

SKALITÉ



Zápisnica z Riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Skalité
konaného dňa 19.8. 2022 v Skalitom

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.
3. Správa o činnosti od posledného OZ, Kontrola plnenia uznesení OZ.
(predkladá PaedDr. Jozef Cech, starosta obce)
4. Nakladanie s majetkom obce (predkladá PaedDr. Jozef Cech, starosta obce)
5. Návrh na 3. zmenu rozpočtu obce č. 3/2022 pre rok 2022 (predkladá Mária Stašová, hlavná kontrolórka obce)
6. Rôzne
7. Interpelácie poslancov
8. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol PaedDr. Jozef Cech, starosta obce. Privítal poslancov na 26. zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) vo volebnom období 2018-2022. Rokovanie bolo zvolané pozvánkou v zmysle Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Skonštatoval, že OZ je uznášania sa schopné. O ospravedlnenie požiadali p. Ľubica Lašová, Mgr. art Vlasta Mudříková a p. Marián Ramšák. Prítomných je 10 poslancov. Pán starosta predložil poslancom návrh programu rokovania OZ. Doplnujúci návrh k programu rokovania OZ nebol zo strany poslancov podaný. Následne prebehlo hlasovanie o programe rokovania OZ. Program bol jednohlasne schválený (počtom prítomných 10 poslancov).

2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.

Pán starosta zápisom poveril p. Truchlíkovú J., ktorej bude nápomocná p. Bulavová K., do návrhovej komisie navrhol p. Mgr. Zdenku Révayovú a p. JUDr. Michala Časnochu, LL.M. za overovateľov zápisnice určil p. Miloša Petráka a p. Jozefa Krčmáríka,
Návrh starostu obce bol jednohlasne schválený.

3. Správa o činnosti od posledného OZ, kontrola uznesení OZ

P. starosta informoval poslancov, že uznesenia, ktoré boli prijaté na predchádzajúcom rokovaní OZ, sú z veľkej časti splnené a ďalšie sú v plnení.

- 16.6. sa začal riešiť projekt „Rekonštrukcia elektroinštalácie v ZŠ s MŠ Skalité Kudlov.
- 18.6. sa uskutočnil druhý kultúrny program po Horkýže Slíže a to „Pesničky z kasína“.
- 26.6. sa konali v obci Skalité „Goralské slávnosti“, poďakovanie patrí všetkým zamestnancom aj poslancom. Počas slávností boli udelené ceny obce.
- 28.6. bola udelená cena starostu obce za celoživotnú prácu a činnosť v prospech obce Skalité p. Časnochovej M. a p. Ruckovej A.
- 3.7. sa konal tradičný osadový turnaj „Putovný pohár V. Mudříka“.
- 10.7. sa v amfiteátri uskutočnil veľkolepý koncert kapely KOLLÁROVCI.
- 15.7. sa spoločne s farskou charitou, p. farárom a p. kaplánom zrealizovala myšlienka charitatívnej pomoci ľuďom v núdzi, kde zberom zálohovaných PET fliaš a plechoviek získavame finančné prostriedky pre sociálne odkázaných občanov. Prvýkrát sa podarilo vyzbierať 44,- EUR.
- 19.7. sa konalo stretnutie s p. Ivanou Fiřmovou pri príležitosti realizovania projektu za zlepšenie kvality ovzdušia. V budúcom roku sa plánuje stretnutie a následná prednáška ľudí o tejto tematike.
- 22.7. sa p. starosta zúčastnil stretnutia Združenia miest a obcí Kysúc.
- 23.7. sa uskutočnila tradičná „Skalitská vareška“ a „GastroKultFest“, ktorý bude pokračovať v Českej republike. Pán starosta poďakoval za súčinnosť počas organizovania tohto podujatia.
- 24.7. sa zrealizoval 3. ročník detského osadového turnaja „O pohár des. Rudolfa Šmatlavu“.
- 9.8. sa zástupcovia obce zúčastnili pripomienkovania VÚC. Snažíme sa zakomponovať strategické veci. Zahŕňame komplexnú infraštruktúru od sociálneho zázemia, cez budovanie cyklotrás a rozvoja turistického ruchu vo

