



Zápisnica z Mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Skalité konaného dňa 25.4. 2022 v Skalitom

---

### ***Prítomní:***

Podľa prezenčnej listiny.

### ***Program rokovania:***

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Správa o činnosti od posledného OZ, Kontrola Uznesení OZ (predkladá starosta)
4. Rekonštrukcia miestnych komunikácií
5. Projekty
6. Rôzne
7. Interpelácie poslancov
8. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie otvoril a viedol PaedDr. Jozef Cech, starosta obce. Privítal prítomných poslancov na 24. zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) vo volebnom období 2018-2022. Rokovanie bolo zvolané pozvánkou v zmysle Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Skonštatoval, že OZ je uznášania sa schopné, je prítomných 10 poslancov. O ospravedlnenie požiadala Mgr. art Vlasta Mudříková, Mgr. JUDr. Jozef Gonščák a Ján Bury. Pán starosta predložil poslancom návrh programu rokovania OZ. Doplnujúci návrh k programu rokovania OZ nebol zo strany poslancov podaný. Následne dal hlasovať o programe rokovania OZ. Program OZ bol jednohlasne schválený (počtom prítomných 10 poslancov).

### **2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.**

P. starosta zápisom poveril Časnochovú J., za overovateľov zápisnice navrhol Ivetu Bazgerovú a p. Ondreja Rovňana, do návrhovej komisie p. Mgr. Zdenku Révayovú a p. Ľubicu Lašovú. Návrh starostu obce bol jednohlasne schválený.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č.39/2022 – OZ schvaľuje:

a)Návrhovú komisiu v zložení: p. Mgr. Zdenka Révayová, p. Ľubica Lašová

b)Overovateľov zápisnice: p. Iveta Bazgerová, p. Ondrej Rovňan

c)Zapisovateľa zápisnice: p. Časnochová Janka

d)Program rokovania OZ tak, ako bol navrhnutý, ktoré bolo schválené počtom 10, prítomných poslancov.(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., JUDr. Krčmárik M., Lašová Ľ.,Ramšák M., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržali sa: nikto, neprítomný na hlasovaní:).

### **3. Správa o činnosti od posledného OZ, kontrola uznesení OZ**

P. starosta informoval poslancov, že uznesenia, ktoré boli prijaté na predchádzajúcom rokovaní OZ sú všetky v plnení.

Ďalej informoval, že 31.3. po predchádzajúcom schválení OZ, podpísal úver na refinancovanie predchádzajúcich úverov s ČSOB Bankou s úrokom 0,19%.

- 2.4 sa v obci Svrčinovec konali oslavy pri príležitosti 100 výročia založenia DHZ Svrčinovec.
- 2.4. sa uskutočnila výročná členská schôdza ZO záhradkárov Skalité.
- 7.4. sa na obecnom úrade konalo stretnutie s p. Silviou Kajánkovou, riaditeľkou KKS.
- 8.4. nám bola doručená odpoveď z Ministerstva životného prostredia SR o nezaradení územia do sústavy európskeho významu v obci Skalité. Tento proces je pozastavený
- 9.4. sa v Športovej hale Skalité po prvýkrát uskutočnil turnaj prípraviek.
- 10.4. sa konal Veľkonočný remeselný jarmok.
- 14. 4. prebehlo rokovanie so spoločnosťou SEVAK ohľadom obnovenia záložného zdroja v lokalite Rieky
- 20. 4 sa uskutočnilo spoločné rokovanie s Vdp. Danišekom, našim pánom farárom, o realizácii oplotenia okolo cintorína nad kostolom a pomoci pri prípravných prácach pri rekonštrukcii oporného múru a schodov pri kostole. Rokovania sa zúčastnil aj riaditeľ prevádzkarne p. Alojz Petrák a kolegovia so stavebného úradu.

P. starosta informoval, že 20.4 sa zúčastnil na proteste za zachovanie Krajského súdu v Žiline. Prijalo sa uznesenie za zachovanie Okresného súdu v Čadci a Okresného súdu v Dolnom Kubíne.

-21.4. sa uskutočnilo stretnutie s riaditeľmi školských zariadení v našej obci, z dôvodu plánovania kultúrnych a športových podujatí.

