

SKALITÉ



Zápisnica z Mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Skalité konaného dňa 31.10.2024 v Skalitom

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Nakladanie s majetkom obce
 - 3.1. Pridelovanie čísel nájomných bytov v bytovom dome 19 B.J. Skalité Kudlov
 - 3.2. KIA SPORTAGE - Zmluva o výpožičke príspevkovej organizácii Obec Skalité-Prevádzkareň
 - 3.3. Nájomná zmluva s právom stavby - Železnice SR
 - 3.4. Odovzdanie pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obce Skalité
4. Rôzne
 - 4.1. Predloženie žiadosti o FINMP za účelom realizácie projektu „Kultúra spája“
5. Interpelácie poslancov
6. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol PaedDr. Jozef Cech, starosta obce. Privítal prítomných poslancov na mimoriadnom pätnástom zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) vo volebnom období 2022 - 2026. Rokovanie bolo zvolané pozvánkou v zmysle Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Skonštatoval, že OZ je uznášaniasa schopné, prítomných je 8 poslancov. O ospravedlnenie požiadali p. Peter Pollák, MUDr. Milan Pišček, Mgr. art. Vlasta Mudříková, Mgr. Iveta Petráková a p. Jozef Najdek.

P. starosta predložil poslancom návrh programu rokovania OZ, ktorý bol poslancom aj doručený. Doplnujúci návrh k programu rokovania OZ nebol zo strany poslancov podaný.

Následne dal pán starosta hlasovať o programe rokovania OZ.

Program OZ bol jednohlasne schválený (počtom 8 prítomných poslancov).

2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

P. starosta určil návrhovú komisiu v zložení p. Iveta Bazgerová a p. Ľubica Lašová. Zápisom p. starosta poveril Ing. Katarínu Macášovú, za overovateľov zápisnice p. starosta navrhol p. Martina Petráka a p. Mariana Ramšáka.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 105/2024 – OZ schvaľuje

a) návrhovú komisiu v zložení Iveta Bazgerová, Ľubica Lašová,

b) overovateľov zápisnice: Martin Petrák, Marián Ramšák

c) zapisovateľku zápisnice: Ing. Katarína Macášová,

d) program rokovania OZ tak, ako bol navrhnutý.

Schválené počtom 8 prítomných poslancov.

Hlasovanie: za: Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krémárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Martin Petrák, Miloš Petrák, Marián Ramšák

Proti: 0.

Zdržal sa: 0.

P. starosta otvoril ďalší bod rokovania.

3. Nakladanie s majetkom obce

3.1. Pridelovanie čísel nájomných bytov v bytovom dome 19 B.J. Skalité Kudlov

P. starosta na zasadnutí OZ privítal prizvaných nájomcov, ktorým boli na predchádzajúcom zasadnutí OZ pridelené nájomné byty v nájomnom bytovom dome 19 b.j. Kudlov a poprial im šťastnú ruku pri losovaní čísla nájomného bytu.

P. starosta taktiež privítal prizvanú p. Evu Klušákovú (Referát daní, poplatkov a bytov) a odovzdal jej slovo.

P. Klušáková privítala prítomných nájomcov a ozrejmila, že pridelovanie čísel nájomných bytov prebehne losovaním (všeobecný súhlas). Do pripravenej losovacej nádoby sa vhodia čísla jednotlivých bytov (1-izbových, 2-izbových, 3-izbových) a po losovaní bude vytvorený zoznam nájomníkov s číslom bytu. Najskôr sa pristúpi k losovaniu čísel jednoizbových bytov. P. Klušáková vyzvala p. Petra Greguša, p. Janku Kušnírovú a p. Nikolu Ohradkovú, ktorí si losovali čísla jednoizbových bytov.

Jednoizbový byt č. 7 si vylosovala p. Janka Kušnírová.

Jednoizbový byt č. 12 si vylosoval p. Peter Greguš.

Jednoizbový byt č. 17 si vylosovala p. Nikola Ohradková.

