

SKALITÉ



Zápisnica z Riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Skalité
konaného dňa 31. 8. 2018 v Skalitom

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny, občania obce Skalité

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Správa o činnosti od posledného OZ, kontrola uznesení OZ (predkladá starostka)
4. Správa nezávislého audítora z auditu účt. závierky k 31. 12. 2017 (predkladá A. Rucková)
5. Rozpočtové opatrenie starostky č. 2/2018, 2. zmena rozpočtu na rok 2018 a Informatívna správa o čerpaní rozpočtu k 30. 6. 2018 (predkladá A. Rucková)
6. Výročná správa o obci Skalité za rok 2017 (prednosta OcÚ)
7. Správa o kontrolnej činnosti HKO za 1. polrok 2018 (predkladá M. Stašová)
8. Inf. správa o príprave volieb do orgánov samosprávy obcí (predkladá M. Časnochová)
9. Poskytnutie jednorazovej dávky sociálnej pomoci (predkladá M. Špiláková)
10. Územný plán obce – potvrdenie právoplatnosti (predkladá Ing. Bury)
11. Nakladanie s majetkom obce (predkladá starostka obce)
12. Rôzne, Interpelácie
13. Zápis do kroniky za rok 2017
14. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie otvorila a viedla PaedDr. Andrea Šimurdová, starostka obce, ktorá privítala všetkých prítomných na zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ). Rokovanie bolo zvolané pozvánkou v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Predložila program rokovania, bol jednohlasne schválený počtom hlasov 9 prítomných poslancov.

O ospravedlnenie požiadali poslanci Mgr. JUDr. Jozef Gonščák, p. Ľubica Lašová, Mgr. Edita Špilová, Mgr. Janka Majchráková.

2. Určenie zapisovateľa a voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

p. starostka – zápisom poverila p. M. Serafinovú, za overovateľov zápisnice JUDr. Milan Krčmárik, p. Milada Kurtová, do návrhovej komisie navrhla Mgr. Zdenku Révayovú, Mgr. Milana Kubalíka Predložený návrh bol jednohlasne schválený (počtom 9 prítomných poslancov).

3. Správa o činnosti od posledného OZ, kontrola uznesení OZ (predkladá starostka)

p. starostka - predložila kontrolu Uznesení, všetky uznesenia sú splnené, v plnení je Uznesenie č. 131/2018 - týka sa kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky („ďalej len HKO“) na 2. polrok 2018, Uznesenie č. 140/2018 - nákup automobilu Prevádzkárne z ich vlastnej činnosti, Uznesenie č. 133/2018 - oprava miestnych komunikácií, časť už je zrealizovaná, 2. časť bude splnená, tak ako je schválené. Cesty sú jedna z najdôležitejších vecí, a je dobre a správne, aby sme ich urobili čo najviac. Bolo stanovené určité poradie, ale ak však nastane situácia, že môžeme získať viac, som presvedčená, že je dôležitejší výsledok ako poradie, mohli by sme dôjsť k strate. Uznesenie bude dodržané a splnené, tak ako bolo schválené.

Správa o činnosti

- pokračuje výstavba športovej haly podľa harmonogramu, konajú sa pravidelne Kontrolné dni takisto na stavbe bola aj stavebná komisia.
- prebieha stavba Modernizácia verejného osvetlenia - súbežná cesta
- ukončené investície - oprava priestorov ŠJ Skalité Ústredie a priestorov šatne, umývárne, WC
- pokračuje oprava chodníka v Ústredí obce
- ukončujú sa práce súvisiace s opravou pomníka padlých v I. svetovej vojne, sú zrealizované hlavné sochárske práce, v novembri 2018 - 100. výročie ukončenia vojny - pamätník bude slávnostne odhalený.
- Osadili sme 3 merače rýchlosti v obci z Nadácie ALLIANZ
- konali sa rokovania s NDS, Združenie D3 - v súvislosti s opravou cesty I/12 - asfaltové práce, práce na realizácii oporných múrov, od 15. 9. by mali nastúpiť na asfaltovanie celej cesty od Svrčinovca.
- začala sa Petičná akcia, ktorá sa týka požiadavky na Ministerstvo dopravy, aby v lokalite našej obce bol zrealizovaný vjazd na hranicu, bol pôvodne plánovaný. NDS má majetkové vysporiadanie na pozemky, spojili sme sa všetky tri obce Skalité, Čierne, Svrčinovec, tým, že bude vjazd nad Kožákovým mostom tak sa odbremená aj obce Čierne, Svrčinovec, petícia bude spustená aj elektronicky.
- uskutočnili sa podujatia Oceňovanie žiakov škôl a Rozlúčka s predškôlkami MŠ Skalité Ústredie, Skalitská vareška, Stretnutie samospráv spojené s aktom kladenie vencov v obci Čierne
- zasadala komisia Stavebná („ďalej len StK“), Finančná („ďalej len FK“), Sociálna („ďalej len SK“), Obecná rada („ďalej len OR“), pripravili podklady pre dnešné rokovanie, zápisnice zo zasadnutí poslanci obdržali spolu s pozvánkou.
- z iniciatívy slovenskej židovskej obce bolo zrealizované slávnostné stretnutie a odhalenie pamätnej tabule nášmu rodákovi Ondrejovi Čaneckému, ako poďakovanie za humánný čin, za záchranu dvoch židov, ktorí utekli z koncentračného tábora. Je umiestnená na budove železničnej stanice. Slovenská židovská obec komunikovala so železnicou a Ministerstvom dopravy, miesto bolo vybraté z toho dôvodu, že cez Skalité išli transporty so židmi, bola to posledná stanica na Slovensku.
- dala do pozornosti publikáciu, ktorú spracováva Ing. Pavol Laš, Csc., bude venovaná Skaličanom, ktorí padli v 1. sv. vojne, mala by byť takisto prezentovaná a predstavená pri oslavách ukončenia 1. sv. vojny.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 145/2018 - schvaľuje program, návrh. komisiu, overovateľ. zápisnice, Správu o činnosti a Kontrolu Uznesení, ktoré bolo jednohlasne schválené (počtom 9 hlasov prítomných poslancov).

4. Správa nezávislého audítora z auditu účt. závierky k 31. 12. 2017 (predkladá A. Rucková)

p. starostka - správa bola prejednaná na zasadnutí FK, materiál poslanci obdržali spolu s pozvánkou, tvorí prílohu zápisnice.

p. A. Rucková - overenie účtovnej závierky vyplýva zo zákona, je to pre obce povinné, takisto aj overenie Konsolidovanej účtovnej závierky. V tomto roku máme novú pani audítorku, overila účtovnú závierku bez výhrad, ešte prebieha overenie Konsolidovanej účtovnej závierky.

Diskusia nebola, nikto sa neprihlásil.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 146/2018, berie na vedomie správu nezávisl. audítora, ktoré bolo jedhlasne schválené (počtom 9 hlasov prítomných poslancov).

5. Rozpočtové opatrenie starostky č. 2/2018, 2. zmena rozpočtu na rok 2018 a Informatívna správa o čerpaní rozpočtu k 30. 6. 2018 (predkladá A. Rucková)

p. starostka - materiál poslanci obdržali spolu s pozvánkou, tvorí prílohu zápisnice. Dala do pozornosti zápisnicu z FK, ktorá je podrobná. Rozpočtové opatrenie starostky obce bolo vykonané v mesiaci jún - zakonponovanie finančných prostriedkov do príjmov a výdavkov obce. Išlo o 5 tis. EUR pre DHZ Skalité - v súvislosti s tým, že sú zaradení do kategórie A. Finančné prostriedky z nadácie ALLIANZ 3 tis. EUR na osadenie meračov rýchlosti. Čo sa týka čerpania rozpočtu, je podrobne dané k 30. 6. 2018. Dala do pozornosti navrhovanú 2. zmenu rozpočtu, bola prejednaná na zasadnutí FK a OR, ktoré doporučujú schváliť. Podrobne informovala o jednotlivých položkách, po uvedených zmenách zostáva rozpočet vyrovnaný. V príjmovej časti – výnos dane z príjmov sa navýšil, ostatné príjmy podľa plnenia.

Finančné prostriedky za výrub drevín sa presunuli do fin. operácií. Obec uzatvorila zmluvy s VÚC o poskytnutí finančných prostriedkov na cykloturistiku vo výške 1000,- EUR a na zriadenie čítarne v knižnici vo výške 1000,- EUR . Taktiež dostaneme dotáciu na športové vybavenie pre niektoré športové oddiely vo výške 4 200,- EUR. Bol schválený projekt na biokompostéry. KT na biokompostéry je vo výške 153 425 EUR a na Detské ihrisko na Kudlove vo výške 8 500,- EUR

V navrhovanej zmene sa príjmy zvyšujú o 219 753,- EUR.