- 22.4. sa konala akcia - Deň zeme, do ktorej sa zapojili všetky školy, združenia v obci a zamestnanci obecného úradu a prevádzkarne.

P. starosta informoval, že 24.4. zúčastnil na pietnej spomienke 77.výročia Semetešskej tragédie, ktorá sa konala vo Vyskej nad Kysucou. Zároveň sa zúčastnil na otvorení 54. roč. Palárikova Rakova.

P. starosta pozval prítomných poslancov na pietny akt kladenia vencov, dňa 28.4.2022, pri príležitosti 77.výročia oslobodenia obce Skalité.

Diskusia nebola, nikto sa neprihlásil.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č.40/2022 – OZ berie na vedomie:

a) Správu o kontrole plnenia uznesení od predchádzajúceho OZ

b) Správu o činnosti od posledného OZ, ktorú predložil starosta obce, ktoré bolo schválené počtom 10, prítomných poslancov.( Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., JUDr. Krčmárik M., Lašová Ľ.,Ramšák M., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržali sa: nikto, neprítomný na hlasovaní:).

O 8:50 hod. rokovanie prerušené krátkou prestávkou do 9:00

#### **4. Rekonštrukcia miestnych komunikácií – pokračovanie rok. o 9:00 hod.**

P. starosta na rokovaní privítal poslankyňu VUC, p. A. Šimurdovú a zároveň srdečne ju pozval na Oslavy osladenia obce, ktoré sa budú konať vo štvrtok 28.4.

P. Mgr. Capek Roman sa opýtal, či má záujem vystúpiť na rokovaní OZ.

P.A. Šimurdová odpovedala, že nie.

P. starosta požiadal o odprezentovanie bodu programu – Rekonštrukcia MK p. prednostu OcÚ.

P. prednosta konštatoval, že zoznam MK – farebne odlišené, ktoré sú navrhnuté na opravu, poslanci dostali. Následne vizuálne zobrazil lokality a miestne časti, kde sa budú MK opravovať. Zoznam miestnych komunikácií, ktoré sa budú opravovať, tvorí prílohu uznesenia.

P. starosta doplnil, že všetky opravy ďalších MK, ktoré sú schválené sa budú v tomto roku realizovať.

Diskusia k tomuto bodu rokovania.

P. Alojz Petrák riaditeľ Obec Skalité Prevádzkareň povedal, že všetky lokality, kde sa budú cesty opravovať sa znova prešli. Cena za m<sup>2</sup> bola vysúťažená veľmi dobre, treba to využiť. S prácami sa začne hneď ako to počasie dovoľí.

P. Ramšák Marián poslanec OZ sa opýtal, aká bola vysúťažená cena. Ďalej sa opýtal, či ostanú finančné prostriedky aj na cesty, ktoré sa budú betónovať.

P. starosta odpovedal, že finančné prostriedky budú aj na tieto komunikácie.

P. prednosta povedal, že je pripravené uznesenie, kde OZ poverí starostu obce uzatvorením zmluvy o dielo so spoločnosťou Metrostav DS a. s., Košická 17180/49, 82108 Bratislava, IČO: 46120602 vo výške 169 737,41 € s 15% navýšením podľa zákona o verejnom obstarávaní, maximálne do výšky 190 000€.

P. Ramšák Marian poslanec OZ sa ešte opýtal, či aj opravy ostatných MK sa bude realizovať ešte tento rok.

P. starosta konštatoval, že všetko je to o kapacitách. Betónovanie sa bude realizovať cez prevádzkareň, nakoľko do niektorých lokalít sa nedá dostať s ťažkou technikou. Prevádzkareň bude v tomto roku realizovať veľké množstvo prác a preto musí byť všetko naplánované tak, aby sa to dalo uskutočniť počas letných mesiacov.

P. Petrák Miloš poslanec OZ sa opýtal, či táto cena je určená len na asfaltovanie.

P. starosta odpovedal, že je to cena aj za odfrézovanie vrstvy v určitých lokalitách a sú tam zahrnuté aj prípravné práce spojené s asfaltovaním. Ale niektoré prípravné práce, ktoré sú spojené napr. s odvodnením alebo zhutnením, bude robiť aj prevádzka.