P. Klušáková pristúpila k losovaniu 2-izbových bytov a vyzvala p. Dávida Varmusa, p. Jakuba Cerchlana, p. Dalibora Ráca, p. Tomáša Homolu, p. Tomáša Chlebeka, p. Jána Putyru, p. Petru Kozákovú, p. Šimona Briša, p. Róberta Krásu a p. Igora Jurkyho, ktorí si losovali čísla 2-izbových bytov.

2-izbový byt č. 2 si vylosoval p. Mário Varmus (v zastúpení p. Dávida Varmusa),

2-izbový byt č. 4 si vylosoval p. Róbert Krása,

2-izbový byt č. 6 si vylosovala p. Petra Kozáková,

2-izbový byt č. 8 si vylosoval p. Igor Jurky,

2-izbový byt č. 9 si vylosoval p. Tomáš Chlebek,
2-izbový byt č. 11 si vylosoval p. Šimon Briš,
2-izbový byt č. 13 si vylosoval p. Dávid Varmus,
2-izbový byt č. 14 si vylosoval p. Ján Putyra,
2-izbový byt č. 19 si vylosoval p. Jakub Cerchlan.

P. Klušáková pristúpila k losovaniu 3-izbových bytov a vyzvala p. Líviu Kubincovú Simonu Špalkovú, p. Lukáša Bazgera (v zastúpení p. Michaelou Bazgerovou), p. Damiána Kubuša (v zastúpení p. Leou Chrobákovou) a p. Jakuba Dejčíka, ktorí si losovali čísla 3-izbových bytov.

3-izbový byt č. 1 si vylosovala p. Lívia Kubincová,
3-izbový byt č. 3 si vylosovala p. Simona Špalková,
3-izbový byt č. 5 si vylosoval p. Lukáš Bazger (v zastúpení p. Michaelou Bazgerovou),
3-izbový byt č. 10 si vylosoval p. Damián Kubuš (v zastúpení p. Leou Chrobákovou),
3-izbový byt č. 15 si vylosoval p. Jakub Dejčík.

P. starosta informoval, že v prípade akýchkoľvek otázok sa nájomcovia môžu obrátiť na p. Klušákovú (Referát daní, poplatkov a bytov). P. starosta taktiež požiadal nájomcov o súčinnosť pri uzatváraní nájomných zmlúv.

P. starosta poďakoval prizvaným nájomcom za účasť na rokovaní OZ, poprial im, aby sa im v novom nájomnom bytovom dome dobre bývalo a zároveň pozval všetkých nájomcov na slávnostné otvorenie bytového domu 19 b.j. Kudlov, ktoré sa uskutoční 15.11.2024.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 106/2024 – OZ schvaľuje:

A) Spôsob pridelenia čísla bytu pre jednotlivých nájomníkov v BD 19 BJ Kudlov formou losovania.

B) Pridelenie čísla bytov nasledovne:

Byt č.1 3 izbový - **Lívia Kubincová**, Skalité č. 864,
Byt č.2 2 izbový - **Mário Varmus**, Skalité č. 1452,
Byt č.3 3 izbový - **Simona Špalková**, Skalité č. 983,
Byt č.4 2 izbový - **Róbert Krása**, Skalité č. 769,
Byt č.5 3 izbový - **Lukáš Bazger**, Skalité č. 1401,
Byt č.6 2 izbový - **Petra Kozáková**, Skalité č. 571,
Byt č.7 1 izbový - **Janka Kušnírová**, Skalité č. 734,
Byt č.8 2 izbový - **Igor Jurky**, Skalité č. 734,
Byt č.9 2 izbový - **Tomáš Chlebek**, Skalité č. 1252
Byt č.10 3 izbový - **Damián Kubuš**, Skalité č. 1418,
Byt č.11 2 izbový - **Šimon Briš**, Skalité č. 769,
Byt č.12 1 izbový - **Peter Greguš**, Skalité,
Byt č.13 2 izbový - **Dávid Varmus**, Skalité č. 1452,
Byt č.14 2 izbový - **Ján Putyra**, Skalité č. 389,
Byt č.15 3 izbový - **Jakub Dejčík**, Skalité č. 1314,
Byt č.16 2 izbový - **Dalibor Rác**, Skalité,
Byt č.17 1 izbový - **Nikola Ohradková**, Skalité č. 514,
Byt č.18 2 izbový - **Tomáš Homola**, Skalité č. 868,
Byt č.19 2 izbový - **Jakub Cerchlan**, Skalité č. 897.