Vo výdavkovej časti - navýšenie rozpočtu prevádzke – na TKO treba viac finančných prostriedkov, prevádzka žiadala 30 000, zatiaľ navrhované navýšenie 10 000,- EUR. Ostané sa pokryje z vlastných zdrojov, verejné osvetlenie 10 000,- EUR navýšiť, rozpočet na údržbu verejných priestranstiev navýšiť o 12 000,- EUR, príspevok DP na údržbu majetku vo výške 2000,- EUR – múr ihrisko

Do rozpočtu sa zakomponovali sa všetky dotačné peniaze a naše spoluúčasti k nim,

Výdavky – transakcie verejného dlhu zníženie úrokov o 6000,- eur

Cestná doprava- na dokumentáciu – spomaľovacie prahy 1000 ,- EUR

Nakladanie s odpadmi – biokompostéry,-projekt- 3420,- EUR z dotácie na manažéra projektu, DP 10 000 € na odvoz TKO, Údržba verejných priestranstiev o12 000 €

Verejné osvetlenie o 10 000 €

Rekreačné a športové služby –navýšenie energií, oprava mantinelov z darov, 4 200,-€ a 224,-€ naša spoluúčasť na športové vybavenie.

Športové súťaže, navýšenie aby rozpočet postačoval, nakoľko do konca roka budú ďalšie akcie. Kultúrne služby-presuny medzi jednotlivými položkami +464€-výmena ističov na kultúrnom dome. Knižnica o 1000 € z dotácie VÚC na zriadenie čítárne, výdavky boli zrealizované z vlastných zdrojov.

Vysielacie a vydavateľské služby navýšenie na brožúru od p. Laša 1 400 € je 100 rokov od ukončenia 1. sv. vojny - odhalenie pamätníka brožúra od p. Laša, + 400 € dar od darcu, ktorý nechce byť menovaný. OOV znížiť o 600 € nechať 400€.

Náboženské .spoločenské služby - presun medzi položkami

Základné vzdelanie —dotácia na školský úrad v Rakovej vo výške 396 € , čo je 1,- Euro na žiaka. Bežné výdavky sa zvyšujú o 44 248,- €

Kapitálové výdavky

Boli zrealizované zásuvkové skrine na námestí firmou Miraci -935 € zníženie podľa skutočnosti.

Osobné auto zvýšenie o 5000 € - Dacia výrobok Renaultu + izotermická úprava auto vyšlo na 14 850€. Strava by sa rozvážala z obidvoch kuchýň, dalo by sa použiť aj na iný účel .

MK- merače rýchlosti + 3000€ naša spoluúčasť by bolo 700,-€, aby to bolo kvalitné.

Nakladanie s odpadmi + 8075,- EUR naša spoluúčasť – biokompostéry- z dotácie 153 425,- EUR. Robí sa nové verejné obstarávanie, je predpoklad, že do konca roka by mohol byť pridelený na každý dom 1 biokompostér.

Verejné osvetlenie –navýšenie o 217 € na rozpočet- verejné osvetlenie súbežná cesta.

Športové služby dotácia na detské ihriská vo výške 8 500,- EUR a - 614 € naša spoluúčasť, na projekt zo SFZ sa spoluúčasť zvyšuje o 2300,- EUR.

Športová hala – znižuje sa rozpočet z vlastných zdrojov o 30 792,- EUR , aby nám vyšiel vyrovnaný rozpočet nakoľko finančné prostriedky tento rok neprefinancujeme. Do 20.9. by mali byť ukončené zemné práce.

U finančných operácií sa ponížuje splátka úveru o 1 685 € - zaktualizovaná.

Celkom výdavky sa zvyšujú o 219 753,- EUR.

Diskusia k tomuto bodu:

Mgr. Zdenka Révayová - informácie sú postačujúce, bolo to prejednané vo finančnej komisii, nie je potrebné, aby sa rozpočet ešte podrobnejšie rozoberal.

p. starostka - požiadala o stanovisko HKO.

p. Mária Stašová - HKO - doporučujem navrhovanú zmenu rozpočtu schváliť, sú to čísla, ktoré sú jasné. Bolo to prejednané na zasadnutí FK, OR.

Diskusia k tomu bodu :

p. Milan Vojčiniak - dal do pozornosti nový zákon o odpadoch, na koľko by sa mal zvýšiť poplatok za TKO.

p. starostka - zákon ešte nie je schválený.

p. Milada Kurtová - koľko percent zaplatili za poplatok TKO?

p. starostka - k 30. 6. 2018 je u občanov plnenie 67 %, čo sa týka právnických osôb 46%, ide o to, aké sú náklady na odpad a koľko sa v skutočnosti vyberie od ľudí. Občan platí 16,24 EUR/rok a skutočné náklady sú 31,- EUR.

Koniec diskusie.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 147/2018 - Berie na vedomie rozpočt. opatrenie starostky obce, Infor. správu o čerpaní rozpočtu, Monitorovaciú správu program. rozpočtu, schvaľuje 2. zmenu rozpočtu na rok 2018, ktoré bolo jednohlasne schválené (počtom 9 hlasov prítomných poslancov).

6. Výročná správa o obci Skalité za rok 2017 (predkladá prednosta OcÚ)

p. starostka - dala do pozornosti Výročnú správu o obci, tvorí prílohu zápisnice, materiál poslanci obdržali spolu s pozvánkou.

Diskusia k tomu nebola, nikto sa neprihlásil.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 148/2018 - schvaľuje Konsolidovanú výročnú správu o obci za rok 2017, ktoré bolo jednohlasne schválené (počtom 9 hlasov prítomných poslancov).

7. Správa o kontrolnej činnosti HKO za 1. polrok 2018 (predkladá M. Stašová)

p. starotka - požiadala p. Máriu Stašovú, aby predložila správu o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2018. Materiál poslanci obdržali spolu s pozvánkou, bol prerokovaný na rokovaní OR, tvorí prílohu zápisnice.

p. M. Stašová - HKO- kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti za 1. polrok 2018.

Diskusia nebola, nakoľko sa nikto neprihlásil.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 149/2018 - berie na vedomie Správu o kontrol. činnosti, bolo jednohlasne schválené (počtom 9 hlasov prítomných poslancov).

8. Informatívna správa o príprave volieb do orgánov samosprávy obcí (predkladá M. Časnochová)

p. starostka - požiadala p. Máriu Časnochovú, aby informovala poslancov o príprave volieb do orgánov samosprávy.

p. Mária Časnochová - (matrikárka) - budú sa konať 10. 11. 2018 od 6,00 hod do 22,00 hod.máme 2 volebné obvody, ktoré boli schválené OZ. Volebný obvod č. 1 tvoria okrsky č. 1, 2 - volí sa šesť poslancov, Volebný obvod č. 2 tvoria okrsky č.3, 4 - volí sa sedem poslancov, všetkých poslancov bude 13. Do 11. 9. 2018 - politické strany a nezávislí kandidáti môžu podávať kandidátne listiny. Politické strany môžu odovzdať kandidátne listiny do komisií - okrskových a miestnej volebnej komisie. Za politickú stranu odovzdáva kandidátnu listinu splnomocnenec a nezávislý kandidát si osobne odovzdá zapisovateľke miestnej volebnej komisie. Dala do pozornosti §27, nezávislý kandidát nemá zastúpenie v okrskovej komisii, je

uvedené, že ak to miestne podmienky dovoľujú, môže si splnomocniť pozorovateľa, ktorý pôjde ku sčítaniu hlasovacích lístkov, s tým, že nebude narušovať priebeh sčítania.

Diskusia k tomuto bodu:

p. Ján Bury - opýtal sa, či máme už nejakých kandidátov na starostu.

p. Mária Časnochová - ešte nikto neodovzdal kandidátnu listinu, odovzdali zatiaľ len nezávislí kandidáti na poslancov.

Koniec diskusie.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 150/2018 - berie na vedomie inform. správu o príprave volieb do orgánov samospráv, ktoré bolo jednohlasne schválené (počtom 9 hlasov prítomných poslancov).

9. Poskytnutie jednorázovej dávky sociálnej pomoci (predkladá M. Špiláková)

p. starostka - dala do pozornosti žiadosť p. U. Legerskej o poskytnutie soc. výpomoci na nákup paliva. Požiadala Mgr. Z. Révayovú, aby informovala o prejednaní žiadosti.

Mgr. Zdenka Révayová - žiadosť bola prejednaná na zasadnutí SK, v minulom roku jej bola poskytnutá výpomoc vo forme paliva z MŠ, komisia doporučuje, aby jej bolo poskytnuté a v tomto roku, má vážne zdravotné problémy.

Diskusia k tomuto bodu:

p. Ondrej Rovňan - na Rade školy v MŠ Skalité Ústredie nás informovali, že palivo, ktoré bolo ponúknuté na odpredaj sa nepodarilo predat', ešte im ostal nejaký koks, aby sa to aj teraz takto využilo. Dávam to ako pozmeňovací návrh.

Mgr. Zdenka Révayová - navrhla, aby sa jej to poskytlo všetko.

p. Ľudmila Kožáková - (účtovníčka MŠ Ústredie) - na skladových kartách vedieme 40 q, nedá sa to presne určiť.

p. starostka - v minulom roku jej bolo poskytnuté 20q koksu a balík dreva, drevo už nie je.

