

Zásady hospodárenia s majetkom obce Skalité

Zásady hospodárenia s majetkom obce Skalité

Účinnosť od: 16.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Skalitom na základe ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. s použitím ustanovenia § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. sa uznieslo na týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce (ďalej len "Zásady"):

Z Á S A D Y **hospodárenia s majetkom** **obce Skalité**

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Skalité je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na území trvalý pobyt. Obec Skalité je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. 1/
2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch v zmysle ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č.369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, je starosta obce Skalité. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právných vzťahoch rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených obcou je riaditeľ organizácie.
3. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Skalité (ďalej len „Zásady“) sa vzťahujú na majetok:
 - a) určený na výkon samosprávy obce,
 - b) zverený do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila,
 - c) ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu,
 - d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
 - e) ktorý je v prenájme, alebo vo výpožičke.
4. Tieto "Zásady" sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi schváleným rozpočtom obce a pravidlami rozpočtového hospodárenia obce.
5. Obec, rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré zriadila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito "Zásadami".
6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok 2

Obsahové vymedzenie majetku obce

1. Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.
2. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky, alebo vlastnou činnosťou. 2/
3. Majetkovými právami sú aj predkupné právo a právo vecného bremena.
4. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.
5. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
6. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
7. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
8. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.
9. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne, alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia, alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu. 4/
10. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu (napr. zákon č.213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách). Obchodné spoločnosti a iné právnické osoby sú subjektami súkromného práva, a tiež samostatnými subjektmi vlastníckeho práva.

Článok 3

Predmet a rozsah úpravy

Tieto "Zásady" upravujú:

1. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku.
2. Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám.
3. Správu majetku obce.
4. Podmienky odňatia správy majetku.
5. Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce.

6. Nakladanie s cennými papiermi.
7. Evidenciu a inventarizáciu majetku.
8. Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom.
9. Hospodárenie s majetkom obce.

Článok 4

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku

A. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:
 - a) prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou (do vlastníctva obcí prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky),
 - b) od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne, 3/
 - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou:
 - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností,
 - d) investorskou činnosťou:
 - stavbou objektov a budov,
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
 - e) dedením, darovaním.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie hnutel'ných vecí ; jednotlivkej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene nad 3 tisíc EUR. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízing) s obstarávacou cenou nad 10 tisíc EUR. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
5. Príspevkové a rozpočtové organizácie obce môžu nadobúdať hnutel'ný majetok v obstarávacej cene do 3 tisíc EUR. Nad hodnotu 3 tisíc EUR len so súhlasom zriaďovateľa.

6. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady nehnuteľného majetku do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.
7. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady iného majetku ako majetku uvedeného v bode 6. v obstarávacej cene nad 3 tisíc EUR do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
8. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady nehnuteľného majetku do majetku zakladaných iných právnických osôb ako v bode 6.
9. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady iného majetku ako majetku uvedeného v bode 8. v obstarávacej cene nad 3 tisíc EUR do majetku zakladaných iných právnických osôb ako v bode 6. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

B. Prevody vlastníctva obecného majetku

1. Prevody vlastníctva **nehnutel'ného majetku** na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k **hnutel'nému majetku** rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:
 - predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku,
 - zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov.
4. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :
 - a/ **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu (zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov),
 - b/ **podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - c/ **prevody vlastníctva nehnuteľného majetku** obce, ak sa realizujú priamym predajom,
 - d/ **prevody vlastníctva hnutel'ného majetku** obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,
 - e/ **nakladanie s majetkovými právami** nad hodnotu určenú v týchto zásadách,
 - f/ **vklady majetku obce** do majetku zakladaných, alebo existujúcich obchodných spoločností,

- g/ **koncesné zmluvy** na uskutočnenie stavebných prác, alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného predpisu a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
5. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
6. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať :
- a) **na základe obchodnej verejnej súťaže** /§ 281 až 288 Obchodného zákonníka/ - podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,
 - b) **dobrovoľnou dražbou** /zákon č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov/,
 - c) **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu /vyhláška č.492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov/ - obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu /vyhláška č.492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov/ presiahne **40 000 EUR**. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
7. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 6 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
8. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci :
- a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom obecného úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) hlavným kontrolórom obce,
 - g) blízkou osobou /§116 Občianskeho zákonníka/ osôb uvedených v písmenách a) až f).

9. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
10. Ustanovenia odsekov 6 až 9 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to :
- bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu /zákon č.182/1993 Z. v znení neskorších predpisov/,
 - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo /napr. § 140 Občianskeho zákonníka/,
 - hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR,
 - pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
 - Za dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä prípady týkajúce sa sociálnych alebo verejnoprospešných dôvodov. Takýmito prípadmi môžu byť prevody majetku obce na verejnoprospešné účely, kultúrne alebo športové účely, prevody majetku obce malej hodnoty alebo pozemkov nízkej výmery.

Ceny predaja pozemkov vo vlastníctve obce :

- pozemky v užšom centre obce v rozpätí 10 – 25 €/m²,
- pozemky v intraviláne obce v rozpätí od 6 - 20 €/ m² v závislosti od využiteľnosti a umiestnenia pozemku
- pozemky mimo intravilán v rozpätí od 1- 16 eur / m².
- horná prípadne dolná cena pozemku môže byť znížená alebo zvýšená o 50 % vo výnimočných prípadoch.

O výške konečnej predajnej ceny pozemku rozhodne obecné zastupiteľstvo v rámci uvedených súm.

Článok 5

Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

1. Obec môže **nehnutel'ný majetok**, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebiteľný a prebytočný majetok) prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme **nehnutel'ného majetku** obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje :

- zverejnení zámeru prenechať majetok obce do nájmu rozhodne starosta obce, ak ide o voľné priestory a je jeden záujemca. V prípade viacerých záujemcov rozhodne obecné zastupiteľstvo. Zámer a podmienky prenechania majetku do nájmu sa zverejnia na úradnej tabuli, internetovej stránke obce najmenej na 15 dní pred podávaním súťažných návrhov.

- Uzatváranie nájomných zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu obce:

Nájomné za prenájom nebytových priestorov /bez cien služieb/ sa určuje písomnou zmluvou na základe Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v zmysle neskorších zmien a doplnkov.

Obec každoročne upraví nájom o mieru inflácie vyhlásenú k 31.decembru predchádzajúceho roka.

Náklady na bežnú údržbu a bežné opravy si musí znášať každý nájomca. Nájomca môže prenechať prenajatý majetok do podnájmu inej osobe len s písomným súhlasom obce, po predchádzajúcom schválení obecným zastupiteľstvom.

2. Obec môže **hnutel'né veci**, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme **hnutel'ného majetku** obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:

- a) starosta obce v hodnote do 1 000 EUR zostatkovej ceny,
- b) obecné zastupiteľstvo v hodnote nad 1 000 eur zostatkovej ceny.

3. **Príspevkové a rozpočtové organizácie obce**, môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom štatutárneho zástupcu:

- na dobu určitú, najviac však na dobu 1 rok,
- na dobu určitú, najviac však na dobu 5 rokov. Na platnosť zmluvy je potrebný písomný súhlas starostu obce,
- na dobu určitú, na dobu dlhšiu ako 5 rokov. Nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom,

- na dobu neurčitú, s príslušnou výpovednou lehotou. Nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
4. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.
5. Ustanovenia článku 4 bodu B ods. 6 až 9 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem :
- a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR, za sumu podľa cenníka, ktorý spracuje vlastník, alebo správca hnuťnej veci,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci a to:

Prenájom zasadačky OcÚ: 50,00 eur / na akciu* max 1 deň

Prenájom kinosály v KD: v zimnom období: 100,00 eur / na akciu *
v letnom období: 70,00 eur / na akciu *

Prenájom Amfiteátra: 300,00 eur / na akciu *

Prenájom pozemku na volebnú kampaň, politickú, alebo inú reklamu v zmysle VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

O tomto krátkodobom prenájme rozhoduje starosta obce uzatvorením zmluvy s nájomcom.

Príležitostný prenájom – rozhoduje starosta obce.

- c) Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Výška nájmu v obci obvyklá:

Priestor podľa úžitkových vlastností:	cena v € platné v roku 2022
1/Obchodné, reštauračné, školské, zdravotné, kancelárske a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností	15,43€/m ² /rok
2/výrobné,dielenské,skladové a na účely garáží a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností	13,35 €/m ² /rok
3/ spoločne, kultúrne a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností	10,54 €/m ² /rok
4/ ostatné - predovšetkým provizória	7,79 €/m ² /rok

5/pri technickom zhodnotení budov /energetický zateplené/ sa zvýši nájom o 2,-EUR/1m²

Určovanie výšky úhrad za dočasné užívanie pozemkov /nájom/ vo vlastníctve obce

Prenájom pozemkov	cena v roku 2022	0,90/m ² /rok
-------------------	------------------	--------------------------

Zálohoy za služby obec zúčtuje do 30 dní od doručenia faktúr od dodávateľov jednotlivých médií.

