

SKALITÉ



Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Skalité konaného dňa 19.11.2024 v Skalitom

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Nakladanie s majetkom obce
4. Rôzne
5. Interpelácie poslancov
6. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol PaedDr. Jozef Cech, starosta obce. Privítal prítomných poslancov na mimoriadnom sedemnástom zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) vo volebnom období 2022 - 2026. Rokovanie bolo zvolané pozvánkou v zmysle Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Skonštatoval, že OZ je uznášaniasa schopné, prítomných je 8 poslancov. O ospravedlnenie požiadali Mgr. art. Vlasta Mudříková, Mgr. Iveta Petráková, p. Ľubica Lašová, p. František Mudrík a p. Martin Petrák. P. starosta predložil poslancom návrh programu rokovania OZ, ktorý bol poslancom aj doručený. Doplňujúci návrh k programu rokovania OZ nebol zo strany poslancov podaný. Následne dal pán starosta hlasovať o programe rokovania OZ. Program OZ bol jednohlasne schválený (počtom 8 prítomných poslancov).

2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

P. starosta určil návrhovú komisiu v zložení p. Iveta Bazgerová a p. Jozef Krčmárik. Zápisom p. starosta poveril Ing. Katarínu Macášovú a za overovateľov zápisnice p. starosta navrhol p. Milana Piščka a p. Jozefa Najdeka.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 116/2024 – OZ schvaľuje:

- a) návrhovú komisiu v zložení: Iveta Bazgerová, Jozef Krčmárik,
- b) overovateľov zápisnice: MUDr. Milan Pišček, Jozef Najdek,
- c) zapisovateľku zápisnice: Ing. Katarína Macášová,
- d) program rokovania OZ tak, ako bol navrhnutý.

Schválené počtom 8 prítomných poslancov.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Jozef Najdek, Miloš Petrák, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

P. starosta otvoril ďalší bod rokovania.

3. Nakladanie s majetkom obce

3.1. ŠFRB - záložné právo

P. starosta odovzdal slovo Ing. Petrovi Ivankovi (zástupca starostu).

P. zástupca ozrejmil prítomným požiadavku Štátneho fondu rozvoja bývania zriadiť záložné právo k pozemkom, na ktorých Obec Skalité realizovala výstavbu „Bytového domu súp.č. 1701“ v nadväznosti na poskytnutý úver. Uviedol, že ide o pozemky parc.č. 1840/30 a pozemky prislúchajúce k bytovému domu 1840/27, 1840/30, 1840/31, 1840/32, 1840/34, 1840/35, 5890/93 a 5890/97, k.ú. Skalité.

P. zástupca uviedol, že Štátny fond rozvoja bývania poskytol obci Skalité dva úvery – jeden na výstavbu bytového domu súp.č. 1701 a druhý na jeho technickú vybavenosť, takže bude potrebné schváliť dve záložné zmluvy v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom v zmysle Zmluvy o úvere č. 500/88/2024 a Zmluvy o úvere č. 500/89/2021.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 117/2024:

Obec Skalité realizovala výstavbu „Bytového domu súp.č. 1701“ postaveného na pozemku parc.č. 1840/30 a pozemkoch prislúchajúce k bytovému domu 1840/27, 1840/30, 1840/31, 1840/32, 1840/34, 1840/35, 5890/93 a 5890/97, k.ú. Skalité. Predmetný materiál sa predkladá na základe požiadavky Štátneho fondu rozvoja bývania zriadiť záložné právo k pozemkom na ktorých je „Bytový dom“ postavený v nadväznosti na poskytnutý úver.