Mgr. Zdenka Révayová - poskytnúť jej 20 q koksu, ak bude ešte ďalší žiadateľ, tak ešte môžeme poskytnúť zvyšok.

Koniec diskusie.

p. starostka - množstvo je len orientačné, nikto to presne neváži, nedá sa to. V minulom roku bola poskytnutá časť prebytočného paliva. Návrh z OR bol poskytnúť jednorázovú dávku soc. pomoci vo výške 300,- EUR.

Dala hlasovať o pozmeňovacom návrhu - poskytnúť časť prebytočného paliva 20q koksu z MŠ Skalité Ústredie.

- bol prijatý počtom 8 hlasov z celkového počtu 9 prítomných poslancov, p. Ján Bury nehlasoval, nakoľko nebol prítomný počas hlasovania.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 151/2018 - schvaľuje poskytnut. soc. výpomoci - 20 q koksu, ktoré bolo jednohlasne schválené (počtom 9 prítomných poslancov).

10. Územný plán obce – potvrdenie právoplatnosti (predkladá Ing. Bury)

p. starostka - dala do pozornosti, že v roku 2008 bol schválený Územný plán obce (ďalej „ÚPN“) na obdobie 4 rokov, s tým že každé dva roky je potrebná jeho aktualizácia. Návrh bol predložený aj na rokovaní OR, kde vznikla diskusia, aby stavebná komisia prehodnotila ÚPN obce v súvislosti s individuálnou výstavbou, ide o to, aby sa zmenili hranice intravilánu a extravilánu, aby sa tak uľahčilo občanom, vzhľadom na legislatívu a potrebné dokumenty potrebné k výstavbe rodinných domov. Z hľadiska legislatívy ho nie je možné len tak bezdôvodne meniť. Navrhujeme, aby ÚPN zostal tak, ako je. Budeme komunikovať s katastrálnym úradom, aký je legislatívny postup, aby sa zmenil hranice intravilánu a extravilánu obce. Zástavba je pomerne hustá aj v extraviláne obce. Nevieť teraz povedať, či a ako to bude možné. Informácie budú poskytnuté na ďalšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“).

Martin Gonščák (referát stavebného úradu, pozemkov a životného prostredia) - bude potrebné vyvolať jednanie s pozemkovým úradom. Musí byť dodržaný pomer zastavanej plochy v intravilánu ku poľnohospodárskej pôde v extraviláne, v tej dobe, keď sa schvaľoval ÚPN, preveríme to.

Diskusia k tomu bodu :

p. Milan Vojčiniak - v minulosti sme urobili všetko preto, aby sa zastavané plochy mohli rozšíriť, veľa vecí nám ani neschválili, riešilo sa to, ale viac sa nedalo.

p. starostka – príprava ÚPN je finančne a časovo zložitý a náročný proces. V roku 2008, keď sa pripravoval sme spolu s poslancami zahrnuli všetko, čo sa dalo tak, aby bolo čo najviac plôch na individuálnu výstavbu, no veľa z toho nám dotknuté orgány zamietli. Rozšírenie preveríme a budeme informovať.

JUDr. Milan Krčmárik - naozaj to nie je jednoduchá vec. Musí byť dodržaný pomer poľnohospodárskej pôdy, na čo nadväzujú rôzne zmluvy, ako je družstvo - finančné prostriedky z eurofondov, muselo by sa všetko meniť. Nie sú to jednoduché veci, myslím si, a som informovaný, že podmienky sa budú ešte sprísňovať.

p. starostka - je to tak, ako to hovorí p. Krčmárik.

Mgr. Milan Kubalík - dal do pozornosti, aby sme sa pokúsili pomôcť ľuďom dostať pozemky na listy vlastníctva. Veľká časť extravilánu prešla pod pozemkový fond, aj keď túto pôjdu obhospodarujú. SPF - vlastní ich pozemky, o čom občania ani nevedia, čo sa týka intravilánu, to má vo vlastníctve obec, musia si to občania odkupovať. Bolo by vhodné osloviť geodetov, koľko by to stálo, požiadať ministerstvo o nejakú dotáciu na financovanie a pomôcť občanom, aby mali svoje pozemky na listoch vlastníctva. To by im pomohlo aj pri individuálnej výstavbe. Občania majú veľké problémy niečo vybaviť, je to zdĺhavý proces.

p. Jozef Vojčiniak - podporil p. Milana Kubalíka, navrhol toto nechať otvorené, aby sa urobil nejaký doplnok, aby sa pomohlo ľuďom, aby to mali lacnejšie a pripravené, neuzatvárajme túto vec.

p. Ján Bury - myšlienka je dobrá, ale o svoj súkromný majetok sa musí starať občan predovšetkým sám. Môžeme byť ľuďom nápomocní, ale každý si musí svoj majetok dať do poriadku sám, nemáme na to právomoc.

p. Milan Vojčiniak - niektoré obce do toho pred pár rokmi išli, treba sa na to informovať. Treba to predĺžiť, aby bol ÚP platný, treba nad tým uvažovať, nemôžeme to nechať otvorené.

p. Jozef Vojčiniak - nehovorím, že to budeme robiť pre jedného, treba to urobiť v určitých oblastiach obce ako je v Cupli, treba pomôcť ľuďom, sú tam siete, všetko je pripravené.

p. starostka - nikto nehovorí, že ideme pomáhať jednému človeku. Hranice extravilán, intravilán sú určené na základe pomeru ornej pôdy k ostatnému, zákon je taký a my s tým nič nespravíme. Preveríme na katastrálnom úrade aké sú možnosti, nateraz ÚPN bude platiť ďalej a vzhľadom na to, aké sú možnosti, sa urobia ďalšie potrebné kroky.

Koniec diskusie.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 152/2018 - schvaľuje právoplatnosť ÚP, hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za hlasovali: Mgr. Z. Révayová, Mgr. M. Kubalík, p. M. Kurtová, p. J. Bury, JUDr. M. Krčmárik, p. M. Petrák, p. O. Rovňan, p. M. Vojčiniak

Proti hlasoval: p. J. Vojčiniak

Zdržal sa: 0

- návrh bol schválený počtom hlasov 8 z celkového počtu 9 prítomných poslancov.

11. Nakladanie s majetkom obce (predkladá starostka obce)

• Opakované predĺženie nájomných zmlúv - Byty

p. starostka - požiadala Mgr. Z. Révayovú, aby informovala poslancov, o ktorých žiadateľov ide, nakoľko žiadosti boli prejednané na zasadnutí SK.

Mgr. Zdenka Révayová - ide o žiadateľov p. Smolková, Ing. Peter Klušák, p. Peter Truchlík - 2 nespĺňali podmienky, doporučilo sa, aby opakovaná nájomná zmluva bola uzatvorená na 1 rok. Jedna žiadateľka spĺňala podmienky na pridelenie bytu, doporučili sme, aby bola opakovaná nájomná zmluva uzatvorená na 3 roky.

p. starostka - OR sa stotožňuje so stanovisko SK.

Diskusia nebola, nikto sa neprihlásil.

Návrhová komisia predložila Návrh na Uznesenie č. 153/2018 - schvaľuje opakované uzatvorenie NZ, ktoré bolo jednohlasne schválené (počtom 9 hlasov prítomných poslancov).

• **Zámer odpredaja zahradených pozemkov Chajsovka**

p. starostka - dala do pozornosti, že bolo zistené, že občania na Chajsovke užívajú a majú prihradené viac ako majú na liste vlastníctva (ďalej len „LV“), v spodnej časti. požiadal p. Martina Gonščáka, aby podľa priloženého nákresu podrobnejšie informoval poslancov. Táto záležitosť bola prejednávaná už v minulosti pri spojovacej komunikácií k bytovým domom na Kudlove, kde podľa skutočného zamerania bola táto vec zistená. S ľuďmi, ktorých sa to týka obec komunikovala, súhlasili s tým, a chcú si prihradené pozemky od obce odkúpiť. Niečo podobné sme mali v minulosti v Cupli. Je potrebné schváliť najprv zámer prevodu prebytočného majetku podľa osobitného zreteľa a následne odpredaj a potom môžu byť uzatvorené zmluvy. Podľa schválených Zásad hospodárenia s majetkom obce sa cena takýchto pozemkov pohybuje od 6,- EUR do 10,- EUR. FK a OR doporúčujú schváliť zámer odpredaja. Požiadala o informácie p. M. Gonščáka.

p. Martin Gonščák (referát stavebného úradu, pozemkov a životného prostredia) - ide hlavne o to, že v tejto spodnej časti majú všetci prihradené do obecného pozemku. Ide o občanov p. Kufel, p. Jašurek, p. Kaco, p. R. Mikula, p. M. Mikula, p. Miroslav Šmatlava, p. Marián Šmatlava, p. Ľ. a P. Priečko. Vyzerá to ako nevedomosť, je tam viditeľný posun, občania boli pozvaní na rokovanie, všetci súhlasia s tým, že si prihradené metre odkúpia od obce.