Článok 6 Výpožička majetku

1. Obec hospodáriaca s hnutelným alebo nehnuteľným majetkom môže v záujme naplnenia úloh obce pri výkone samosprávy, alebo na uspokojenie oprávnených potrieb obyvateľov obce svoj majetok vypožičať fyzickým alebo právnickým osobám na základe písomnej zmluvy o výpožičke. /bezplatné užívanie je viazané na nepodnikateľské účely/
2. Zmluvy o výpožičke možno uzatvoriť za podmienok:
 - a) vypožičiavateľ je obyvateľom obce - ak ide o právnickú osobu a má na území obce sídlo,
 - b) vypožičiavateľ plní v obci verejnoprospešné funkcie.
3. zmluvu o výpožičke podpisuje starosta obce v mene obce.
4. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy sa určia v zmluve o výpožičke. Službami sa rozumejú vodné, stočné, el. energia, plyn, revízie.

Služby sa budú hradit' nasledovne:

 - a/ všetky služby bude hradit' obec: TJ Slovan Skalité – biatlonový oddiel, Poľovnícke združenie Skal'anka, ZO Slovenský zväz záhradkárov Skalité, ZO chovateľov poštových holubov Skalité .
 - b/ Obec Skalité bude hradit' el. energiu: TJ Slovan Skalité.
 - c/ Služby si bude platiť Urbariát Skalité a ZIVL Skalité.
 - d/ Obec Skalité - Prevádzkárň sa bude platiť služby zo svojho rozpočtu, nakoľko na svoju činnosť vo verejnom záujme dostáva príspevok.
5. Výpožička zasadačky OcÚ, zasadačky MKS amfiteátra a kinosály v kultúrnom dome spoločenské organizácie, farský úrad a školy so sídlom v obci Skalité – v kompetencií starostu.

6. Ak vypožičiavateľ neužíva vec riadne, alebo ju užíva v rozpore so zmluvou o výpožičke, alebo s týmito zásadami, obec si uplatní právo na vrátenie veci.

Článok 7

Správa majetku obce

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu. 4/
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
7. Správa majetku vzniká:
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
8. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
9. Obec spíše písomný **protokol o odovzdaní a prevzatí** majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce, musí obsahovať číslo uznesenia Obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok zverený do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.
10. Odovzdávanie **hnuteľného majetku** do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je nad 33 tisíc EUR podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11. Odovzdávanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je do 33 tisíc EUR schvaľuje starosta obce.
12. Odovzdávanie **nehnutel'ného majetku** do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
13. Obec vedie evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako aj jeho **prírastky a úbytky**.
14. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to **pravidelne k 31.12. bežného roka** alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.
15. Organizácie zriadené obcou, ktoré vykonávajú správu nehnuteľného majetku obce podľa zákona o majetku obcí, navrhujú na okresný úrad - katastrálny odbor zapísať správu majetku obce.
16. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise /3 aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce.
17. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Odsek 16 sa použije aj na zmluvu o zámene správy.

Článok 8

Podmienky odňatia správy majetku

1. Obec môže odňať majetok rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktorým bol majetok zverený do správy podľa článku 6 za týchto podmienok:
 - ak neplnia povinnosti uvedené v týchto "Zásadách"
 - ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitel'ný
 - ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec
2. Odňatie správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy hnutel'ného majetku pokiaľ jeho zostatková cena je nad hodnotu 10 tisíc EUR.
4. Starosta obce schvaľuje odňatie správy hnutel'ného majetku pokiaľ jeho zostatková cena je do hodnoty 10 tisíc EUR.
5. Odňatie správy majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý má podstatné náležitosti ako sú uvedené v článku 6 ods. 9.

