

09.05.2013

DOHODA
(v texte dohody ako „dohoda“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. obec Skalité

poštová adresa: 023 14 Skalité č. 598
IČO: 00 314 285
číslo bankového účtu: 9533073/5200
zastúpená starostkou PaedDr. Andreou Šimurdovou
ako prenajímateľ (v texte zmluvy ako „prenajímateľ“)

1.2. Slavomír Majchrák

023 14 Skalité č. 1400
IČO: 44851910
ako nájomca (v texte zmluvy ako „nájomca“)
v zastúpení Jankou Majchrákovou na základe plnej moci

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Na uzavretie dohody dalo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité súhlas Uznesením č. 6/2013 dňa 21.1.2013.

3. PREDMET DOHODY

Zmluvné strany uzavierajú dohodu s úmyslom upraviť si vzťahy vysporiadaním vzájomných sporných práv a nárokov vyplývajúcich zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 30/06/2009 vrátane jej dodatkov (v texte dohody ako „zmluva o nájme nebytových priestorov“), ktoré sú uvedené v bode 4. dohody ich nahradením novými právami a povinnosťami uvedenými v bode 5. dohody (v texte dohody ako „predmet dohody“)

4. ZÁVAZKY ZO ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A INÉ

- 4.1. Prenajímateľ si voči nájomcovi uplatňuje náklady za dodávku elektrickej energie podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov vo výške 1625,23 eur (faktúra č.VF 39/12) a 258,61 eur (faktúra č. VF 326/12), spolu 1883,84 eur.
- 4.2. Nájomca si voči prenajímateľovi uplatňuje právo na protihodnotu za zhodnotenie predmetu nájmu vykonaním zmeny predmetu nájmu podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov, na vykonanie ktorých mu prenajímateľ dal súhlas podľa predložených výdavkov vo výške 1500,00 eur.
- 4.3. Nájomca požiadal prenajímateľa o úhradu výdavkov za vykonanie zmeny predmetu nájmu podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov, na vykonanie ktorých mu prenajímateľ nedal súhlas podľa predložených výdavkov vo výške 1780,00 eur.
- 4.4. Nájomca ponúkol prenajímateľovi na odkúpenie huteľné veci, ktoré od prenajímateľa odkúpil v súvislosti s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov.

5. DOHODA O NOVÝCH ZÁVAZKOCH


- 5.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za dodávku elektrickej energie podľa bodu 4.1. sumu 1400,00 eur.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi protihodnotu za zhodnotenie predmetu nájmu podľa bodu 4.2. sumu 750,00 eur.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi za zmeny vykonané na predmete nájmu podľa bodu 4.3. sumu 200,00 eur.
- 5.4. Nájomca ako predávajúci a prenajímateľ ako kupujúci uzavierajú kúpnu zmluvu, ktorou sa zaväzuje nájomca previesť na kupujúceho vlastnícke právo a odovzdať mu krbovú pec, ktorá sa nachádza v budove Expressa Snežienka a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za ňu predávajúcemu kúpnu cenu 90,00 eur.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné finančné záväzky podľa bodov 5.1. až 5.4. voči sebe započítavajú v rovnakej výške, v dôsledku čoho sú splnené.

5.6. Nájomca sa zaväzuje pohľadávku podľa bodu 5.1. vo výške 360,00 eur, ktorá presahuje výšku, v ktorej zanikla započítaním podľa bodu 5.5. uhradiť prenajímateľovi pri podpise tejto dohody.




6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že splnením záväzkov podľa bodu 5. dohody sú záväzky zmluvných strán uvedené v dohode navzájom splnené.
- 6.2. Dohoda nadobúda platnosť jej uzavretím, t. j. dňa, keď dohodu podpísali podpisom obe zmluvné strany a účinnosť dňa, ktorý nasleduje po dni zverejnenia dohody na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a uvádzajú, že vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú podpismi na zmluve.
- 6.4. Dohoda je vyhotovená dvakrát, jedenkrát pre Obec Skalitě, jedenkrát pre p. Majchrák.

V Skalitom dňa 11.2.2013


.....
PaedDr. Andrea Šimurdová
starostka obce Skalitě


.....
Slavomír Majchrák
v zastúpení Jankou Majchrákovou
na základe plnej moci

| PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA | | | |
|-------------------------------------|---------------|-----------------------|---|
| Operácia je v súlade | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | s predpismi | Dátum: <u>11.2.13</u> | Podpis:  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | s rozpočtom | Dátum: <u>11.2.13</u> | Podpis:  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | vecne správna | Dátum: <u>11.2.13</u> | Podpis:  |