P. Petrák Miloš poslanec OZ sa ďalej opýtal, aká je teda vysúťažená cena za m<sup>2</sup>.

P. starosta odpovedal, že je to 10,30 €.

P. JUDr. Časnocha Michal poslanec OZ konštatoval, že asi pred mesiacom bolo zasadnutie stavebnej komisie, v rámci ktorej sme boli pozrieť všetky cesty v dedine. Záver bol, že sme vybrali 12 ciest, ktoré je treba urýchlene opraviť. Teraz je tu prezentovaný návrh, kde tých ciest je raz toľko a vôbec neviem, ktoré to sú a prečo sú tam zaradené.

P. starosta odpovedal, že všetky cesty, ktoré boli schválené sú v súlade s tým, čo bolo chválené na stavebnej komisii. Na základe toho, že je možné opraviť väčší rozsah, predseda stavebnej komisie v súčinnosti s riaditeľom prevádzkarne, pracovníkov stavebného úradu a vedenia obce určili cesty, ktoré by sa zo zoznamu žiadosti o opravu MK dali urobiť navyše. V tejto chvíli je to o rozhodnutí OZ. Materiál na odkomunikovanie poslanci dostali.

P. Alojz Petrák riaditeľ Obec Skalité Prevádzkarne k tomuto povedal, že dve komunikácie, pri Skaľanke a na Chajsovke, vyskočili ako problematické. Hlavné v zimnom období. Ďalší problém je na MK z Chajsovky smerom do Kožáka.

P. JUDr. Časnocha Michal poslanec OZ povedal, že je za to, aby sa určili priority, ako sa budú cesty opravovať. Dúfa, že sa nestane to, že cesta, kde komisia nebola, sa bude opravovať skôr ako cesta, ktorá už je schválená v poradovníku.

P. starosta povedal, že cesty sa začnú opravovať z nižšieho konca dediny a na 99% to bude z balíka financií, ktoré sa schválili na opravu. Väčšinu prác bude koordinovať p. riaditeľ prevádzkarne.

P. Revayová Zdenka poslankyňa OZ, sa opýtala, či sa bude robiť oprava cesty okolo rodiny Serafinovej.

P. Petrák Alojz odpovedal, že sa bude robiť na tejto ceste lokálna oprava, teda výtlky. Nebude sa asfaltovať celá.

P. Revayová Zdenka poslankyňa OZ, sa ešte opýtala na žiadosti asi z roku 2015 – MK okolo p. Sekerešovej, MK k rodinnému domu Alojzovi Ramšákovi a cesta u Kučapače k rodinnému domu p. D. Kotyru.

P. starosta odpovedal, že bol účastný stavebnej komisie. Cesta k domu p. Sekerešovej a p. Kráľa bola v predchádzajúcom období realizovaná výfrezom. Cesta sa musí riešiť komplexne, nakoľko tam nie je vybudované podložie. Prepoj k RD p. A. Ramšáka je možné riešiť technický len betónom. Cesta do Kučapače sa v tomto roku bude riešiť vysypaním kameniva a zhutnením, aby cesta bola spôsobilom stave. Tak to zastupiteľstvo schválilo na minulom rokovaní.

Koniec diskusie.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č.41/2022 – OZ a)schvaľuje: Rekonštrukciu miestnych komunikácií v obci Skalité v objeme do 190 000 Eur. Zoznam miestnych komunikácií tvorí prílohu uznesenia.

**b) poveruje** starostu obce uzatvorením zmluvy o dielo so spoločnosťou Metrostav DS a. s., Košická 17180/49, 82108 Bratislava, IČO: 46120602 vo výške 169 737,41 € s 15% navýšením podľa zákona o verejnom obstarávaní, maximálne do výšky 190 000€, ktoré bolo schválené počtom 10, prítomných poslancov.(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., JUDr. Krčmárik M., Lašová Ľ.,Ramšák M., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržali sa: nikto, neprítomný na hlasovaní:).