- viacerých lokalitách našej obce.
- 13.8. sa uskutočnilo druhé podujatie programu „Pesničky z kasína“.
 - 16.8. sa uskutočnilo rokovanie s Národnou diaľničnou spoločnosťou, kde má Obec Skalité záujem prevziať pozemky pod chodníkmi.
 - 17.8. sa p. starosta stretol so zástupcami Jednoty dôchodcov Slovenska a aj s p. Máriou Papíkovou. Pripravuje sa podujatie „Stretnutie na hranici“, ktoré sa uskutoční 27.8.2022 o 10hod. v obecnom amfiteátri.
 - 18.8. sa v obci osadili kríže, ktoré budú ďalším prvkom panoramatického chodníka.
 - v týchto mesiacoch sa pracovalo na viacerých projektoch. Navyšovali sa finančné prostriedky, ktoré budú použité na dofinancovanie výstavby 19 nájomných bytov zo štátneho fondu rozvoja a bývania. Ďalej sa prevzala stavba chodníkov spoločnosťou Metrostav od stanice po budovu starej pošty a od budovy obecného úradu po Tridsiatok.
 - realizuje sa projekt „Rekonštrukcia elektroinštalácie“ v ZŠ na Kudlove, ktorá je podmienená tým, že sa musí urobiť počas prázdnin. Zhotoviteľ prisľúbil, že veľkú časť prác odovzdá do 5.9.2022. Je však potrebné vykonať upratovacie a čistiace práce, preto sa školský rok na ZŠ s MŠ Kudlov začína 12.9.2022.
 - realizuje sa veľká investícia na projekt „Rekonštrukcia autobusových zastávok“.
 - uskutočnilo sa zasadnutie sociálnej, bytovej, zdravotnej a finančnej komisie.
 - obecná rada nezasadala z dôvodu ospravedlnenia sa troch členov rady.

Diskusia nebola, nikto sa neprihlásil.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 84/2022 - OZ schvaľuje:

a) Návrhovú komisiu v zložení: p. Mgr. Zdenka Révayová, p. JUDr. Michal Časnocha LL.M.

b) Overovateľov zápisnice: p. Jozef Krčmárik, p. Miloš Petrák

c) Zapisovateľ a zápisnice: p. Janka Truchlíková

d) Program rokovania OZ tak, ako bol navrhnutý, ktorý bol schválený počtom 10, prítomných poslancov.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonšćák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 85/2022 - OZ berie na vedomie:

- a) Správu o kontrole plnenia uznesení od predchádzajúceho zasadnutia OZ,
- b) Správu o činnosti od posledného zasadnutia OZ, ktorú predložil starosta obce.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

4. Nakladanie s majetkom obce

- BYTY - uzatvorenie nájomnej zmluvy

P. starosta prečítal návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Diskusia nebola, nikto sa neprihlásil.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 86/2022 - OZ schvaľuje:

- a) Ukončenie nájomnej zmluvy s p. Marekom Kotschym, Skalité 1449/2 uplynutím 3 mesačnej výpovednej lehoty k 31. 08. 2022.
- b) Pridelenie nájomného bytu v BD č. 1449/2 priamo žiadateľovi: Ján Benčík, Skalité 979, nakoľko je jediným žiadateľom, ktorý sa spĺňa podmienky v zmysle VZN, na dobu 3 rokov od 01. 09. 2022 do 31. 08. 2025.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

- Žiadosť Spoločenstva Urbár Skalité, č. 606, 023 14 Skalité, IČO: 52071707 o odpustenie potreby preinvestovania finančných prostriedkov do prenajatých priestorov v budove č.p. 606

P. starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu a oznámil, že žiadosť je podaná z dôvodu sťahovania sa Spoločenstva Urbár v týchto týždňoch do nových priestorov.

Diskusia nebola, nikto sa neprihlásil.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 87/2022 - OZ schvaľuje:
Odpustenie potreby vydokladovania preinvestovania finančných prostriedkov do výšky 455,38€ pre rok 2022 Spoločenstvu Urbár Skalité, č. 606, 023 14 Skalité, IČO: 52071707 do prenajatých nebytových priestorov v budove č. p. 606.
Finančné prostriedky budú poukázané na účet obce Skalité.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

- Žiadosť o zníženie výšky poplatku za využívanie ŠH pre ZŠ Andreja Svorada a Benedikta v Skalitom