Článok 9

Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce

1. Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
2. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:
 - prijatie úveru /pôžičky/,
 - odpísanie a odpustenie nevyhľaditeľnej nedaňovej pohľadávky daňovej aj nedaňovej) v hodnote prevyšujúcu 35,- EUR, za podmienok stanovených v článku 9, bod 4,5,6 týchto „Zásad“,
 - dohoda o splátkach s lehotou splatnosti dlhšou ako 2 roky,
 - poskytnutie dotácií a návratných finančných výpomoci (v zmysle platného VZN o poskytovaní dotácií) 4a/.
3. O odpísaní a odpustení nevyhľaditeľnej pohľadávky obce v hodnote do 35,- EUR môže rozhodnúť starosta obce po prerokovaní vo finančnej komisii, na základe jej návrhu za podmienok v článku 9 bod 4,5,6 týchto „Zásad“.
4. pohľadávka je nevyhľaditeľná ak :
 - a) vymáhanie od dlžníka alebo aj iných osôb, od ktorých mohla byť vymáhaná je bezvýsledné,
 - b) majetkové pomery dlžníka by nevedli ani k čiastočnému uspokojeniu nedoplatku,
 - c) majetok dlžníka nepostačuje na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov a správca dane rozhodnutím zastaví daňové exekučné konanie,
 - d) je jej vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by nevedlo ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku.
 - e) Jej výška v úhrne nepresahuje 166 EUR zákona č. 563/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Obec (správca dane) z vlastného podnetu odpíše daňovú pohľadávku v konkurznom konaní a reštrukturalizačnom konaní voči dlžníkovi alebo jej časť na základe:
 - a) uznesenia súdu o skončení reštrukturalizácie,
 - b) právoplatného uznesenia súdu o zrušení konkurzu po splnení konečného rozvrhu výt'ážku,
 - c) právoplatného uznesenia súdu o zastavení konkurzného konania pre nedostatok majetku,
 - d) právoplatného uznesenia súdu o zrušení konkurzu z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate,
 - e) právoplatného uznesenia súdu o oddlžení dlžníka, ktorým je fyzická osoba (zákona č. 563/2009 zákona Z. z. v znení neskorších predpisov).

Daňovú pohľadávku odpíše obec (správca dane) po splnení aspoň jedného z ustanovení článku 9, bod 5. Odpísanie daňovej pohľadávky, ktorá bola prihlásená do konkurzu nepodlieha schváleniu v obecnom zastupiteľstve.

6. Obec (správca dane) z vlastného podnetu odpíše daňovú pohľadávku, po prerokovaní vo finančnej komisii na základe jej návrhu, ktorá nebola prihlásená do konkurzného konania voči daňovému dlžníkovi, ak daňová pohľadávka spĺňa aspoň jednu podmienku uvedenú v článku 9 bod 4 týchto zásad a je vedená v evidencii pohľadávok obce viac ako 5 rokov

7. Obec odpíše ostatné pohľadávky (napr. z obchodného styku) po prerokovaní vo finančnej komisii na základe jej návrhu, ak spĺňajú aspoň jednu podmienku uvedenú v článku 9, bodu 2 a 3 týchto „Zásad“ a sú v evidencii pohľadávok obce viac ako 5 rokov

Článok 10

Nakladanie s cennými papiermi

1. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov.

Článok 11

Evidencia a inventarizácia majetku

1. Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
2. Výsledky hodnotenia stavu majetku obce v rámci vykonanej inventarizácie predkladá obecný úrad obecnému zastupiteľstvu 1 x ročne.

Článok 12

Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom

1. Prebytočný hnutelný majetok obce je majetok, ktorý obec, rozpočtové a príspevkové organizácie alebo obcou založené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

2. Neupotrebitel'ný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti **hnutel'ného majetku** obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie a návrhu vyrad'ovacej komisie. O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
4. K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
5. O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebitel'ným **nehnutel'ným majetkom** rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 13

Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby majú právo najmä :
 - a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh,
 - b) vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu týchto "Zásad" vystupovať svojim menom (právna subjektivita) a niest' majetkovú zodpovednosť (viď ods. 2) z týchto vzťahov vyplývajúcu, v súlade s týmito "Zásadami",
 - c) správca obecného majetku nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť, alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu obecného zastupiteľstva.
2. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä :
 - a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia,
 - b) udržiavať a užívať majetok,
 - c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,

- e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce,
- f) viesť majetok obce v účtovníctve podľa osobitného predpisu 6/,
- g) v termíne do 31.12. bežného kalendárneho roka vykonávať inventarizáciu majetku obce, podľa potreby aj mimoriadne.

Článok 14

Záverčné ustanovenia

1. Kontrolou nad dodržiavaním "Zásad" je poverený hlavný kontrolór obce.
2. Rušia sa „Zásady“ zo dňa 29.9.2021.
3. Na týchto zásadách o hospodárení s majetkom Obce Skalité sa uznieslo OZ Skalité uznesením č.21/2022, dňa 15.12.2022. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť 16.12.2022

v.r.

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce Skalité

Odkazy:

- 1/ Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 2/ Zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3/ Občiansky zákonník.
- 3a/ Obchodný zákonník.
- 4/ Zákon č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.
- 4a/ Zákon č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.
- 5/ Zákon č.600/1992 Zb. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov.
- 6/ Zákon č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 7) Zákon č.563/2009 Z. z o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.