



2.8. Výška nájomného sa bude upravovať minimálne 1x za rok na základe medziročnej miery inflácie vykazovanej SŠÚ, resp. po zmene právnych noriem upravujúcich výšku nájomného v nebytových priestoroch (Vyhlášky, VZN obce,...).

### **3. Podmienky dočasného užívania**

- 3.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom riadne užívania.
- 3.2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné straty, zničenie majetku nájomcu v prenajatých priestoroch.
- 3.3. Výpovedná lehota sa počíta od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede.
- 3.4. Stavebné úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a zriaďovateľa. Nájomca písomne predloží rozsah a spôsob vykonania požadovaných stavebných úprav.
- 3.5. Nájomca bude prevádzať opravy a obvyklú údržbu spojenú s užívaním prenajatých priestorov.
- 3.6. Prenajímateľ zabezpečuje opravy a obvyklú údržbu spojenú s vonkajšou časťou budovy.
- 3.7. Nájomca zabezpečuje bezpečný prístup k budove na vlastné náklady.
- 3.8. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, spôsobili osoby, ktoré plnili jeho príkazy resp. osoby využívajúce zariadenie nájomcu.
- 3.9. Nájomca je povinný v prípade zámeru účelu užívania prenajatých priestorov odsúhlasiť túto skutočnosť s prenajímateľom.
- 3.10. Vymenené zámky nájomca uschová. Tieto v prípade ukončenia nájmu namontuje na pôvodné miesto ak nebude dohodnuté inak.

### **4. Spôsob využitia nebytového priestoru.**


- 4.1. Nájomcovi sa povoľuje využívať prenajaté nebytové priestory ako telocvičňu.
- 4.2. Prenajímateľ povoľuje nájomcovi uskutočňovať v prenajatých priestoroch len dohodnutú činnosť.

### **5. Osobné ustanovenia.**

- 5.1. V prípade porušenia tejto zmluvy môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť v rámci 1. mesačnej výpovednej lehoty, ktorá sa počíta od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 5.2. Pri skončení nájmu dá nájomca po dohode s prenajímateľom prenajaté priestory do stavu v akom priestory preberá. V prípade nesplnenia tohto bodu sa nájomca zaväzuje uhradiť finančné vyčíslenie rozdielu prenajatých priestorov.
- 5.3. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nedá do prenájmu nebytové priestory inému nájomcovi.
- 5.4. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly či nájomca užíva prenajaté priestory dovoľeným spôsobom.
- 5.5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov podľa zák.č. 124/2006 Z.z., č.125/2006 Z.z. ,č.126/2006 Z.z. a ďalších platných predpisov.
- 5.6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany pred požiarom podľa zákona č.314/2001 Z.z. a vyhlášky č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii. Zaväzuje sa vykonávať všetky potrebné opatrenia k zabráneniu vzniku požiaru resp. havárie.

- 5.7. Nájomca sa zaväzuje plne rešpektovať VZN obce, rešpektovať hygienické zásady prevádzkovania a požiarno-bezpečnostné normy.
- 5.8. Vzťahy, ktoré neupravuje táto zmluva sa riadia príslušnými platnými predpismi a normami.
- 5.9. Zmeny v ustanoveniach zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a platia po podpísaní oboma stranami.
- 5.10. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.
- 5.11. Nájomca týmto dáva súhlas s ust. § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov prenajímateľovi k spracúvaniu svojich osobných údajov – mena, priezviska, dát.narodenia, adresy, údajov o platbách, výške nedoplatkov a preplatkov, počas trvania nájomného vzťahu a v súlade s platnou legislatívou podľa Registratúrneho poriadku organizácie.
- 5.12. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité .
- 5.13. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.14. Zmluva je vyhotovená 2x, 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 26.1.2015

  
.....  
prenajímateľ:

  
.....  
nájomca:

**MATERSKÁ ŠKOLA**  
Skalité - Ústredie č. 632

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA	
Operácia je v súlade	
<input checked="" type="checkbox"/>	s predpismi
<input checked="" type="checkbox"/>	s rozpočtom
<input checked="" type="checkbox"/>	vecne správna
Dátum	26.1.2015
Podpis	