P. starosta otvoril diskusiu.

P. JUDr. Časnocha M. sa opýtal či bola oslovená prevádzka, nakoľko mali akceptovať nejakú určitú sumu.

P. prednosta Ivanek P. informoval, že spolu komunikovali a odporúčajú ponechať sumu 700,- €.

P. Révayová Z. požiadala o prečítanie žiadosti, ktorú následne prečítal pán starosta.

P. Révayová Z. dala návrh na funkčnejšie využitie ŠH zo strany ZŠ Andreja Svorada a Benedikta napr. 2 hodinami telesnej výchovy aplikovanými s výtvarnou výchovou.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 88/2022 - OZ

a)Schvaľuje: Žiadosť ZŠ sv. Andreja Svorada a Benedikta, Skalité 729, 023 14 Skalité o zníženie poplatku za užívanie Športovej haly pre ZŠ sv. Andreja Svorada a Benedikta, Skalité 729, zo 700,- EUR na 400,- EUR mesačne do 31.12. 2022.

b)Mení: Prevádzkový poriadok Športového zariadenia - Športová hala Skalité schválený 28. 06. 2021 v časti: Prevádzkové pravidlá, bod 4, písmeno d) tak, že toto znie: d) 700 €/mesiac paušálne pre Základnú školu sv. Andreja Svorada a Benedikta, a od 01. 09. 2022 do 31. 12. 2022 400€/mesiac.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

- Žiadosť o odpredaj pozemku - Čenták Lukáš a manželka Michaela, Skalité 1261
- Žiadosť o odpredaj pozemku - Jozef Serafín a manželka Barbora, Skalité 1459

P. starosta prečítal žiadosti od p. Čentáka a od p. Serafína, následne otvoril diskusiu. Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 89/2022 - OZ ruší:
Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Skalitom č. 77/2022 zo 14.06.2022 v plnom rozsahu.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 90/2022 - OZ schvaľuje:
Trvalú prebytočnosť majetku obce Skalité a prevod prebytočného majetku obce Skalité, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalité za účelom odpredaja tohto majetku žiadateľovi: Lukáš Čenták a manž. Michaela, Skalité č. 1261 a to :

- pozemok - parcela registra „C“ 3763/107 - zast. plochy, č. :V 1566 v k. ú. obce Skalité, o výmere 41m², za cenu 10,-€/m², ktorá vznikla odčlenením na základe GP č. 21/2022 zo dňa 23.3.2022 vyhotoveného GEO-PROJ, s.r.o., Janka Kráľa 2584, 28/D, 022 01 Čadca a je z časti totožná s parcelou č. C KN 3763/28. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady s tým spojené hradí kupujúci.

Odôvodnenie: p. Lukáš Čenták a manž. Michaela, Skalité č. 1261, 023 14 Skalité, požiadali obec Skalité o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 3763/28 zast. plocha, za účelom bezproblémového prístupu k rodinnému domu. Uvedený pozemok je pred ich pozemkom a pre obec je daný pozemok nevyužitelný.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 91/2022 - OZ ruší:
Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Skalitom č. 78/2022 zo dňa 14.06.2022 v plnom rozsahu.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 92/2022 - OZ schvaľuje:

Trvalú prebytočnosť majetku obce Skalité a prevod prebytočného majetku obce Skalité , z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalité za účelom odpredaja tohto majetku žiadateľovi: Jozef Serafín a manž. Barbora, Skalité č. 1459 a to:

- pozemok - parcela registra „C“ 3763/106 - zast. plochy, č. LV 1566 v k.ú. Skalité, o výmere cca 26m², za cenu 10,-EUR/m², ktorá vznikla odčlenením na základe GP č. 21/2022 zo dňa 23.03.2022 vyhotoveného GEO-PROJ, s.r.o., Janka Kráľ'a 2584, 28/D, 022 01 Čadca a je z časti totožná s parcelou č. C KN 3763/28. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady s tým spojené hradí kupujúci.

Odôvodnenie: p. Jozef Serafín a manž. Barbora, č. 1459, 023 14 Skalité, požiadali Obec Skalité o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 3763/28 zast. plocha za účelom bezproblémového prístupu k rodinnému domu. Uvedený pozemok je pred ich pozemkom a pre obec je nevyužitelný.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

- Žiadosť o prenájom nebytového priestoru pre umiestnenie bankomatu ČSOB

P. starosta oboznámil prítomných poslancov s problematikou zosúladenia umiestnenia bankomatu ČSOB, nakoľko sa nejedná o pozemok ale o stavbu. ČSOB má naďalej záujem o umiestnenie bankomatu v našej obci s tým, že uhradí náklady spojené s umiestnením.