## 5. Projekty

P. starosta požiadal prednostu OcÚ , aby odprezentoval možnosti podania žiadosti na projekty v tomto kalendárnom roku.

P. prednosta konštatoval, že nakoľko projekt GastroKultFest bol schválený, potrebujeme uznesenie OZ k podpisu zmluvy so ŽSK. Financovanie celkového projektu je vo výške 16 440,00 EUR a spolufinancovanie je vo výške 822,00 EUR z rozpočtu obce. Tento projekt sa bude realizovať v čase v mesiaci júl na podujatí – Skalitská vareška.

P. starosta doplnil, že GastroKultFest je spojený aj s inými aktivitami. Prvou sú tradičné jedlá z našej obce, potom to bude drevárske sympóziu, kde by mali vzniknúť sochy, ktoré budú umiestnené v centre obce. A poslednou aktivitou je výuka tradičných tancov tejto goralskej oblasti. Obec podala aj obdobný projekt, ktorým je kamenárske sympóziu, kde výsledkom budú sochy s duchovnou tematikou a budú umiestnené v areáli kostola. Myšlienkou projektu je vytvorenie sochy sv. Jána Krstiteľa, patróna nášho kostola. Tento projekt je podaný a uvidíme, či bude úspešný.

Diskusia nebola, nikto sa neprihlásil.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č.42/2022 – OZ schvaľuje:

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie malého projektu „GastroKultFest“;
- b) zaistenie realizácie malého projektu v súlade s podmienkami poskytnutej pomoci;
- c) zaistenie finančných prostriedkov na financovanie malého projektu, t. j. vo výške 16 440,00 EUR (celkový rozpočet malého projektu);
- d) zaistenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného malého projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov malého projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. vo výške 822,00 EUR, ktoré bolo schválené počtom 10, prítomných poslancov.( Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., JUDr. Krčmárik M., Lašová Ľ., Ramšák M., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržali sa: nikto, neprítomný na hlasovaní:).

- **Zateplenie kultúrneho domu**

P. starosta požiadal o odprezentovanie bodu programu rokovania p. prednostu OcÚ.

P. prednosta informoval, že obec chce podať projekt na zvyšovanie energetickej účinnosti kultúrneho domu a požiarnej zbrojnice Skalité. Išlo by o kompletne zateplenie, výmenu okien a dverí. Vymenilo by sa aj kúrenie, zámer je dať tepelné čerpadlo s fotovoltaikou na strechu kultúrneho domu. Druhá možnosť je aj modernizácia plynových kotlov. Je to veľký projekt a bude k nemu treba urobiť projektovú dokumentáciu, ktorej výšku určí verejné obstarávanie. Tomto roku je určené v rozpočte na projektové dokumentácie 18 000,-EUR

P. starosta doplnil, že obec už dvakrát podávala takýto projekt na envirofond, žiaľ nebol podporený. Kultúrny dom v súčasnej dobe nie je využívaný, ale aj tak tam platíme vysoké poplatky za plyn a eklektickú energiu.

Diskusia k tomuto bodu.

P. Petrák Miloš poslanec OZ povedal, že v kultúrnom dome boli problémy so statickou.

P. starosta odpovedal, že spolu s riaditeľom prevádzkarne objekt prešli. P. Petrák určil postup na základe informácií od ľudí, ktorí kultúrny dom stavali. Realizovala sa aj sonda na stabilizáciu a ktorá by mala ukázať, aké technické riešenie budeme musieť zvoliť. Projekt bude obsahovať aj statické posúdenie objektu tak, aby sa nestalo, že niečo urobíme a spadne to.

P. Lašová Ľubica poslankyňa OZ povedala, že by bola rada, keby poslanci tento projekt podporili.

P. JUDr. Časnocha Michal poslanec OZ sa opýtal, aká je vízia do budúcnosti, ako sa budova bude využívať.

P. starosta odpovedal, že je tu žiadosť SZUŠ na využitie priestorov svadobky, ktoré by slúžili na výuku našich detí na rozvoj tanečných zručností. Kinosála by bola využitá, že podujatia budeme môcť robiť aj v zimnom období.

