

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a služby spojené s nájmom takto:

5,00 € /slovom päť eur / za 1 hodinu prenájmu

z toho:

- úhrada nájomného je vo výške 4,50 € /štyri eura päťdesiat centov/ za 1 hodinu prenájmu,
- úhrada za služby spojené s nájmom je vo výške 0,50 € /päťdesiat centov/ za 1 hodinu prenájmu.

Celkový prenájom za 1 mesiac je 20,00 € /slovom dvadsať eur /

4. Úhrada nájomného sa uskutoční vždy najneskôr do 15-tého dňa príslušného mesiaca v hotovosti priamo do pokladne MŠ.
5. Nájomca zaplatí prenajímateľovi penále 1% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania platby.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva prenajaté priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl.1. bod 2 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné straty, zničenie majetku nájomcu v prenajatých priestoroch.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením v prenajatých priestoroch zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých priestorov.
2. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch a na prenajatom zariadení spôsobil vlastnou činnosťou, alebo spôsobili osoby, ktoré plnili jeho príkazy.
3. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu.
4. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený dať prenajaté priestory inému nájomcovi. Umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov, za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajaté priestory dovoľeným spôsobom.

5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j.-30.06.2012.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - dohodou zmluvných strán
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. §9 ods.2 písmeno a/b/d/f/g/, zákona 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny v ustanoveniach zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a platia po podpísaní oboma stranami. Vzťahy, ktoré neupravuje táto zmluva sa riadia príslušnými právnymi predpismi a normami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a jasné, súhlasia s jej obsahom, zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 1/11/2011 uzatvorenej dňa 27.10.2011.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch. Po jej podpísaní každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie dostane Obecný úrad Skalité – zriaďovateľ.

V Skalitom 27.10.2011

MATERSKÁ ŠKOLA
Skalité - Ústredie č. 632

Koňev
.....
prenajímateľ



.....
nájomca



Šimurdová
.....
PaedDr. Andrea Šimurdová, starostka obce
zriaďovateľ