Diskusia k tomuto bodu nebola, nikto sa neprihlásil.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 93/2022 - OZ ruší: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Skalitom č. 155/2021/2018, zo dňa 19.11.2021 v plnom rozsahu.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 94/2022 - OZ schvaľuje:

Trvalú prebytočnosť majetku Obce Skalité a zámer prenájmu prebytočného majetku obce Skalité z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe §9a, ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalité za účelom prenájmu tohto majetku žiadateľovi: Československá obchodná banka, a.s., Žižková 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 a to:

- časť nebytového priestoru v budove č. 1149, k.ú. obce Skalité vo výmere do 5m², vedená na LV č. 1566.

Odôvodnenie: Československá obchodná banka, a.s., Žižková 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140, požiadala Obec Skalité o prenájom časti nebytového priestoru v budove č. 1149, za účelom umiestnenia bankomatu ČSOB. Obec zverejnila zámer prenájmu tohto majetku z dôvodu skvalitnenia služieb v obci Skalité.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

- Žiadosť občanov z IBV Chajsovka - zrušenie uznesenia

P. starosta prečítal žiadosť od občanov na zrušenie uznesenia, nakoľko došlo k výrazným zmenám. Týka sa to nových vlastníkov pozemkov. Zmenili sa aj zásady hospodárenia obce Skalité, kde sa snažíme dostať tieto sporné veci do spôsobilého stavu tak, aby sa jednotlivé lokality obce mohli v nasledujúcom období rozvíjať a aby bola cestná infraštruktúra vo vlastníctve Obce Skalité. V tomto týždni sa uskutočnilo rokovanie s vlastníkmi pozemkov, ktorí stále prejavujú záujem o ich odkúpenie. Bolo prezentované, že je možnosť zníženia ceny, čo v tejto chvíli všetci vlastníci akceptovali.

P. starosta otvoril diskusiu k tejto žiadosti.

P. Révayová Z. sa opýtala, ktorí noví vlastníci pribudli.

P. starosta oboznámil, že všetko je to isté, len sa zmenili vlastnícke práva k niektorým nehnuteľnostiam.

P. Bury J. predniesol návrh, že ak pochybila obec pri vymeriavaní a vysporiadavaní týchto pozemkov, nech sa poskytnú občanom teda bezodplatne. Ak však pochybili občania, mali by si to zaplatiť na vlastné náklady.

P. starosta skonštatoval, že v tomto prípade pochybili asi všetci, aj občania aj obec, a preto to je problém, ktorý je už niekoľko rokov neriešiteľný. Z tohto

dôvodu sa to musí zmeniť, pretože nastali zmeny v rámci vlastníckych práv a tým pádom je staré uznesenie neplatné. Po zverejnení zámeru sa bude riešiť nová cena.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 95/2022 - OZ ruší: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Skalitom č. 154/2018, zo dňa 31.8.2018 v plnom rozsahu.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., **proti:** nikto, **zdržal sa:** nikto, **neprítomní na hlasovaní:**)

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 96/2022 - OZ schvaľuje: Trvalú prebytočnosť majetku Obce Skalité a zámer prevodu prebytočného majetku obce Skalité z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe §9a, ods.8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalité za účelom odpredaja tohto majetku žiadateľom:

- p. Kozákovi Pavlovi a manž. Anne, Skalité č. 1209 a to časť pozemkov
– parcela registra „C“ č.5959/1 -zast.plocha, č. LV 1566 v k.ú. obce Skalité, o výmere do 10 m²
-parcela registra „C“ č.1795/31, č.1795/59,č.1795/14-zast.plocha, č.LV 1566 v k.ú. obce Skalité, o výmere do 61 m²
- p. Kacovi Jurajovi a manž. Anne, Skalité č. 1210 a to časť pozemkov
– parcela registra „C“ č.5959/1 -zast.plocha, č. LV 1566 v k.ú. obce Skalité, o výmere do 27 m²
-parcela registra „C“ č.1795/32-zast.plocha, č.LV 1566 v k.ú. obce Skalité, o výmere do 34 m²
- p. Jašurkovi Jánovi, Skalité č.1207 v podiele 1/4, p. Jašurkovi Jaroslavovi, Skalité č. 1207 v podiele 1/8, p. Sanigovej Júlii, Skalité č. 1573 v podiele 1/8 a p. Tatarkovej Renáte, Skalité č. 1478 v podiele 1/8 a to časť pozemkov
– parcela registra „C“ č.5959/1, č. 1795/38 -zast.plocha, č. LV 1566 v k.ú. obce Skalité, o výmere do 17 m²
-parcela registra „C“ č.1795/33-zast.plocha, č.LV 1566 v k.ú. obce Skalité, o výmere do 18 m²
- p. Kufelovi Milanovi a manž. Anne, Skalité č. 1208 a to časť pozemkov
– parcela registra „C“ č.5959/1, č. 1795/37 -zast.plocha, č. LV 1566 v k.ú. obce Skalité, o výmere do 45 m²
-parcela registra „C“ č.179534-zast.plocha, č.LV 1566 v k.ú. obce Skalité, o výmere do 11 m²