P. JUDr. Časnocha Michal poslanec OZ sa ďalej opýtal, aká suma je určená na projektovú dokumentáciu.

P. prednosta odpovedal, že cena vzíde z verejného obstarávania. A doplnil, že na verejné obstarávanie je určená suma 18 000,-EUR.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č.43/2022 – OZ schvaľuje: Podanie projektu „Zvyšovanie energetickej účinnosti kultúrneho domu a požiarnej zbrojnice Skalité“ a zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce pre rok 2022 na projektovú dokumentáciu do výšky 18000€, ktoré bolo schválené počtom 10, prítomných poslancov.( Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., JUDr. Krčmárik M., Lašová L.,Ramšák M., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržali sa: nikto, neprítomný na hlasovaní:).

- **Rekonštrukcia chodníkov v obci Skalité**

P. starosta požiadal o odprezentovanie bodu programu rokovania p. Ing. Vladimíra Buryho.

Ing. Bury Vladimír, prac. stavebného úradu povedal, že zákon o pozemkových komunikáciách nám stanovuje, že správu, údržbu a opravu chodníkov robí obec. Pozemok nie je súčasťou stavby.

P. starosta informoval, že vedenie obce chce požiadať NDS o pozemky pod chodníkmi, aby sme sa v budúcnosti mohli uchádzať o finančné prostriedky z EÚ. Stav chodníkov je zlý a treba to riešiť.

Diskusia k tomuto bodu programu.

P. JUDr. Časnocha Michal poslanec OZ povedal, že NDS sme už dávno mali požiadať, aby nám pozemky pod chodníkmi previedla do vlastníctva.

P. starosta konštatoval, že aj v minulosti sa robili lokálne opravy chodníkov v rámci finančných možnosti obce. Robí sa údržba v letnom aj zimnom období a niekedy je to aj veľký problém, lebo naša obec má 7,5 km chodníkov. Vedenie obce robilo všetky potrebné kroky aby NDS a Slovenska správa ciest dala chodníky v našej obci do spôsobilého stavu. Žiaľ odpovede, ktoré prišli boli negatívne a z toho dôvodu budeme žiadať o bezodplatný prevod pozemkov do vlastníctva obce.

P. Mgr. Capek Roman poslanec OZ sa opýtal, akou formou a kto bude robiť opravu chodníkov.

P. starosta odpovedal, že všetko závisí od OZ či ideme do tohto projektu a následne sa rozbehne celý proces, ktorý by začal nacením diela.



Koniec diskusie.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č.44/2022 – OZ schvaľuje  
a) Rekonštrukciu chodníkov v obci Skalité popri štátnej ceste I/12. Parcely vedené  
na liste vlastníctva 5721, vlastník Národná diaľničná spoločnosť. Zoznam parciel  
tvorí prílohu uznesenia. b) Financovanie rekonštrukcie chodníkov z poskytnutého  
úveru ČSOB do výšky 210 000€, ktoré bolo schválené počtom 10, prítomných  
poslancov.( Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová  
I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., JUDr. Krčmárik M., Lašová Ľ.,Ramšák  
M., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržali sa: nikto, neprítomný na hlasovaní:).

P. prednosta informoval, že v najbližších týždňoch a mesiacoch sa bude realizovať projekt: Autobusové zastávky a projekt: TJ Slovan Skalité, kde bude prebiehať verejné obstarávanie na osvetlenie, siete, tribúnu, striedačka a lavice.

## 6.Rôzne

- **žiadosť p. Čanecká Daniela - „Kozmetický salón Bianca“**

P. starosta predložil žiadosť p. Čanecká Daniela, bytom 023 14 Skalité č. 1290 „Kozmetický salón Bianca“ o prenechanie užívania nebytových priestorov, prípadne ich časti, v zmysle nájomnej zmluvy č. 15/12/2014 uzatvorenej dňa 15.12.2014 a jej dodatkov tretej osobe – podnájomcovi Monike Barancovej, Milošová 2670, 022 01 Čadca, IČO: 50232665, za účelom zriadenia kaderníctva.