OZ: A) Schvaľuje:

1. zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce Skalité na:

a) liste vlastníctva 1566, stavba Bytový dom, popis stavby: „**Bytový dom - 19 b.j.**“, č.s. **1701, postavený na pozemku parc. reg. CKN č.1840/30** a pozemky:

- **parc. reg. CKN č.1840/27**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1743 m²,
- **parc. reg. CKN č.1840/30**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m²,
- **parc. reg. CKN č.1840/31**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²,
- **parc. reg. CKN č.1840/32**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
- **parc. reg. CKN č.1840/34**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m²,
- **parc. reg. CKN č.1840/35**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².

b) liste vlastníctva 7006, pozemky:

- **parc.reg. CKN č.5890/93**, Vodná plocha o výmere 611 m²,
 - **parc.reg. CKN č.5890/97**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²,
- v k.ú. Skalité, na základe záložnej zmluvy v prospech **Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542**, na zabezpečenie pohľadávky s

príslušenstvom v zmysle **Zmluvy o úvere č. 500/88/2021**, ktoré boli dokončené podľa „Kolaudačného rozhodnutia“ Obce Čierne pod č. 858/TS/2024 a Obce Skalité pod.č.SÚ - 4783/575/2024, právoplatne vykonateľné dňa 29.10.2024 a na základe geometrického plánu č. 126/2024 zo dňa 21.08.2024, ktorý bol vyhotovený Ing. Martinom Tomašecom, autorizačne overený dňa 21.08.2024 Ing. Annou Tomašcovou, úradne overený Ing. Matúšom Ševcom dňa 25.09.2024 pod č. 1128/24, Okresný úrad Čadca.

2. zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce Skalité na:

a) liste vlastníctva 1566, stavba **Bytový dom, popis stavby: „Bytový dom - 19 b.j.“, č.s. 1701**, postavený na pozemku parc. reg. **CKN č.1840/30** a pozemky:

- **parc. reg. CKN č.1840/27**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1743 m²,
- **parc. reg. CKN č.1840/30**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m²,
- **parc. reg. CKN č.1840/31**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²,
- **parc. reg. CKN č.1840/32**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
- **parc. reg. CKN č.1840/34**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m²,
- **parc. reg. CKN č.1840/35**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².

b) liste vlastníctva 7006, pozemky:

- **parc.reg. CKN č.5890/93**, Vodná plocha o výmere 611 m²,
- **parc.reg. CKN č.5890/97**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²,
v k.ú. Skalité, na základe záložnej zmluvy v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom v zmysle **Zmluvy o úvere č. 500/89/2021**, ktoré boli dokončené podľa „Kolaudačného rozhodnutia“ Obce Čierne pod č. 858/TS/2024 a Obce Skalité pod.č.SÚ - 4783/575/2024, právoplatne vykonateľné dňa 29.10.2024 a na základe geometrického plánu č. 126/2024 zo dňa 21.08.2024, ktorý bol vyhotovený Ing. Martinom Tomašecom, autorizačne overený dňa 21.08.2024 Ing. Annou Tomašcovou, úradne overený Ing. Matúšom Ševcom dňa 25.09.2024 pod č. 1128/24, Okresný úrad Čadca.

B) Poveruje

Starostu obce Skalité PaedDr. Jozefa Cecha s uzatvorením záložných zmlúv číslo **500/88/2021** a **500/89/2021** medzi Záložným veriteľom: Štátny fond rozvoja Bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 a Záložcom: Obec Skalité, Skalité 598, 023 14 Skalité, IČO: 00314285.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Jozef Najdek, Miloš Petrák, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0

P. starosta otvoril ďalší bod rokovania a odovzdal slovo Ing. Petrovi Ivankovi (zástupca starostu).

3.2. ŠFRB - záložné právo

P. zástupca vysvetlil, že je potrebné zriadiť záložné právo v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 1566, a to k pozemkom parc. reg. CKN č. 1840/30 a pozemkom parc. reg. CKN č. 1840/27, 1840/30, 1840/31, 1840/32, 1840/34 a 1840/35, ako aj k nehnuteľnostiam na liste vlastníctva č. 7006, konkrétne k pozemkom parc. reg. CKN č. 5890/93 a 5890/97, v katastrálnom území Skalité a

to na základe Zmluvy č. 0018-PRB/2021 na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a zachovania nájomného charakteru bytov.

Pán starosta informoval, že na dotknutých listoch vlastníctva bude vyznačená plomba na obdobie 30 rokov, čím sa zabezpečí zachovanie charakteru nájomného bývania.