- p. Mikulovi Milanovi a manž. Márií, Skalité č. 1246 a to časť pozemkov
– parcela registra „C“ č.5959/1 -zast.plocha, č. LV 1566 v k.ú. obce Skalité, o výmere do 71 m²

–parcela registra „C“ č.1795/30, č.1795/35-zast.plocha, č.LV 1566 v k.ú. obce Skalité, o výmere do 20 m²
- p. Mikulovi Rudolfovi a manž. Bohumile, Skalité č. 1241 v podiele ½ a p. Mikulovi Rudolfovi a manž. Kataríne, Skalité 1241 v podiele ½ a to časť pozemkov
– parcela registra „C“ č.5959/1, č. 1795/1 -zast.plocha, č. LV 1566 v k.ú. obce Skalité, o výmere do 61 m²
- p. Šmatlavovi Mariánovi a manž. Marte, Skalité č. 1258 a to časť pozemkov
– parcela registra „C“ č.1795/1 , č. 1795/46-zast.plocha, č. LV 1566 v k.ú. obce Skalité, o výmere do 34 m²
- p. Šmatlavovi Miroslavovi a manž. Jozefíne, Skalité č. 1257 a to časť pozemkov
– parcela registra „C“ č.1795/46 , č. 1795/1-zast.plocha, č. LV 1566 v k.ú. obce Skalité, o výmere do 30 m²
- p. Priečkovi Ľubošovi, Skalité č. 1244 v podiele ½ a Priečkovi Petrovi, Skalité č.1244 v podiele 1/2 a to časť pozemkov
– parcela registra „C“ č.5959/1-zast.plocha, č. LV 1566 v k.ú. obce Skalité, o výmere do 12 m²

Odôvodnenie: Obec Skalité zverejnila zámer odpredaja uvedených pozemkov z dôvodu, že sa jedná o pozemky, ktoré sú súčasťou okolia rodinných domov a ich záhrad. Tieto pozemky sú dlhodobo užívané a ich užívatelia nemali vedomosť, že ich záhrady zasahujú do majetku obce. Obec pristúpila k zverejnenia zámeru z dôvodu, že pre obec sú tieto pozemky nevyužiteľné a je potrebné majetko-právne vysporiadať dané pozemky.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonšček J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

➤ HMZ Rádiokomunikácie - zrušenie uznesení o prenájme majetku obce spoločnosti HMZ Rádiokomunikácie

P. starosta oboznámil prítomných o zrušení uznesení z dôvodu nevykonateľnosti, na základe žiadnej odozvy a komunikácie zo strany HMZ Rádiokomunikácie. Diskusia nebola, nikto sa neprihlásil.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 97/2022 - OZ ruší: Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Skalitom č. 69/2019 zo dňa 31.5.2019, č. 70/2019 zo dňa 31.5.2019, č. 158/2019 zo dňa 18.11.2019, č. 159/2019 zo dňa

18.11.2019, č. 192/2019 zo dňa 12.12.2019 č. 20/2020 zo dňa 12.3.2020 v plnom rozsahu z dôvodu, že spoločnosť HMZ RÁDIOKOMUNIKÁCIE s.r.o., Žilina neprejavila záujem o prenájom.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

➤ SZUŠ Skalité Kudlov - stavebné práce

P. starosta oboznámil prítomných, o výške nákladov rekonštrukcie svadobky, ktorú realizuje SZUŠ, vrátane chodby, schodiska a vlastného kúrenia, ktoré predtým neboli zahrnuté v pôvodnom pláne rekonštrukcie. SZUŠ žiada navýšenie o 6 885, 85€ s DPH - rozdiel.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 98/2022 - OZ berie na vedomie:

Oznámenie SZUŠ Skalité Kudlov 781 o zmenách navýšenia rozpočtu stavebných prác a cien materiálu oproti vypracovanému rozpočtu, ktoré súvisia s vykonávanými rekonštrukčnými prácami v časti poschodia budovy č. 602.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

5. Návrh na 3. zmenu rozpočtu obce č. 3/2022 pre rok 2022

P. starosta poprosil p. Stašovou a p. prednostu o prednesenie bodu 5

P. Stašová predniesla zmeny rozpočtu, príjmy a výdavky (viď príloha v zápisnici)

P. Stašová dáva stanovisko k úverovému zaťaženiu, ktoré vychádza 35,80 podľa písmena a) výpočet ukazovateľa dlhu, a 4 038 percento ročných splátok. Toto percento sa ponížilo z dôvodu odpustenia tohtoročných splátok úveru. Začína sa platiť až budúci rok - splácali sa len 3 mesiace, preto je toto percento ponížené.

Čo sa týka zastávok - do úverového zaťaženia je započítané 14 640,- EUR. Je to rozdiel medzi cenou v projekte, vyobstarávanou cenou a 5% z ceny toho projektu. Týchto 5% ale uhrádzame my. Celkový úver je 1 395 000,- EUR so započítaním

celkových 400 000,- EUR úveru, čo je použité na miestne komunikácie a plus nedočerpaná čiastka na chodníky.

P. Stašová skonštatovala, že úverové zaťaženie vychádza celkom dobre.

P. starosta poďakoval finančnej komisii.

Diskusia k tomuto bodu nebola.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 99/2022 - OZ ruší:

Časť uznesenia OZ v Skalitom č. 23/2022 zo dňa 28. 03. 2022 a to: písmeno b) použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky a to:

- Oplotenie (oporný múr) cintorína za kostolom vo výške 40 000,- EUR,

- PD na zariadenie Domu Seniorov vo výške 40 000,- EUR,

- Oplotenie zberný dvor Kavalý vo výške 30 000,- EUR.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 100/2022 - OZ ruší:

Časť uznesenia OZ v Skalitom č. 171/2021 zo dňa 14.12.2021 a to: písmeno c) použitie rezervného fondu a to bod 2 - na projektovú dokumentáciu vo výške 10 000,- EUR.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 101/2022 - OZ schvaľuje:

Použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky a to na:

a) Nákup senníka Kavalý vo výške 27 770,- EUR,

b) Rekonštrukciu elektroinštalácie v požiarnej zbrojnici vo výške 20 000,- EUR,

c) PD na zariadenie Domu Seniorov vo výške 40 000,- EUR,

d) Spolufinancovanie projektu SFZ vo výške 10 000,- EUR,

e) Detské ihriská - osadenie a oplotenie vo výške 13 000,- EUR.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 102/2022 - OZ

1. schvaľuje:

Prijatie krátkodobého preklenovacieho úveru vo výške 210 661,- EUR poskytnutého zo strany: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B (ďalej len „banka“) na účely zabezpečenia financovania „Rekonštrukcie zastávok cestnej a verejnej osobnej dopravy v Skalitom“, s max. splatnosťou 1 rok.

2. poveruje:

Starostu obce vykonať potrebné úkony súvisiace s uzatvorením novej Zmluvy o úvere a podpísaním úverovej zmluvy.

3. berie na vedomie:

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Skalité k prijatiu úveru na predfinancovanie projektu „Rekonštrukcie zastávok cestnej verejnej osobnej dopravy v Skalitom“ vo výške max. 210 661,- EUR

- konečná splatnosť - maximálne 1 rok od podpisu úverovej dokumentácie

- obdobie čerpania - 6 mesiacov po podpise úverovej dokumentácie

- splácanie - jednorázovo po poskytnutí NFP. Marža je 0,52% p.a.

- úročenie - úroková sadzba sa skladá z referenčnej sadzby 1M EURIBOR a Marže.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 103/2022 - OZ poveruje:

Starostu na podanie žiadosti na ŠFRB o navýšenie obstarávacieho nákladu stavby: „Bytový dom 19 b.j.“ Skalité o 242 937,22 €. Obstarávací náklad stavby: „Bytový dom 19 b.j.“ je po navýšení: 1 180 146,63 €. Obstarávací náklad na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti zostáva nezmenený.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 104/2022 - OZ schvaľuje:

1. Navýšenie obstarávacieho nákladu stavby: „ Bytový dom 19 b.j. Skalité“

o 242 937,22 €. Obstarávací náklad stavby: „ Bytový dom 19 b.j. Skalité“ je po navýšení 1 180 146,63 €. Obstarávací náklad na výstavbu súvisiacej technickej

vybavenosti zostáva nezmenený.