Diskusia nebola, nikto sa neprihlásil

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č.45/2022 – OZ a) s c h v a ľ u  
j e: Prenechanie užívania nebytových priestorov, prípadne ich časti, ktoré má  
prenajaté p. Čanecká Daniela, bytom 023 14 Skalité č. 1290 „Kozmetický salón  
Bianca“ v zmysle nájomnej zmluvy č. 15/12/2014 uzatvorenej dňa 15.12.2014 a  
jej dodatkov tretej osobe – podnájomcovi Monike Barancovej, Milošová 2670,  
022 01 Čadca, IČO: 50232665, za účelom zriadenia kaderníctva. b) p o v e r u j  
e: Starostu obce vydaním písomného súhlasu obce, ako prenajímateľa a vlastníka  
nebytových priestorov v budove č.p. 1137, p. Čaneckej Daniele, Skalité č.1290 k  
uzatvoreniu podnájomnej zmluvy s p. Barancovou Monikou, Milošová 2670,  
ktoré bolo schválené počtom 10, prítomných poslancov.( Hlasovanie: za: Mgr.  
Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik  
J., JUDr. Krčmárik M., Lašová Ľ.,Ramšák M., Mgr. Capek R., proti: nikto,  
zdržali sa: nikto, neprítomný na hlasovaní:).

- **Prenájom priestorov v budove 602 - pre SZÚŠ**

P. starosta predložil žiadosť SZUŠ Skalité o prenájom voľných nebytových priestorov v budove č.602 – bývala Svadobka, za účelom vykonávania výučby a vzdelávania. S pracovníčkou OcÚ p. Bulavovou a právnym zástupcom obce p. JUDr. Stehurom sme zosúladiť všetky veci ohľadom prenájmu. SZUŠ rekonštruovať tieto priestory vo výške 57 067,49,-EUR tou formou, že obec by odpustila SZUŠ nájom.

Diskusia k tomuto bodu.

P. Mgr. Capek Roman poslanec OZ a riaditeľ SZUŠ stručne informoval o rekonštrukcii priestorov. Opravy uvedených priestorov v budove č. p. 602 si zrealizujú sami, na vlastné náklady, podľa platných hygienických predpisov a ďalších legislatívnych predpisov.

P. JUDr. Časnocha Michal poslanec OZ sa opýtal, čo v prípade, ak sa SZUŠ rozhodne odísť zo Skalitého.

P. starosta odpovedal, že všetko je riešené v zmluve. Náklady, ktoré SZUŠ investuje do rekonštrukcie budú v takom prípade nenarokovateľné.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č.46/2022 – OZ a) s c h v a ľ u j e: Voľné nebytové priestory v budove č.p. 602 o celkovej výmere 280,14 m2 za účelom vykonávania výučby a vzdelávania, ako Súkromná základná umelecká škola. Plocha prenajatých miestností tvorí prílohu č.1 s obvyklou výškou nájmu od 1.6.2022 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace. Celkové ročné nájomné pre rok 2022 predstavuje čiastku 2 227,57 €.

b) Opravy uvedených priestorov v budove č.p. 602, ktoré si nájomca zrealizuje sám, na vlastné náklady podľa platných hygienických predpisov a ďalších legislatívnych predpisov.

c) Úhradu nákladov na opravu týchto priestorov max. do výšky 15 ročného nájomného, ktoré budú uhradené formou zápočtu z nájomného na základe predložených faktúr a súpisov vykonaných prác Tieto náklady, ktoré znáša vlastník, vynaloží nájomca a má na ich úhradu právo iba do výšky uvedeného nájomného a iba z nájomného. Nájomca nemá právo na úhradu týchto nákladov iným spôsobom, ako podľa predchádzajúcej vety.

Odôvodnenie: Uvedené priestory sú v súčasnosti pre obec Skalité nevyužitelné, nie sú nikomu prenajaté, preto ich prenájma za účelom vykonávania výučby a vzdelávacej činnosti, ktoré bolo schválené počtom 10, prítomných poslancov.

(Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., JUDr. Krčmárik M., Lašová Ľ., Ramšák M., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržali sa: nikto, neprítomný na hlasovaní:).