Diskusia k tomuto bodu:

JUDr. Jozef Pikuliak - v tomto prípade, keď ide o zámer, tak cena pozemkov v tejto fáze nemusí byť uvedená.

JUDr. Milan Krčmárik - tejto záležitosti sme sa venovali na jednotlivých zasadnutiach komisií, oddelili sme vrchnú časť, od spodnej. Teraz riešime spodnú časť, kde je jasné, kto má koľko prihradené, dajú sa vyčíslieť jednotlivé metre, aby si to každý jednotliviec mohol odkúpiť, navrhol, nakoľko ide o zvláštny prípad, aby sa cena pozemku pohybovala na spodnej hranici sadzovníka cien pozemkov.

p. Jozef Vojčiniak - priklonil sa k názoru p. Krčmárika, vedeli, že prihradili, niektorí majú prihradené viac metrov, nejde o pár metrov, navrhol cenu 6,- EUR.

p. Milada Kurtová - nesúhlasila, treba už pristúpiť k pokutovaniu, lebo ľudia sa spoliehajú, že im to nejako prejde, kto si dovoľí prihradiť, len tak toľko metrov, nedá sa do nekonečna ustupovať, buď ich treba pokutovať, alebo nech si posunú ploty, tak ako má byť.

JUDr. Milan Krčmárik - je to záležitosť ešte z obdobia komunistov.

p. Milan Vojčiniak - v minulosti mu to zamerali a vykolikovali, ako mu vyznačili, tak si zahradil. Vo vrchnej časti budeme platiť aj my, aj občania budú pýtať od obce, treba sa nad tým zamyslieť. Cena 6,- EUR je prijateľná, treba to riešiť kompromisne.

p. starostka - dala hlasovať o doplnujúcom návrhu p. Jozefa Vojčiniaka - cena 6,- EUR/m².

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za hlasovali: Mgr. Z. Révayová, Mgr.M. Kubalík, p. J. Bury, JUDr. M. Krčmárik, p. J. Vojčiniak, p. M. Petrák, p. O. Rovňan, p. M. Vojčiniak

Proti: p. M. Kurtová

Zdržal sa: 0

- doplňujúci návrh bol schválený počtom hlasov 8 z celkového počtu 9 prítomných poslancov

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 154/2018 - schvaľuje zámer prevodu prebytočného majetku - prihradené pozemky Chajsovka, hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za hlasovali: Mgr. Z. Révayová, Mgr. M. Kubalík, p. J. Bury, JUDr. M. Krčmárik, p. J. Vojčiniak, p. M. Petrák, p. O. Rovňan, p. M. Vojčiniak

Proti: 0

Hlasovania sa zdržal: p. M. Kurtová

- Uznesenie bolo schválené počtom 8 hlasov z celkového počtu 9 prítomných poslancov.

- **Zmena Uznesenia č. 115/2018 zo dňa 26. 2. 2018**

p. starostka - požiadala o zmenu Uznesenia č. 115/2018 v časti schvaľuje - ide o kúpnu cenu, kde cena za pozemok je 1,- EUR a náklady za majetkoprávne vysporiadanie v prepočte na odpredávanú výmeru a to 197,45 EUR, p. Peter Potočár náklady na Geometrický plán neplatil, platila ich obec, mení sa suma, za ktorú obec od neho pozemok odkupuje, a to sú náklady na majetkové vysporiadanie v prepočte na odpredávanú výmeru tzn. 254,19 EUR.

Diskusia nebola, nikto sa neprihlásil

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 155/2018 - schvaľuje zmenu Uznesenia č. 115/2018, ktoré bolo jednohlasne schválené (počtom 9 hlasov prítomných poslancov).

- **Pohľadávka p. Tabačárová**

p. starostka - dala do pozornosti pohľadávku voči p. A. Tabačárovej za odber vody vo výške 353,49 EUR. Táto záležitosť bola prejednaná na zasadnutí FK a aj OR, nedoporučujú odpísať pohľadávku ako nevyožiteľnú, žiadajú pokračovať vo vymáhaní mimosúdnou cestou. Celková výška bola 1069,49 EUR, splátkovým kalendárom bol dlh znížený, už dlhšie obdobie p. Tabačárová nereaguje, pohľadávka sa stále eviduje.

Diskusia k tomuto bodu:

JUDr. Milan Krčmárik - bolo to prejednané na zasadnutí FK - bolo zamietnuté odpísanie pohľadávky, nakoľko ide o radového občana, nie je to sociálny prípad, kde by sme sa mohli na toto odvolať, každý bežný občan by si mohol v budúcnosti požiadať o odpustenie.

Koniec diskusie.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 156/2018 - neschvaľuje odpísanie pohľadávky p. A. Tabačárovej, ktoré bolo jednohlasne schválené (počtom 9 hlasov prítomných poslancov).

- **Uzatvorenie zmluvy NDS, a.s. - prístupová cesta k portálu Pazderovci**

p. starostka - predložila návrh Zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí pozemkov a objektov vyvolaných investícií v súvislosti so stavbou diaľnice, do vlastníctva, správy a prevádzky obce, konkrétne ide o úpravu existujúcej miestnej komunikácie k portálu Pazderovci tunela Poľana, vrátane oporného múru na miestnej komunikácii, aby ju obec prevzala, časť, ktorá slúži občanom ako prístupová cesta, bude v správe obce počas zimnej a letnej údržby, budeme ju vykonávať tak, ako si to vyžadujú naše podmienky. FK - doporučuje, aby bola zmluva schválená.

Diskusia nebola, nikto sa neprihlásil.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 157/2018 - schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve - MK k portálu Pazderovci, hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za hlasovali: Mgr. Z. Révayová, Mgr. M. Kubalík, p. Kurtová, p. J. Bury, JUDr. M. Krčmárik, p. J. Vojčiniak, p. O. Rovňan, p. M. Vojčiniak

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: p. M. Petrák

- **žiadosť o odkúpenie pozemku p. Milan Časnocha**

p. starostka - predložila žiadosť p. Milana Časnocha v časti u Filipa, bola prejednaná na zasadnutí StK, FK, OR, ide o výmeru cca 800 m², parcela v „E“ stave. Komisie nedoporučuje, aby bola žiadosť schválená, doporučuje, aby boli uvedené do „C“ stavu, vzniknú nám tak dva voľné stavebné pozemky, ktoré nasledne obec ponúkne na odpredaj.

Diskusia nebola, nikto sa neprihlásil.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 158/2018- neschvaľuje žiadosť p. M. Časnocha, ktoré bolo jednohlasne schválené (počtom 9 hlasov prítomných poslancov).

- **žiadosť o odkúpenie pozemkov p. Ferdinand Papík, p. Jozef Potočár**

p. starostka - dala do pozornosti žiadosť p. Papíka a p. Potočára, ktorá bola prejednaná už v roku 2014, žiadajú o odkúpenie pozemku u Kristianov, vzhľadom na to, že si robia majetkoprávne vysporiadanie, zistili, že cez pozemky, ktoré užívali, vedia parcela vo vlastníctve obce, mysleli si, že je ich. Bol schválený zámer odpredaja už v roku 2014, na základe geometrického plánu, ktorý predložili, dali si ho vyhotoviť na vlastné náklady, ide o výmeru - p. Ferdinand Papík - 71 m², p. Jozef Potočár - 93 m². Požiadala o vysvetlenie p. M. Gonščáka.

p. Martin Gonščák (referát stavebného úradu, pozemkov a životného prostredia) - ide o pozemky pri potôčiku, pozemky užívajú, starajú sa o ne, na vlastné náklady si zrealizovali reguláciu potoka, udržiavajú ich. StK - doporučuje, aby na základe GP - boli im požadované parcely odpredané.

Diskusia k tomuto bodu:

p. Milan Vojčiniak - boli sme tam na obhliadke v teréne, na vlastné náklady zreguloval celý potôčik, zaviazali sa, že to zregulujú až do rieky, nech sa na to prihladne aj pri cene pozemku.

p. starostka - cena bola daná už v zámere odpredaja 6,- EUR/m².

JUDr. Milan Krčmárik - cena 6,- EUR je úplne normálna, reálna cena, tieto pozemky nemajú pre obec význam, parcely sa nachádzajú medzi súkromným pozemkami, ide tam potôčik, obec by tým nič nezískala, ak by chcela zvýšiť cenu pozemku. Nedá sa to porovnať s pozemkom, o ktorý žiada p. Milan Časnocha, v jeho prípade ide výslovene o nádherné stavebné pozemky na rovine aj so všetkými siet'ami.

Koniec diskusie.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 159/2018 - schvaľuje žiadosť o odpredaj pozemkov p. F. Papík, p. J. Potočár, ktoré bolo jednohlasne schválené (počtom 9 hlasov prítomných poslancov).