Schválené počtom 8 prítomných poslancov.

Hlasovanie: za: Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Martin Petrák, Miloš Petrák, Marián Ramšák
Proti: 0.
Zdržal sa: 0.

8:00 hod Z rokovania OZ odišli prizvaní nájomcovia a p. Klušáková.

3.2. KIA SPORTAGE - Zmluva o výpožičke príspevkovej organizácii Obec Skalité-Prevádzkareň

P. starosta informoval prítomných poslancov o výpožičke majetku Obce Skalité príspevkovej organizácii Obec Skalité-Prevádzkareň. Ide o osobné motorové vozidlo Kia Sportage, ktoré obec nadobudla darovacou zmluvou od Ministerstva vnútra SR za 0 EUR. Nakoľko vozidlo, ktoré Obecná prevádzkareň využíva už dosluhuje.

Diskusia k tomuto bodu rokovania nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 107/2024 – OZ:

1. Schvaľuje

Výpožičku majetku Obce Skalité príspevkovej organizácii Obec Skalité-Prevádzkareň, IČO: 35996111, a to **osobné motorové vozidlo - Kia Sportage, VIN: U6YJE55557L000626, EVČ: AA163LC**, v obstarávacej cene 2 500,- EUR, suma oprávok 52,09 EUR, zostatková hodnota majetku 2 447,91 EUR, od 01.11.2024, na základe Zmluvy o výpožičke majetku.

2. Poveruje

Starostu obce podpisom Zmluvy o výpožičke majetku príspevkovej organizácii Obec Skalité-Prevádzkareň, IČO: 35996111, na osobné motorové vozidlo - Kia Sportage, VIN: U6YJE55557L000626, EVČ: AA163LC.

Schválené počtom 8 prítomných poslancov.

Hlasovanie: za: Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Martin Petrák, Miloš Petrák, Marián Ramšák
Proti: 0.
Zdržal sa: 0.

3.3. Nájomná zmluva s právom stavby - Železnice SR

P. starosta ozrejmil zámer Obce Skalité prenajať pozemok pri železničnej stanici Skalité, kde sa nachádza záchytné parkovisko a časti komunikácie od Obecného amfiteátra k stavebninám Redos. Obec má záujem realizovať na prenajatých priestoroch pozemkov stavbu „Oprava miestnej komunikácie“ a dať komunikáciu do spôsobilého stavu. Cieľom výstavby je odstránenie poškodeného stavu miestnych komunikácií, čím dôjde k výraznému zvýšeniu bezpečnosti účastníkov cestnej premávky.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 108/2024 – OZ:

1. Schvaľuje

Uzatvorenie Nájomnej zmluvy s právom stavby medzi Železnicami Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 (prenajímateľ) a Obcou Skalité, č. 598, 023 14 Skalité, IČO: 00 314 285 (nájomca) na dobu určitú - 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Predmetom Zmluvy sú pozemky:

- pozemok reg. C KN **parc. č. 5913/17 o výmere 469 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok reg. C KN **parc. č. 5913/19 o výmere 37 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok reg. C KN **parc. č. 5918/2 o výmere 110 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok reg. C KN **parc. č. 5922/4 o výmere 264 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v celosti zapísané na **LV č. 1493** vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre k.ú. Skalité. **Celková výmera predmetu nájmu je 880 m²**. Celkové **ročné nájomné** za Predmet nájmu je vo výške **660,00 EUR/rok bez DPH**.
Dôvodom uzavretia Zmluvy je záujem nájomcu realizovať na prenajatých priestoroch pozemkov stavbu „Oprava miestnej komunikácie“. Cieľom výstavby je odstránenie poškodeného stavu miestnych komunikácií, čím dôjde k výraznému zvýšeniu bezpečnosti účastníkov cestnej premávky.