2. Spôsob financovania navýšenia obstarávacieho nákladu stavby „Bytový dom 19 b.j. Skalité“ prostredníctvom:

a) navýšenia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu BD 19 b.j. bežného štandardu postavených na účely nájomného bývania

o 242 930,- €

b) vlastných zdrojov z rozpočtu obce vo výške 7,22 €.

3. Zpracovanie splátok navýšeného úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Skalité počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok obce Skalité v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce Skalité na splátky navýšeného úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého navýšeného úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

4. Spôsob zabezpečenia záväzku Obce Skalité voči ŠFRB, ktorý vznikne v súvislosti s navýšením poskytnutého úveru zo ŠFRB a to bankovou zárukou ČSOB v prospech ŠFRB k výstavbe „Bytového domu 19 b.j. Skalité“.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 105/2022 - OZ schvaľuje: Podpísanie dodatku k ZoD s realizačnou spoločnosťou Obec Skalité - Prevádzkáreň, IČO: 35 996 111, Skalité 598, 023 14 Skalité, na navýšenie finančných prostriedkov na dofinancovanie výstavby „Bytový dom 19 b.j. Skalité“ zo zdrojov ŠFRB 242 937,22 €.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 106/2022 - OZ poveruje:

a) Starostu vykonaním potrebných úkonov súvisiacich s uzatvorením novej zmluvy k navýšeniu bankovej záruky.

b) Podpisom zmluvnej dokumentácie k navýšeniu bankovej záruky vo výške 242 930,- EUR ako zabezpečenie záväzku voči ŠFRB (vo výške 807 650,- €) v súvislosti s navýšením obstarávacieho nákladu stavby „Bytový dom 19 b.j. Skalité“ a na technické vybavenie k bytovému domu vo výške 95 120,- EUR,

ktoré ostáva nezmenené.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 107/2022 - OZ schvaľuje:

- a) Navýšenie bankovej záruky vo výške 242 930,- EUR ako zabezpečenie záväzku voči ŠFRB v súvislosti s navýšením obstarávacieho nákladu stavby „Bytový dom 19 b.j. Skalité“ a na technické vybavenie k bytovému domu vo výške 95 120,- EUR - ostáva nezmenené. Celková suma záruky po navýšení 902 770,- EUR a predĺžením platnosti o 1 rok.
- b) Navýšenie poplatku na bankovú záruku vo výške 4 333,30 EUR, ktorý je zahrnutý v tretej zmene rozpočtu obce za rok 2022. (Q=1 083,33 EUR). Jednorázový poplatok za navýšenie BZ je vo výške 242,93 EUR.
- c) Uzatvorenie zmluvy o navýšení bankovej záruky s Československou obchodnou bankou, a.s., ako zabezpečenie celkového záväzku voči ŠFRB vo výške 902 770,- EUR.
- d) Záväzok, že sa v rozpočte obce vyčlenia finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, najmenej po dobu 30 rokov.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

Návrhová komisia predložila návrh Uznesenia č. 108/2022 - OZ poveruje:

1. Starostu obce vykonaním potrebných úkonov súvisiacich s uzatvorením novej Zmluvy k navýšeniu bankovej záruky.
2. Starostu obce podpísaním zmluvnej dokumentácie k navýšeniu bankovej záruky vo výške 242 930,- EUR ako zabezpečenie záväzku voči ŠFRB (vo výške 807 650,- EUR) v súvislosti s navýšením obstarávacieho nákladu stavby „Bytový dom 19 b.j. Skalité“ a na technické vybavenie k bytovému domu vo výške 95 120,- EUR, ktoré ostáva nezmenené.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonščák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č. 109/2022 - OZ schvaľuje: 3. zmenu rozpočtu obce Skalité č. 3/2022 pre rok 2022 tak, ako bola predložená vrátane rozpočtov ROPO v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Skalité (tvorí prílohu uznesenia).