- **žiadosť o prenájom priestorov v budove č. 1137**

p. starostka - dala do pozornosti žiadosť p. Barbory Serafinovej a Anny Kultánovej o prenájom priestorov v budove č. 1137 (pod úradom), je zverejnený zámer prenájmu priestorov, žiadajú o prenájom nebytových priestorov za účelom využitia ako skladové priestory a účel podnikania v pedikúre a manikúre. V žiadosti píšú, že si chcú uvedené priestory svojpomocne upraviť na podnikanie, ale žiadajú o zníženie nájmu o preinvestované financie. Vykonali si obhliadku týchto priestorov a doložili orientačný rozpočet na opravu, tak aby v priestoroch bola schopná prevádzka. Celkom ide o cca 4500,- EUR, o ktoré žiadajú znížiť nájom. Toto bolo prejednaná na zasadnutí FK - nedoporučuje priestory takýmto spôsobom prenajať. FK navrhla, aby priestory dala do obec takého stavu, že budú čisté a vymaľované, následne si ostatné urobia na vlastné náklady. Bola urobená obhliadka na základe požiadavky OR, StK - prijala stanovisko, aby im boli priestory prenajaté, s tým, že si urobia úpravy podľa vlastných potrieb a kompenzácia nákladov by bola vo výške nájmu na dobu 1 rok. Ide o 65 m², ide o 1000,- EUR ročne zhruba. Dala slovo žiadateľkám.

p. Anna Kultánová - očakávali sme, že poslanci sa prídu pozrieť, v akom stave tieto priestory sú. Rozpočet na úpravy sme si dali naceniť u p. Jendrišáka, sú tam zahrnuté elektrina, voda, odpady, kúrenie, stropy, s tým, že my si zaplatíme na vlastné náklady podlahy, sanitu.

p. Barbora Serafinová - je to rozpočet na úpravu priestorov, na veci, ktoré v priestoroch môžu ostať. Žiadame odpustenie nájmu aspoň na 3 roky, 1 rok je málo.

p. Anna Kultánová - 800,- EUR je cena práce zvyšná suma sú náklady na úpravu priestorov, omietky, stropy, elektrina, je to tam v dezolátnom stave, strop je splesený, treba to odizolovať, upraviť stropy sadrokartónom, sú to potrebné veci, aby slúžili nášmu účelu podnikania, steny sú otrasné. 3 roky by boli vyhovujúce pre nás aj pre obec.

p. Barbora Časnochová - služby, ktoré mi ponúkame, sú vhodné do týchto priestorov, je tam už kaderníctvo, kozmetika.

p. Anna Kultánová - na vlastné náklady si vymaľujeme, vymeníme podlahy, dvere, to nám p. Jendrišák robíť nejde.

Diskusia tomuto bodu :

p. Jozef Vojčiniak - 1 rok sa mi zdá postačujúci, musíme sa pozrieť napr. na ihrisko p. Marián Šmatlava, prerobil WC, upravil priestory, takisto tam vynaložil veľa.

p. Barbora Serafinová - p. Vojčiniak, ale ponúkate priestory v dezolátnom stave.

p. Jozef Vojčiniak - ak chcete investovať, investujte, my ich nechceme, ak nechcete, neberte.

JUDr. Milan Krčmárik - táto záležitosť sa preberala zo širších uhlov, priestory sú v takom stave v akom sú, my ich neprejmáme ako priestor na pedikúru a manikúru, my to prenajímame ako priestor. Úpravu na svoje podmienky si musí žiaľ podnikateľ vykonať sám. Keď príde nový nájomca, nemusí takto upravené priestory chcieť. Mali sme návrh, že by si upravu priestorov vykonali sami a na základe faktúr by sa vyčíslilo, čo z toho bolo zahrnuté do úpravy priestorov, tak ako by zaplatila obec, keby ich upravovala sama. 1000,- EUR by bola asi suma, ktorá by tam bola preinvestovaná zo strany obce. Treba urobiť rozpočet zo strany obce, na priestory, ktoré by boli vhodné na prenájom.

p. starostka - predložila súpis prác, ktoré je nevyhnutné vykonať podľa návrhu žiadateľiek.

Mgr. Milan Kubalík - prikláňa sa k názoru žiadateľiek, navrhol, aby sa im vyšlo v ústrety, obec tým len získa, zveľadia majetok obce, zhodnotia priestory. Navrhujem, aby sa urobil rozpočet zo strany obce, porovnať z ich rozpočtom, a aby sa im odpustil nájom na dobu 3 roky. Sú to služby, nie je nejak extra ziskové. Ak budú pokračovať dlhšie, obec získa z nájmu priestorov, ak aj odiđu, bude na tom zisková obec.

JUDr. Milan Krčmárik - ako sa vykuruje budova?

p. Katarína Bulavová (referát hlavnej pokladne) - vykuruje sa plynom, podružné meranie má p. Vojtáš, ostatné sa prepočítava na metre kubické.

JUDr. Milan Krčmárik - cena za nájom je aj v závislosti od toho, či je budova zrekonštruovaná, alebo zateplená v takejto budove je nájom vyšší. Ak by sme priestor zrekonštruovali, tak aj výška nájmu by bola vyššia. 3 roky je doba, ale nie je to cena.

p. starostka - aj v prípade p. Šmatlavu a ihriska TJ si obec dala vypracovať kontrolný rozpočet, bolo to nájomné vzájomným zápočtom, neuvádzala sa doba, kým sa nesplatila cena nájmu.

p. Mária Stašová (HKO) - požiadala, aby doklady na rekonštrukciu boli hodnovernými účtovnými dokladmi, my na základe nich budeme musieť rozpúšťať nájom po dobu napr. 3 rokov, musia predložiť všetky doklady, koľko táto úprava priestorov stála. Musíme účtovať aj o nájme aj o nákladoch, lebo nám sa budova zhodnotí.

JUDr. Jozef Pikuliak (právny zástupca obce) - tento prípad je špecificky, vec s p. Šmatlavom je obdobná, takisto to dlho trvalo, došlo sa k záveru optimálnym spôsobom, je to veľmi dobrý príklad, ako sa to podarilo vyriešiť. Navrhoval by som riešiť túto vec ako v prípade p. Šmatlavu. Ktoré hodnotenie je pre obec užitočné teraz a pre budúcnosť, nezávisle na nájomcovi. Ďalšie investície už nemusia byť užitočné pre obec, to treba od toho oddeliť. V prípade p. Šmatlavu bolo odpustenie nájmu vyššie ako náklady, ktoré tam preinvestoval. Nedá sa to presne rozlíšiť. Treba rozdeliť, čo je hodnota pre obec a čo už nie je.

p. starostka – zrejme sa zhodneme všetci na tom, že chceme znížiť nájom o časť vynaloženej investície - otázka je koľko. Z diskusie je zrejmé, že dnes rozhodnutie nepadne. Navrhujem, aby sme dali vypracovať kontrolný rozpočet, na ďalšom OZ sa k tomu vrátíme a ukončíme to. Treba nájsť vzájomnú vôľu, a dospieť k dohode.

Mgr. Zdenka Révayová - v tomto momente by túto žiadosť vzala len vedomie, keď bude jasný kontrolný rozpočet, bude všetko jasnejšie.

p. Milan Vojčiniak - oni potrebujú robiť, treba rozhodnúť čím skôr.

p. starostka – podľa žiadosti majú o priestory záujem od 1. 1. 2019.

p. Anna Kultánová - priestory potrebujeme už skôr, aj od októbra. Ak môžem podotknúť, tá cena 4500,- EUR, to je len za zveľadenie priestorov. Skutočné náklady sa pohybujú až do 7 tis. EUR, obec by bola zisková, žiadame odpustiť nájom na 3 roky, čo je cca 3 tis. EUR na nájme, ešte stále je obec zisková 1500,- EUR.

p. starostka - nepochybujem to, čo hovoríte. Práve preto, že obec narába s verejnými priestriedkami, je povinná dať si vypracovať kontrolný rozpočet, nie preto, že by sme Vám nedôverovali, takto sú nastavené pravidlá hospodárnosti. To, že potrebujete priestory skôr je nová informácia, určite od 1. 10. priestory nebudete mať. Nájom nebude odpustený, vy si ho zaplatíte svojou investíciou do priestorov. Všetci sme a zhodli na to, že priestory chceme prenajať. Je tu návrh vašu žiadosť vziať na vedomie s tým, že bude vypracovaný kontrolný rozpočet, následne sa vrátíme k tomu v mesiaci október.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 160/2018 - berie na vedomie žiadosť o nebyt. priestory v budove č. 1137, ktoré bolo jednohlasne schválené (počtom 9 hlasov prítomných poslancov).

p. starostka - prerušila bod rokovania Nakladanie s majetkom obce, nakoľko ešte nie sú prítomní občania k žiadosti, ktorá je predmetom rokovania, navrhla, aby bol zaradený bod rokovania uvedený pôvodne č. 13 - Zápis do kroniky za rok 2017.

Mgr. Edita Špilová prišla rokovanie OZ.