- **Zriadenie sociálneho podniku**

P. starosta pripomenul poslancom, že na zasadnutí OZ 28.3.2022 sa rozprávali o zriadení soc. podniku. Určitú časť sociálneho podnikania by bolo možné využiť na údržbu budov, bytových domov, niektorých častí komunikácii, údržbu športovísk alebo kamerového systému. Hlavným dôvodom prečo sme sa otázkou soc. podnikania začali zaoberať je zriadenie obecnej pekárne a znova naštartovanie turistického ruchu v obci. Pokiaľ by prišla investičná pomoc, vieme vybudovať kvalitný soc. podnik a kvalitné zázemie pre zamestnancov.

P. starosta požiadal poslancov o vyjadrenie, či ma zahájiť proces zriadenie sociálneho podniku, ktorý je administratívne náročný. Bez podpory poslancov OZ by nebol možný.

P. Lašová Ľubica poslankyňa OZ povedala, že pri zriadení sociálneho podniku by sa v obci zriadili nové pracovné miesta.

P. starosta povedal, že prioritou by malo byť, že ak niekto splňa podmienky, budeme ho môcť dobre zaplatiť. Na začiatok by to mali byť minimálne traja zamestnanci, ktorí splňajú dané podmienky.

Návrhová komisia predložila návrh na Uznesenie č.47/2022 – OZ poveruje: Starostu obce Skalité, PaedDr. Jozefa Cecha, o zahájenie zriadenia sociálneho podniku v obci Skalité, ktoré bolo schválené počtom 10, prítomných poslancov. (Hlasovanie: za: Mgr. Révayová Z., JUDr. Časnocha M., Bazgerová I., Rovňan O., Petrák M., Krčmárik J., JUDr. Krčmárik M., Lašová Ľ., Ramšák M., Mgr. Capek R., proti: nikto, zdržali sa: nikto, neprítomný na hlasovaní:).

## **7. Interpelácie**

P. JUDr. Krčmárik Milan poslanec OZ sa opýtal, starostu obce, ohľadom ktorého vodovodu bolo rokovanie so SEVAKOM.

P. starosta odpovedal, že ide o vodovod Rieky a zachytenie časti prítoku vrtu, ktorý by bol zaústený do nádrže vodojemu a slúžil by ako záložný zdroj v prípade havárie spoločnosti SEVAK. Spravovala vy ho spoločnosť SE

P. Lašová Ľubica poslankyňa OZ sa opýtala, na plánovanú výstavbu BD na Kudlove.

P. starosta odpovedal, že bolo poslané dožiadanie na ŠFRB nakoľko cena, ktorá sa vyobstarala je vyššia ako cena schválená a cena stavebných materiálov stúpila o desiatku až stovky percent. Čakáme na odpoveď zo ŠFRB. Nie je možné zvýšené náklady dofinancovať z vlastných prostriedkov obce, nakoľko podpísaná zmluva so ŠFRB a Ministerstvo dopravy SR to neumožňuje. Ak nepríde realizovateľné usmernenie, budeme nútení odstúpiť od zmluvy. Projekt bude možné podať znova v roku 2023 a už by tam boli zapracované reálne navýšenia cien.

Mgr. Capek Roman poslanec OZ sa opýtal, či v altáne Rieky bude dorobené aj ohnisko.

P. starosta odpovedal, že hneď ako to počasie dovoľí a bude sa môcť upraviť terén, dorobí sa aj ohnisko.

P. JUDr. Krčmárik Milan poslanec OZ povedal, že bol upozornený na to, že niektorí obyvatelia z bytoviek v Cupli dávajú do biokompostérov zvyšky jedla. Treba to riešiť, lebo k týmto nádobám potom chodia kuny a líšky.

## **8.Záver**

P. starosta po vyčerpaní všetkých bodov programu rokovania OZ poďakoval všetkým poslancom za účasť na rokovaní OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené dňa 25.4. 2022 o 13,00 hod..

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia od č.39/2022 do č.47/2022.

Ing. Peter Ivanek  
prednosta OcÚ

PaedDr. Cech Jozef  
starosta obce

I. overovateľ: p. Iveta Bazgerová

II. overovateľ: p. Ondrej Rovňan