Diskusia k tomuto bodu programu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 118/2024 – OZ schvaľuje:

1. zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce Skalité na:

a) liste vlastníctva 1566, stavba Bytový dom, popis stavby: „Bytový dom - 19 b.j.“, č.s. 1701, postavený na pozemku parc. reg. CKN č.1840/30 a pozemky:

- **parc. reg. CKN č.1840/27**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1743 m²,
- **parc. reg. CKN č.1840/30**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m²,
- **parc. reg. CKN č.1840/31**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²,
- **parc. reg. CKN č.1840/32**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
- **parc. reg. CKN č.1840/34**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m²,
- **parc. reg. CKN č.1840/35**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².

b) liste vlastníctva 7006, pozemky:

- **parc.reg. CKN č.5890/93**, Vodná plocha o výmere 611 m²,
 - **parc.reg. CKN č.5890/97**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²,
- v k.ú. Skalité v prospech **Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, 810 05 Bratislava 15, Námestie slobody 6, IČO:30416094**, na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov, **zmluva č. 0018-PRB/2021**, ktoré boli dokončené podľa „Kolaudačného rozhodnutia“ Obce Čierne pod č. **858/TS/2024**, právoplatne vykonateľného dňa 29.10.2024 a na základe geometrického plánu č. 126/2024 zo dňa 21.08.2024, ktorý bol vyhotovený Ing. Martinom Tomašecom, autorizačne overený dňa 21.08.2024 Ing. Annou Tomašcovou, úradne overený Ing. Matúšom Šavecom dňa 25.09.2024 pod č. 1128/24, Okresný úrad Čadca.

2. zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam na:

a) liste vlastníctva 1566, stavba Bytový dom, popis stavby: „Bytový dom - 19 b.j.“, č.s. 1701, postavený na pozemku parc. reg. CKN č.1840/30 a pozemky:

- **parc. reg. CKN č.1840/27**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1743 m²,
- **parc. reg. CKN č.1840/30**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m²,
- **parc. reg. CKN č.1840/31**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²,
- **parc. reg. CKN č.1840/32**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
- **parc. reg. CKN č.1840/34**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m²,
- **parc. reg. CKN č.1840/35**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².

b) liste vlastníctva 7006, pozemky:

- **parc.reg. CKN č.5890/93**, Vodná plocha o výmere 611 m²,
 - **parc.reg. CKN č.5890/97**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²,
- v k.ú. Skalité v prospech **Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, 810 05 Bratislava 15, Námestie slobody 6, IČO:30416094**, na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov, **zmluva č. 0019-PRB/2021**, ktoré boli dokončené podľa „Kolaudačného rozhodnutia“ Obce Čierne pod č. 858/TS/2024, právoplatne

vykonateľného dňa 29.10.2024 a na základe geometrického plánu č. 126/2024 zo dňa 21.08.2024, ktorý bol vyhotovený Ing. Martinom Tomašecom, autorizačne overený dňa 21.08.2024 Ing. Annou Tomašcovou, úradne overený Ing. Matúšom Šavecom dňa 25.09.2024 pod č. 1128/24, Okresný úrad Čadca.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Jozef Najdek, Miloš Petrák, Milan Pišček, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0.

4. Rôzne

V tomto bode rokovania neboli žiadne návrhy na prerokovanie.

5. Interpelácie poslancov

Nikto sa neprihlásil.

6. Záver

P. starosta po vyčerpaní všetkých bodov programu rokovania OZ poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí OZ. Ďalšie rokovanie sa uskutoční podľa plánu, prípadne potreby.

Zasadnutie OZ bolo ukončené dňa 19.11.2024 o 18:50 hod.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia od č. 116/2024 do č. 118/2024.

Zapísala: Ing. Katarína Macášová.

Ing. Peter Ivanek
zástupca starostu

PaedDr. Cech Jozef
starosta obce

I. overovateľ: MUDr, Milan Pišček

II. overovateľ: Jozef Najdek