12. Zápis do kroniky za rok 2017

p. starostka - požiadala Mgr. Ivetu Petrákovú, aby predložil návrh na zápis do kroniky za rok 2017.

Mgr. Iveta Petráková (kronikárka obce) - predložila návrh na zápis do kroniky za rok 2017.

Diskusia nebola, nikto sa neprihlásil.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 161/2018 - schvaľuje zápis do kroniky za rok 2017, odmenu kronikárke, ktoré bolo jednohlasne prijaté (počtom 9 hlasov z celkového počtu 10 prítomných poslancov).

p. Milan Vojčiniak nehlasoval, nebol prítomný v miestnosti.

• **Návrh Zmlúv o budúcich zmluvách - Stredoslovenská distribučná, a.s. – 1. časť**

p. starostka - predložila návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, Stredoslovenská distribučná, a.s. realizuje stavbu pod názvom „Skalité koniec obce - posilňuje sieť na Serafinove, v rámci tejto stavby potrebujú umiestniť na pozemku vo vlastníctve obce trafostanicu. Ide o pozemok v „E“ stave na Serafinove o výmere 12 m², zároveň potrebujú pretlakom popod obecnú cestu kábel, zriadiť vecné bremeno na pozemku, o čom hovorí druhá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Požiadali o bezodplatné zriadenie vecného bremena, z toho dôvodu, že proces bude z ich pohľadu rýchlejší. Obec má však právo žiadať zriadenie vecného bremena za odplatu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom. V návrhoch zmlúv je uvedené, že riadne zmluvy by mali byť uzavreté do troch rokov po realizácii stavby, Zmluvy o budúcich zmluvách sú z toho dôvodu, aby sa urýchlil proces a mohla byť stavba zrealizovaná, tak aby sa pomohlo občanom v tejto časti, ktorí majú problémy s elektrinou. Požiadala o bližšie informácie zo strany stavebného úradu, o ukážku na ortofotomape v akej časti obce sa tento pozemok nachádza.

Ing. Vladimír Bury (referát stavebného úradu, pozemkov a životného prostredia) - ide o lokalitu Serafinov cesta smerom ku Skal'anke, oproti p. R. Greguša, je tam prepoj, cesta prechádza až na Chajsovku. Stavba je realizovaná z toho dôvodu, že v tejto časti obce majú občania pokles siete. Elektrárne chcú sieť posilniť, z toho dôvodu musí byť vybudovaná nová trafostanica. Pozemok je dosť veľký, zostane priestor na vybudovanie cesty, nemalo by sa to dotknúť spevnenej časti pozemku.

Diskusia k tomuto bodu :

Mgr. Milan Kubalík - treba pozrieť, či po vybudovaní trafostanice, zostane priestor na cestu.

Ing. Vladimír Bury (referát stavebného úradu, pozemkov a životného prostredia) - v súčasnosti prebieha stavebné konanie, ak sa podpísanie Zmlúv neschváli, bude musieť byť prerušené stavebné konanie a tým sa stavba oddiali.

JUDr. Milan Krčmárik - opýtal sa, či bude možný prejazd touto cestou, keď bude vybudovaná trafostanica, neviem, či to bude dostatočný priestor.

Ing. Vladimír Bury (referát stavebného úradu, pozemkov a životného prostredia) - pozemok je dostatočne veľký, nebude to prekážať ceste, ide o výmeru 2 x 1,9 m, je to veľká parcela. Počas obedňajšej prestávky môžeme urobiť fotodokumentáciu v teréne, kde bude lepšie vidieť o aký priestor sa jedná.

p. starostka – požiadal Ing. Buryho o fotodokumentáciu – k danému bodu sa ešte vrátíme.

- **odpredaj vodovodu Tatarkov potok**

p. starostka - dala do pozornosti zámer obce Skalité ešte z roku 2013 odpredať prebytočný majetok obce, kde na základe znaleckého posudku boli odčlenené časti vodovodu Tatarkov potok, ktoré obec nevyužíva a nepotrebuje, ani ich nemá v prenájme SEVAK, a inému môže poslúžiť. Takýmto spôsobom boli odpredané časti stavby vodovodu Pagorek Kraviarov. Ide o pramenné zachyty, pramennú komoru, vodojem a staré oceľové potrubie. Na uvedený vodovod sú dve žiadosti od p. Petra Tatarku, a od p. Jána Tatarku, kde žiadajú o odkúpenie vodovodu. Bolo to prejednané na zasadnutí FK, ktorá prijala k tomu stanovisko, doporučila, aby bol vodovod odpredaný p. Petrovi Tatarkovi, s tým, že do zmluvy sa uvedie, aby bola daná možnosť napojenia sa aj iným účastníkom na tento vodovod, na ich vlastné náklady. Následne bola prejednaná aj na OR, ktorá požiadala, aby boli prizvaní obaja žiadatelia a odprezentovali svoje žiadosti a rozhodne OZ. Obidvoch záujemcov sme dnes pozvali. P. Ján Tatarka sa ospravedlnil s tým, že pošle zástupcu p. Šmatlavu. Odovzdala slovo p. Petrovi Tatarkovi.

p. Peter Tatarka - tento vodovod je niekoľko rokov nevyužívaný, to vedia všetci. Bol vybudovaný v akcii „Z“, je pre obec nepotrebný, nakoľko ho nevyužíva. Pre svoje účely som si vybudoval vlastný vodovod, z toho dôvodu, že voda z tohto zdroja nedokázala zásobiť dostatkom vody, často som býval bez vody. Vybudoval som si asi 200 metrov nižšie vlastný vodovod. Požiadal som o odpredaj z toho dôvodu, že sa táto voda nevyužíva a viem si ju napojiť do vlastného potrubia. Chcel by som, aby to malo jedného majiteľa, pokiaľ má sused Ján Tatarka záujem, môže sa napojiť. p. Ján Tatarka, však začal obchádzať ľudí, zbieral podpisy, ale nikto z tých ľudí, nechce kopať nový vodovod. Chcem, aby to malo jedného majiteľa, nemám problém s tým, aby sa aj on napojil, a budeme sa spolupodieľať na údržbe. Sponzorujem dlhoročne Skalitský futbal a robím to aj dnes, moje finančné príspevky sú pomerne veľké, aj keď je suma symbolická 1,- EUR, je to podľa mňa niekoľkokrát zaplatené.

Diskusia k tomuto bodu:

p. Ján Bury - toto sa ma dotýka osobne, vodovod v minulosti vybuďovalo 7 rodinných domov, nasledne sa pripájali ďalšie domy, možno aj 40 domov, čo kapacitne vodovod neutiahol. Pri vybudovaní vodovodu SEVAK, sa využila časť potrubia, ktoré slúžilo na rozvod do jednotlivých domov, toto už nie je súčasťou toho vodovodu, a v súčasnej dobe nie je technicky možné napojiť ďalšiu časť ľudí. Súhlasím s návrhom p. Tatarku, s tým, že sa tam môže napojiť p. Ján Tatarka, toto potrubie je nevyužitelné.

p. starostka - napojenie ostatných bude umožnené na ich vlastné náklady priamo z rezervoáru.

JUDr. Milan Krčmárik - súhlasím s tým, aby bol vodovod opredaný p. Petrovi Tatarkovi, nakoľko aj on sám je ústretový a dovoľí sa napojiť aj druhému žiadateľovi, je potrebné to uviesť do zmluvy. Čo sa týka ceny, keď sme predali jednému za symbolickú cenu, nech to tak ostane, bolo to vybudované v akcii „Z“.

p. starostka - táto symbolická cena bola uvedená z toho dôvodu, že v minulosti to vybuďovali predkovia, ide o morálne hľadisko.

Mgr. Zdenka Révayová - opýtala sa prečo bolo povedané, že sa môže napojiť na vodovod. P. Ján Tatarka nie je napojený na tento vodovod ???

p. Ján Bury - z tohoto potrubia neberie vodu nikto, je odrezané.

p. starostka - do kúpno-predajnej zmluvy uvedieme podmienku, že umožní napojenie ďalším záujemcovi na jeho vlastné náklady.

p. Peter Tatarka - nemám s tým problém, pokiaľ bude vody dost', nech sa napojí.

Mgr. Zdenka Révayová - a keď sa budú chcieť napojiť ďalší občania???

p. Peter Tatarka - dostane sa to zase do takého štádia, že vody nebude.

p. Milada Kurtová - mala pripomienku, aby bolo do zmluvy zakomponované, že sa môže napojiť na vodovod ten, kto bude chcieť.

p. Jozef Vojčiniak - súhlasím, aby boli napojení viacerí, ale keď dal žiadosť iba p. Ján Tatarka, tak nech sa napojí.

p. starostka - predložila žiadosť p. Jána Tatarku, ktorý doložil aj podpisy občanov, z tejto časti. P. Ján Tatarka bol pozvaný, nakoľko je pracovne mimo obec, mal sa zúčastniť jeho zástupca, ale neprišiel.