2. Poveruje

Starostu obce podpisom Nájomnej zmluvy s právom stavby medzi Železnicami Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 (prenajímateľ) a Obcou Skalité, č. 598, 023 14 Skalité, IČO: 00 314 285 (nájomca).

Schválené počtom 8 prítomných poslancov.

Hlasovanie: za: Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Martin Petrák, Miloš Petrák, Marián Ramšák

Proti: 0.

Zdržal sa: 0.

3.4. Odovzdanie pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obce Skalité

P. starosta informoval o nadobudnutí nehnuteľného majetku – pozemkov pod miestnou komunikáciou na štátnej hranici Serafinov-Zwardoň od Slovenského pozemkového fondu. Ide o posledný úsek ktorý Obec nemala majetkovo-právne vysporiadaný.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 109/2024 – OZ:

1. Schvaľuje

Nadobudnutie nehnuteľného majetku na základe **Protokolu CRZ č. 04385/2024- OV-0250135/24.00** od **Slovenského pozemkového fondu**, ktorý odovzdáva obci Skalité vlastníctvo k novovzniknutým pozemkom **KN-C č. 5947/1 o výmere 1485 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, a **KN-C č. 8649 o výmere 830 m²**, ostatná plocha, pod miestnou komunikáciou.

2. Poveruje

Starostu obce podpisom Protokolu CRZ č. 04385/2024-OV-0250135/24.00 a zápisom práv vyplývajúcich z protokolu na Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, Ul. Podjavorinskej 2576, 022 01 Čadca, a to:

- pozemok **KN-C č. 5947/1 o výmere 1485 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, v hodnote 28,04€,

- pozemok **KN-C č. 8649 o výmere 830 m²**, ostatná plocha, v hodnote 15,67€.

Schválené počtom 8 prítomných poslancov.

Hlasovanie: za: Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Martin Petrák, Miloš Petrák, Marián Ramšák

Proti: 0.

Zdržal sa: 0.

4. Rôzne

4.1. Predloženie žiadosti o FINMP za účelom realizácie projektu „Kultúra spája“

P. starosta informoval, že Obec má záujem realizovať projekt „Kultúra spája“. Ide o projekt, ktorým sa zrealizuje výstavba pódia a hlavného vstupu do Základnej školy sv. Andreja Svorada a Benedikta na námestí Obce. K predloženiu žiadosti o financovanie tohto malého projektu je potrebné schválenie uznesením obecného zastupiteľstva.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 110/2024 – OZ schvaľuje:

Predloženie žiadosti o FINMP za účelom realizácie projektu „Kultúra spája“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Celková výška rozpočtu malého projektu 62 403,32 €. Požadovaná výška finančného príspevku EFRR 49 922,65 €.

Schválené počtom 8 prítomných poslancov.

Hlasovanie: za: Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krémárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Martin Petrák, Miloš Petrák, Marián Ramšák

Proti: 0.

Zdržal sa: 0.

5. Interpelácie poslancov

6. Záver

P. starosta po vyčerpaní všetkých bodov programu rokovania OZ poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí OZ. Ďalšie rokovanie sa uskutoční podľa plánu, prípadne potreby.

Zasadnutie OZ bolo ukončené dňa 31.10.2024 o 08:20 hod.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia od č. 105/2024 do č. 110/2024.

Zapísala: Ing. Katarína Macášová.

Ing. Peter Ivanek
zástupca starostu

PaedDr. Cech Jozef
starosta obce

I. overovateľ: Miloš Petrák

II. overovateľ: Marian Ramšák