	Plnenie 1- 8/ 2013		schválený rozpočet 2022	rozpočet po zmene č. 2/22 OZ	zmena č. 3/22 OZ	rozpočet po zmene č. 3/22 OZ
Bežné príjmy			3 411 130	3 809 043	56 422	3 865 465
Bežné príjmy RO			245 526	213 779	6 100	219 879
Bežné príjmy spolu			3 656 656	4 022 822	62 522	4 085 344
Kapitálové príjmy			149 489	149 489	195 285	344 774
Finančné operácie - príjmy			74 500	545 853	391 285	937 138
PRÍJMY SPOLU			3 880 645	4 718 164	649 092	5 367 256
Bežné výdavky			1 854 132	2 256 952	47 142	2 304 094
Bežné výdavky RO			1 540 038	1 679 711	63 754	1 743 465
Bežné výdavky spolu			3 394 170	3 936 663	110 896	4 047 559
Kapitálové výdavky			291 732	670 800	327 535	998 335
Finančné operácie - výdavky			194 743	110 701	210 661	321 362
VÝDAVKY SPOLU			3 880 645	4 718 164	649 092	5 367 256
Bežný rozpočet príjmy - výdaje			262 486	86 159	-48 374	37 785
HOSPODÁRENIE OBCE			0	0	0	0

(**Hlasovanie:** za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., Mgr. JUDr. Gonšćák J., JUDr. Krčmárik M., Bury J., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržal sa: nikto, neprítomní na hlasovaní:)

6. Rôzne

Pán starosta otvoril bod programu, nakoľko sa nikto neprihlásil, tento bod uzatvoril.

7. Interpelácie poslancov

Pán starosta otvoril bod programu, prihlásil sa p. JUDr. Krčmárik.

P. JUDr. Krčmárik M. informoval, že by bolo vhodné osadiť dopravnú značku s dodatkovou tabuľou - „Zákaz vjazdu“ na poľné cesty najmä v okolí kopca Trojak. Nakoľko vzrastá turizmus v danej lokalite, ničia sa tak pozemky a okolitá príroda.

P. starosta odpovedal, že takéto značky sú už vyrobené a v najbližšom čase sa budú osadzovať na dané miesta.

P. JUDr. Krčmárik M. sa opýtal ďalšiu otázku na základe podnetu od ľudí, prečo bola rozobraná autobusová zastávka U Kožáka.

P. starosta objasnil, že táto pôvodná zastávka bola poškodená. Keďže bol plánovaný projekt na nové autobusové zastávky, zakúpila sa dočasná náhrada. V tomto momente je zastávka demontovaná a bude osadená v lokalite Tridsiatok, smer vyšný koniec na pozemku SD Jednota.

P. JUDr. Krčmárik M. dal návrh, že by bolo vhodné do budúca upraviť pravidlá podujatia „Skalitská vareška“. Nakoľko je výrazný rozdiel v objeme používaných nádob na varenie gulášu.

P. JUDr. Krčmárik M. sa opýtal ako pokračuje obstarávanie autobusu.

P. starosta oznámil, že sa hľadá vhodný autobus s predsedom TJ Slovan Skalité.

P. JUDr. Krčmárik M. sa opýtal, či bude možné poskytnúť stan, lavice, plastové misky na odslúženie sv. omše na počesť osláv sv. Huberta, ktorá sa bude konať 25.9.2022 o 14 hodine. P. starosta odpovedal, že všetko je už vybavené.

P. Capek R. mal dotaz ako to bude s elektrickou skrinkou v lokalite Cupeľ.

P. starosta konštatoval, že v minulosti došlo k pochybeniu a v tejto chvíli sa stále hľadá riešenie oficiálnou cestou so Stredoslovenskou distribučnou spoločnosťou aj na základe toho, že obci vzniknú náklady na prerobenie. Do dnešného dňa nedošlo so spoločnosťou k zhode. Obec však hľadá riešenie aby sa to zrealizovalo do spôsobilého stavu.

11:56 odchádza p. Capek R.

P. Krčmárik J. informoval, že by bolo vhodné skontrolovať most v časti nad Kaplnkou.

P. starosta oznámil, že po skončení OZ pôjdu poslanci na obhliadku tohto mosta.

8. Záver

P. starosta po vyčerpaní všetkých bodov programu rokovania OZ poďakoval prítomným poslancom za účasť na rokovaní OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené dňa 19. 8. 2022 o 12,02 hod.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia od č. 84/2022 do č. 109/2022.

Ing. Peter Ivanek
prednosta

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

I. overovateľ: p. Jozef Krčmárik

II. overovateľ: p. Miloš Petrák