Mgr. Zdenka Révayová - p. Peter Tatarka, keby takisto obišiel susedov, získa tie isté podpisy.

p. Peter Tatarka - napojenie občanov do tohto potrubia nie je technicky možné, to oni nevedia o čom to vlastne je. Keby tu bol p. Ján Tatarka prítomný, opýtal, by som sa ho, či keď zbieral podpisy, vysvetlil ľuďom, čo to vlastne je. Myslím si, že nie. Bol u mňa ešte predtým ako začal zbierať podpisy, chcel, aby sme vetvu dolu urobili spoločne. Povedal som mu, že nebudem robiť ďalšiu vetvu, keď mám, ja sa len do nej napojím, povedal, že uvidíme.

Koniec diskusie.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 162/2018 - schvaľuje odpredaj vodovodu Tatarkov potok p. Petrovi Tatarkovi za 1,- €, ktoré bolo jednohlasne schválené (počtom 10 hlasov prítomných poslancov).

p. starostka – o 11,15 hod. navrhla, aby bolo rokovanie prerušené prestávkou do 12,00 hod. - všetci prítomní poslanci súhlasili.

p. Ondrej Rovňan, p. Miloš Petrák - odišli zo rokovania z dôvodu účasti na pohrebe.

Pokračovanie rokovania po prestávke o 12,00 hod. prítomných je 8 poslancov.

- **Návrh Zmlúv o budúcich zmluvách - Stredoslovenská distribučná, a.s. – 2. časť**

p. starostka - požiadala stavebný úrad o predloženie detailnejších fotografií z terénu a taktiež požiadala, aby sa poslanci v diskusii vyjadrili k zriadeniu vecného bremena bezodplatne – čo podľa energetiky urýchli celý proces, alebo podľa znaleckého posudku, čo môže stavbu oddialiť aj o pol roka.

p. Martin Gonščák (referát stavebného úradu, pozemkov a životného prostredia) – predložil fotografie a informoval poslancov, že priestor je dostatočne veľký, po umiestnení trafostanice, ostane ešte priestor cez 4,5 m na vybudovanie cesty.

p. Mária Stašová - ide o to, že stavba sa robí v prospech občanov, aby sa im pomohlo.

p. Jozef Vojčiniak - keď bude zriadené vecné bremeno, určite tam bude aj ochranné pásmo, do budúcnosti, aby nebol problém s cestou.

JUDr. Milan Krčmárik - ide o 12 m², aby nám nekúpili aj polovicu cesty.

Ing. Vladimír Bury (referát stavebného úradu, pozemkov a životného prostredia) - mám k dispozícii projektovú dokumentáciu len na kioskovú trafostanicu o výmere 2x1,9m, bude to len malá búdka, neviem, prečo uviedli 12 m², nie je uvedené, že by tam malo byť nejaké oplotenie.

JUDr. Milan Krčmárik - nech dajú náčrt, ako to vlastne chcú umiestniť.

p. starostka - opýtala sa, či nestačí ku stavebnému povoleniu len súhlas majiteľa pozemku s uskutočnením stavby a následne sa situácia majetkoprávne dorieši, aby sa nemuselo prerušovať stavebné konanie, mohli byť práce zrealizované a pomohlo sa tak občanom???

Ing. Vladimír Bury - preverím to u projektanta stavby.

p. starostka – opäť prerušila tento bod rokovania. Ing. Bury odišiel do terénu urobiť ďalšiu aktuálnu fotografiu a kontaktovať projektanta – vrátime sa k tomu v bode Rôzne a interpelácie

13. Rôzne a interpelácie poslancov

Rôzne

- **Vybudovanie protihlukových stien na diaľnici D3**

p. starostka - dala do pozornosti a požiadala o podporu, aby Národná diaľničná spoločnosť začala urýchlene riešiť problém a začala budovať protihlukové steny na diaľnici. Už v minulosti sme žiadali o ich usadenie, táto žiadosť nám bola zamietnutá z toho dôvodu, že podľa ich výpočtov a meraní nebude zvýšená hladina hluku. Občania to vnímajú ináč. Žiadam o podporu Uznesením OZ, aby túto situáciu riešili a urobili nové merania, zapojili sa aj obce Čierne a Svrčinovec, spoločne za všetky obce pôjde táto žiadosť.

JUDr. Milan Krčmárik - navrhol, aby do Uznesenia bolo uvedené, že žiadame aj o vybudovanie vjazdu na diaľnicu.

p. starostka - samozrejme, že to tam môžeme uviesť.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 163/2018 - žiada o vybudovanie protihlukových stien v k.ú. Skalité, ktoré bolo jednohlasne prijaté (počtom 8 prítomných poslancov).

Interpelácie poslancov

p. Ján Bury - upozornil, že počas prác na vybudovaní osvetlenia na súběžnej ceste bolo poškodené oplotenie ihriska, zásyp výkopu je urobený tak, že je zasypané aj oplotenie, treba to dať do pôvodného stavu. Do areálu ihriska bolo hodené asi 5 kusov betónov. Požiadal o posunutie stĺpov až za oplotenie ihriska, nemáme s tým problém, musí dať k tomu súhlas obec. Opýtal sa, či sa bude pokračovať v asfaltovaní ciest v našej obci. P. Časnocha žiada o dodanie asfaltu na cestu k domu, zaplatí si to, nevôjde tam finisher, ide o ručnú pokládku asfaltu. Dal do pozornosti akciu obce Skalitská vareška, mám taký pocit, že táto akcia sa zvrtila na rodinné oslavy, už to nie je súťaž vo varení gulášu, ale sú to doslova rodinné gulašovky, každý si dovezie súd piva, čapuje si, zbalí sa a potom nazbierame 40 vriec odpadu. Súkromne sa tam vyčapovalo minimálne 15 sudov. Podľa môjho názoru sa nám to vymklo z rúk, už to nie je súťaž vo varení gulášu, ale sú to rodinné posedenia. Do budúca treba tomu zamedziť. O občerstvenie tam je postarané, je dostatok piva, jedla. Nemôže to takto ďalej pokračovať. Upozornil na oslavy do Lednických Rovní, postavili nový pomník, do budúca treba zabezpečiť dve kytice.

p. starostka - čo sa týka poškodeného oplatenia, bude zjednaná náprava so zhotoviteľskou firmou. Osadenie stĺpov nie je problém. Čo sa týka Skalitskej varešky - po každej akcii vyhodnocujeme so zamestnancami nedostatky, toto presne je aj náš postreh. Do budúca budú stanovené pravidlá, ten kto sa bude chcieť zúčastniť súťaže, bude len na základe písomnej prihlášky s podmienkami a štartovným. Dostalo sa to takto do inej roviny, následky znáša obec a TJ. Čo sa týka Lednických Rovní, nemali sme vedomosť, že tam sú dva pomníky.

JUDr. Milan Krčmárik - dal do pozornosti cesty. Na zasadnutí stavebnej komisie to bolo prejednané, ide o nedodržanie uznesenia, poradia, mám na to svoj názor, Uznesenie je záväzné. Do budúca, keď sa niečo odsúhlasí, má sa to dodržať. Vysvetlenie bolo nie postačujúce, niekedy treba veci operatívne riešiť, beriem to, ale riešenie nebolo dobré. Ďalšia pripomienka - čo týka odpadov, máme vysoké náklady. Máme tam riaditeľa, ako všetci vieme, on je všade, navrhol, aby bol poverený parťak, majster a on, aby mal pod sebou ľudí. Aby mal riaditeľ čas na iné veci, jednania, čo bude pre obec prínosné. Treba porozmýšľať nad organizáciou práce, dať do rozpočtu finančné prostriedky na parťaka, aby bol nadriadený zamestnancom, aby s nimi robil. Riaditeľ by mal viac času na svoju prácu, premyslieť to do budúca. Ďalšia pripomienka - vodáreň na pecovisku, mali by sme záujem o budovu (PZ Skalaňka). Treba dotiahnuť záležitosť s čerpadlami a technikou, ktorá tam je, treba to zlikvidovať. Po likvidácii zariadenia by o to poľovnícke združenie malo záujem, prerobili by sme si to na vlastné náklady.

p. starostka - preveríme, ako je to zaradené do majetku obce, v akej je to hodnote. Nasledne bude prehodnotené, vyradené, a akým spôsobom bude zlikvidované zariadenie. Prevádzkárň je právny subjekt p. Alojz Petrák je štatutár, sám vie koľko potrebuje ľudí. Súhlasím, že pri tvorbe ďalšieho rozpočtu treba zahrnúť finančné prostriedky na ďalšieho človeka. Čo sa týka ciest, Uznesenia sú na to, aby sa dodržiavali. Podľa informácií, ktoré mám, poradie nebolo dodržané len z toho dôvodu, že sme mali možnosť získať viac. Súhlasím s Vami, že Uznesenia sa musia dodržať, ale situácia, ktorá vznikla si vyžadovala takéto riešenie. Nastala aj chyba v komunikácii. Je dobre, že sa urobili cesty. Ostatné schválené cesty sa ešte robiť budú.

