.J. Kudlov. P. starosta bude poverený uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi SSD, a.s. a Obcou Skalité.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 113/2024 – OZ schvaľuje:

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 a povinným Obec Skalité, IČO: 314 285. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť - **registra „C“ parc. č. KN 1840/27**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 44 m²**, zapísaná v spoluvlastníckom podiele 1/1 na **LV č. 1566**. Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby „**13844-Skalité-Kudlov rozšírenie NNK**“.

2. Poveruje: Starostu obce PaedDr. Jozefa Cecha uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Stredoslovenskou distribučnou, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 a Obcou Skalité, IČO: 314 285.

Schválené počtom 8 prítomných poslancov.

Hlasovanie: za: Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, Jozef Najdek, Miloš Petrák, Milan Pišček, Marián Ramšák.

Proti: 0.

Zdržal sa: 0.

3.3. Nájomná zmluva s právom stavby - Železnice SR

P. zástupca ozrejmil, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bolo schválené uzatvorenie Nájomnej zmluvy s právom stavby medzi Železnicami SR a Obcou Skalité. Nakoľko v návrhu zmluvy neboli zahrnuté všetky pozemky, o ktoré má Obec záujem, po prepracovaní Zmluvy Železnicami SR a zaslaní nového návrhu je nutné zrušiť Uznesenie č. 108/2024, ktorým sa schválilo uzatvorenie Nájomnej zmluvy s právom stavby a prijať nové uznesenie.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 114/2024 – OZ:

A) Ruší

Uznesenie č.108/2024 zo dňa 31.10. 2024.

B) Schvaľuje

Uzatvorenie Nájomnej zmluvy s právom stavby medzi Železnicami Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 (prenajímateľ) a Obcou Skalité, č. 598, 023 14 Skalité, IČO: 00 314 285 (nájomca) na dobu určitú - 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Predmetom Zmluvy sú pozemky:

- pozemok reg. C KN parc. č. 5922/1 o výmere 2 482m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- pozemok reg. C KN parc. č. 5864/2 o výmere 354 m², druh pozemku orná pôda, - pozemok reg. C KN parc. č. 5918/1 o výmere 451 m², druh pozemku záhrada,
- pozemok reg. C KN parc. č. 5913/17 o výmere 469 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok reg. C KN parc. č. 5913/19 o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok reg. C KN parc. č. 5918/2 o výmere 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok reg. C KN parc. č. 5922/4 o výmere 264 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1493 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre k.ú. Skalité. Celková výmera predmetu nájmu je **4 167 m²**.

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu tvorí nájomné (A) vo výške **500,04 EUR/rok bez DPH** spolu s nájomným (B) vo výške **dane z nehnuteľnosti za Predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z.** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov.

Dôvodom uzavretia Zmluvy je záujem nájomcu realizovať na prenajatých priestoroch pozemkov stavbu „Parkovanie pri ŽST Skalité a úprava miestnych komunikácií“. Cieľom výstavby je odstránenie poškodeného stavu miestnych komunikácií, čím dôjde k výraznému zvýšeniu bezpečnosti účastníkov cestnej premávky.

C) Poveruje

Starostu obce podpisom Nájomnej zmluvy s právom stavby medzi Železnicami Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 (prenajímateľ) a Obcou Skalité, č. 598, 023 14 Skalité, IČO: 00 314 285 (nájomcom).

Schválené počtom 8 prítomných poslancov.

Hlasovanie: za: Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, Jozef Najdek, Miloš Petrák, Milan Pišček, Marián Ramšák.

Proti: 0.

Zdržal sa: 0.

3.4. Schválenie rozšírenia distribučného plynovodu

P. zástupca informoval o zámere prenájmu prebytočného majetku obce – pozemkov parc. č. KNC 1840/27, 1840/16, 1840/12 v k.ú. Skalité žiadateľovi SPP – distribúcia, a.s., z dôvodu rozšírenia distribučného plynovodu pri bytovom dome 19 B.J. na Kudlove. Dôvodom je realizácia pripojenia nového bytového domu 19 B.J. Kudlov.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 115/2024 – OZ schvaľuje:

Trvalú prebytočnosť majetku obce Skalité a zámer prenájmu prebytočného majetku obce Skalité z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe §9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalité za účelom prenájmu tohto majetku žiadateľovi: SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov a to:

- **plynárenské zariadenie, stavby „Rozšírenie distribučného plynovodu“ na pozemkoch parc. č. KNC 1840/27, 1840/16, 1840/12 v k.ú. Skalité.**

Odôvodnenie: Obec Skalité realizuje pripojenie Bytového domu 19b.j. za účelom uzatvorenia Nájomnej zmluvy o prenájme plynárenského zariadenia.

Schválené počtom 8 prítomných poslancov.

Hlasovanie: za: Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, Jozef Najdek, Miloš Petrák, Milan Pišček, Marián Ramšák.

Proti: 0.

Zdržal sa: 0.

4. Rôzne

V tomto bode rokovania neboli žiadne záležitosti na prediskutovanie.

5. Interpelácie poslancov

Nikto sa neprihlásil.

6. Záver

P. zástupca po vyčerpaní všetkých bodov programu rokovania OZ poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí OZ a pozval ich na slávnostné otvorenie bytového domu 19 B.J. Kudlov, ktoré sa uskutoční 15. novembra 2024.

Ďalšie rokovanie sa uskutoční podľa plánu, prípadne potreby.

Zasadnutie OZ bolo ukončené dňa 06.11.2024 o 17:45 hod.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia od č. 111/2024 do č. 115/2024.

Zapísala: Ing. Katarína Macášová.

Ing. Peter Ivanek
zástupca starostu

PaedDr. Cech Jozef
starosta obce

I. overovateľ: Miloš Petrák

II. overovateľ: Jozef Krčmárik