

**DOHODA**  
(v texte dohody ako „dohoda“)

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1. Obec Skalité  
poštová adresa: 023 14 Skalité č. 598  
IČO: 00 314 285  
číslo bankového účtu: 9533073/5200  
zastúpená starostkou PaedDr. Andreou Šimurdovou  
ako prenajímateľ (v texte zmluvy ako „prenajímateľ“)
- 1.2. Slavomír Majchrák  
023 14 Skalité č. 1400  
IČO: 44851910  
ako nájomca (v texte zmluvy ako „nájomca“)  
v zastúpení Jankou Majchrákovou na základe plnej moci

**2. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

Na uzavretie dohody dala Obecného zastupiteľstvo obce Skalité súhlas Uznesením č. 6/2013 dňa 21.1.2013.

**3. PREDMET DOHODY**

Zmluvné strany uzvierajú dohodu s úmyslom upraviť si vzťahy vysporiadaním vzájomných sporých práv a nárokov vyplývajúcich zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 30/06/2009 vrátane jej dodatkov (v texte dohody ako „zmluva o nájme nebytových priestorov“), ktoré sú uvedené v bode 4. dohody ich nahradením novými právami a povinnosťami uvedenými v bode 5. dohody (v texte dohody ako „predmet dohody“)

**4. ZÁVAZKY ZO ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A INÉ**

- 4.1. Prenajímateľ sa voči nájomcovi uplatňuje náklady za dodávku elektrickej energie podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov vo výške 1400,00 eur.
- 4.2. Nájomca si voči prenajímateľovi uplatňuje právo na protihodnotu za zhodnotenie predmetu nájmu vykonaním zmeny predmetu nájmu podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov, na vykonanie ktorých mu prenajímateľ dal súhlas podľa predložených výdavkov vo výške 750,00 eur.
- 4.3. Nájomca požiadal prenajímateľa o úhradu výdavkov za vykonanie zmeny predmetu nájmu podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov, na vykonanie ktorých mu nedal prenajímateľ súhlas podľa predložených výdavkov vo výške 200,00 eur.
- 4.4. Nájomca ponúkol prenajímateľovi na odkúpenie hneuteľné veci, ktoré od prenajímateľa odkúpil v súvislosti s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**5. DOHODA O NOVÝCH ZÁVAZKOCH**

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za dodávku elektrickej energie podľa bodu 4.1. sumu 1400,00 eur.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi protihodnotu za zhodnotenie predmetu nájmu podľa bodu 4.2. sumu 750,00 eur.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi za zmeny vykonané na predmete nájmu podľa bodu 4.3. sumu 200,00 eur.
- 5.4. Nájomca ako predávajúci a prenajímateľ ako kupujúci uzvierajú kúpnu zmluvu, ktorou sa zaväzuje nájomca previesť na kupujúceho vlastnícke právo a odovzdať mu krbovú pec, ktorá sa nachádza v budove Expressa Sneženka a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za ňu predávajúcemu kúpnu cenu 90,00 eur.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné finančné záväzky podľa bodov 5.1. až 5.4. voči sebe započítavajú v rovnakej výške, v dôsledku čoho sú spínené.

5.6. Nájomca sa zaväzuje pohľadávku podľa bodu 5.1. vo výške 360,00 eur, ktorá presahuje výšku, v ktorej zanikla započítaním podľa bodu 5.5. uhradiť prenajímateľovi pri podpise tejto dohody.

#### 6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že splnením záväzkov podľa bodu 5. dohody sú záväzky zmluvných strán uvedené v dohode navzájom splnené.
- 6.2. Dohoda nadobúda platnosť jej uzavretím, t. j. dňa, keď dohodu podpísali podpisom obe zmluvné strany a účinnosť dňa, ktorý nasleduje po dni zverejnenia dohody na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Zmluvné strany si dohodu prečítali, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a uvádzajú, že vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú podpismi na zmluve.
- 6.4. Dohoda je vyhotovená dva krát, jeden krát pre Obec Skalité, jeden krát p.Majchrák.

V Skalitom dňa 30.1.2013

  
PaedDr. Andrea Šimurdová  
starostka obce Skalité



**SLAVOMÍR MAJCHRÁK**  
023 14 SKALITÉ 1400 ©  
PREV.: ESPRESSO SNEŽENKA, SKALITÉ 1259  
IČO: 44851910 DIČ: 1072025991  
.....  
Slavomír Majchrák  
v zastúpení Jankou Majchrákovou  
na základe plnej moci

  


PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: <u>30.1.13</u>	Podpis: <u>[Signature]</u>	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: <u>30.1.13</u>	Podpis: <u>[Signature]</u>	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: <u>30.1.13</u>	Podpis: <u>[Signature]</u>	