JUDr. Milan Krčmárik - poradie, ktoré sme schválili bolo jasné, ale v danom momente, stavebný úrad hovoril niečo iné a p. Petrák niečo iné, Váhostav sa spriechil a nechcel robiť

tieto cesty, keby sme toto vedeli pred odúhlasovaním poradia, tak ho ani nerobíme, načo, keď potom nemá zmysel.

p. starostka - rokovanie s NDS a Váhostavom bolo 7. 6. 2018 a zasadnutie OZ bolo 24. 5. 2018. Z toho dôvodu ste poslanci pri schvaľovaní ciest nevedeli o tomto zápise. Na zasadnutí OZ sme ešte nevedeli, či budú možnosti asfaltovania navyše. Následne sa podarilo vyrokovať, o čom je aj zápis s NDS, že metre zo súbežnej cesty budú položené na cestu do Kavaly.

JUDr. Milan Krčmárik - do budúca to treba riešiť, aby nedošlo k takému porušeniu. Beriem, že cesta do Kavaly je v terajšej dobe strategická cesta pre obec.

p. Milan Vojčiniak - upozornil na poškodený plot na cintoríne pri kostole, váľa sa, treba to poriešiť.

Mgr. Zdenka Révayová - nadviazala na problém s TKO, je to problém, vyžaduje si to samostatné jednanie, a treba to vyriešiť do podrobná. Čo sa týka parťáka na Prevádzke, nebol by zlý, stalo sa, že v niektorých lokalitách nebol pozbieraný separovaný odpad. Oslovili ma občania, že platia za odpad a odpad im neodvezú, telefonicky som oslovila p. Petráka, ten ma informoval, že to bolo pozbierané. Nebudem sa k tomu vracat', ale nech sa to do budúca neopakuje. Už aj v minulosti som upozornila, či by nebolo lacnejšie umiestniť kontajner na miesto, kde sa popolnice zväžajú traktorom, treba urobiť prepočet, čo by bolo efektívnejšie. V minulosti bola zriadená komisia životného prostredia, treba do budúca porozmýšľať, aby táto komisia opäť bola zriadená a fungovala. Chodili sme po teréne, kontroloval sa odpad, ktorý je v kontajneroch a pomohlo to. Upozornila, že nie je vyznačený prechod pre chodcov pri škole. Upozornila na stromy pri Kožákovom moste, treba ich orezať, budú brániť výhľadu do cesty, je tam aj dopravná značka, ktorá je zarastená vo vrbe, treba ju takisto orezať. Požiadala, aby boli ostrihané stromy pri pekárni, dosť čo je budova schátrala, ešte aj stromy sú hrozné. Ďalej sa opýtala na problém, čo sa týka kanalizácie. Sú ľudia, ktorí sa na kanalizáciu napojili, sú ľudia, ktorí sa nenapojili, niektorí platia, iní nie, to je veľký problém v obci.

p. starostka - priechody pre chodcov nie sú vyznačené, lebo sa v septembri bude asfaltovať štátna cesta. Čo sa týka kanalizácie, pokiaľ dostaneme podnet od občanov, robí sa miestne šetrenie. My nemáme ako zistiť, kto je na kanalizáciu napojený na čierno, kto oficiálne a kto nie. Vo VZN obce je uvedené, že až po kolaudácii je povinnosť sa napojiť.

JUDr. Milan Krčmárik - upozornil na dopravné značenie cesty ku Snežienke a ku Skal'anke. Stále je hlavná tá cesta ku Snežienke. Treba to zaradiť do dopravného projektu.

Mgr. Edita Špilová - stotožňuje sa s p. Révayovou, že treba riešiť problém s odpadom v obci.

Mgr. Milan Kubalík - v obci je viac takých miest, kde by takisto malo byť riešené dopravné značenie aj na Chajsovke, cesta na Chajsovku by mala byť hlavná cesta.

Ing. Vladimír Bury (referát stavebného úradu, pozemkov a životného prostredia) - bolo by to finančne náročné, každá bočná cesta by musela byť označená značkou Daj prednosť v vjazde.

Mgr. Milan Kubalík - keď prídete do Poľska, tam sú označené všetky cesty, hľadáme na to peniaze, a davajme to na poriadok, takisto aj označenie pl'acov a časti obce.

p. Jozef Vojčiniak - upozornil na potôčik pri p. Čaneckej na ceste do Jargaši, treba to riešiť, dať nejaké žľaby, nemôže byť takto ukončená stavba, aby pustili vodu do takéhoto potôčika. Upozornil na nefunkčný rozhlas, cesta u Zemaníka sa urobila, bol tam prepust do potôčika, ale teraz ide voda po ceste, treba to nejako prerezať. Upozornil na kríky pri ihrisku na Kudlove. Upozornil na prístupový chodník ku železničnej zastávke okolo Majchráka je zarastený, treba to orezať. Dal do pozornosti železničné spoje, jednať so SAD, aby sa prispôsobili spoje, aby sa to nejako riešilo.

Ing. Vladimír Bury (referát stavebného úradu, pozemkov a životného prostredia) - čo sa týka potôčika okolo p. Čaneckej, stavba bola ukončená už v minulosti ešte ako na štátnu hranicu SR/PR.

p. starostka - čo sa týka obecného rozhlasu, rozhlas má vyše 40 rokov, ak viete o nejakej poruche, informujte nás hneď, nie až po dlhom čase, aby sa to hneď riešilo. Treba informovať občanov, aby si aktivovali službu sms. Čo sa týka vlakových spojov, budú rokovania, túto situáciu sa aktuálne riešime. Bude to preverené, čakacie doby, nadväzujú na seba.

p. Ján Bury - dá sa informovať prostredníctvom smsky aj futbalové zápasy ?

p. Ivana Chromiaková (referát daní, pozemkov a bytov) - systém je taký, že si nastavíme komu bude smska odoslané, ale pri množstve telefónnych čísel, ktoré sú v systéme, prebieha odoslanie smsky niekedy aj 5 hodín, asi by v tomto prípade odoslanie sms správy bolo zbytočné.

p. Milada Kurtová - opýtala sa, či bude urobené osvetlenie do Labasa???

p. Ondrej Rovňan a p. Miloš Petrák sa vrátili na rokovanie OZ.

p. starostka - je plánované 1 svetlo.

JUDr. Jozef Pikuliak - dal do pozornosti, že informácie čo sa týkajú napríklad futbalu, môžu byť odoslané cez FACEBOOK, TWITTER a iné sociálne siete. Čo sa týka odpadu, treba to začať riešiť systematicky, ošetriť to vo VZN obce.

- **Návrh Zmlúv o budúcich zmluvách - Stredoslovenská distribučná, a.s. – 3. časť**

Ing. Vladimír Bury (referát stavebného úradu, pozemkov a životného prostredia) - informoval poslancov, že po informácií od projektanta - okolo trafostanice budú aj okapové chodníky, bude tam zakopaný uzemňovací drôt, z toho dôvodu. Je to 12 m. Nemajú problém, aj keby sme si tam chceli usadiť žľaby. Priestor je široký 8 metrov. Ostane dostatočný priestor na vybudovanie cesty.

Mgr. Milan Kubalík - nerozumiem tomu, budeme tam môcť do budúca urobiť cestu, alebo nie? Aké bude to vecné bremeno?

JUDr. Milan Krčmárik- vecné bremeno sa vzťahuje na káble, keď budú hranicou pozemku ? nemôžu brániť ceste?

p. starostka – prečítala zo zmluvy rozsah vecného bremena - bude umiestnené elektroenergetické zariadenie na pozemku, jeho prevádzka a vykonávanie prevádzkovej činnosti a prístup k nemu v zmysle zákona o energetike. V zmluve nie je jasný zásah vecného bremena, necháme to otvorené, preveríme dané veci. Návrh zmluvy o vecnom bremene sťahujem z rokovania a vrátim sa k tomu na ďalšom zasadnutí OZ.

Koniec diskusie.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 164/2018 - schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktoré bolo jednohlasne schválené (počtom 10 hlasov prítomných poslancov).

14. Záver.

p. starostka - po vyčerpaní všetkých bodov rokovania poďakovala prítomným za účasť. Dala do pozornosti, že ďalšie zasadnutie OZ bude 25. 10. 2018. Vzhľadom na to, že ide o dve mladé ženy, ktoré potrebujú priestory, treba im výjsť v ústrety, z toho dôvodu bude termín OZ v októbri. Pozvala všetkých prítomných na rodinnú cykloturistiku v nedeľu 9. septembra 2018 o 12,30 hod. pri areáli TJ Slovan Skalité, podujatie je spolufinancované ŽSK.

Na rokovaní boli prijaté uznesenia od č.145 /2018 po č. 164/2018.

Ing. Vladimír Krčmárik

PaedDr. Andrea Šimurdová

prednosta OcÚ

starostka obce

- I. overovateľ: JUDr. Milan Krčmárik
- II. overovateľ: p. Milada Kurtová

Zapisovateľka: Miroslava Serafinová