

Zmluva o nájme č. 607/2010

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ verejného vodovodu :

Obchodné meno : Obec Skalité
Sídlo : Obecný úrad č. 598, 023 14 Skalité
Zastúpený : PaedDr. Andrea Šimurdová, starostka obce
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 11522322/0200
IČO : 00314285
DIČ : 2020553260
Č. telefónu : 00421414376106

Nájomca verejného vodovodu :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : Ing. Miroslav Kundrik, generálny riaditeľ
Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
Bankové spojenie : VÚB a.s., Žilina
Číslo účtu : 12404-432/0200
IČO : 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH : SK 2022238900
Telefonický kontakt : 041/7071711 Fax: 7071756

Článok II. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu vybudovaného prenajímateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom majetku prenajímateľa vybudovaného v obci Skalité, a to :
vodovod Rieky, vodovod Pagorek (Kraviarov) v skladbe :

a/Vodovod Skalité Rieky

Zásobné potrubie vodojem- ústredie	PVC 160 -2104 m
Rozvodné potrubie	PVC 110 - 836 m
	PVC 110 - 360 m
	PVC 63- 200 m.



b/ Vodovod Skalité Pagorek

Rozvodné potrubie: - PVC 2" - 1475 m
PVC 6/4" - 251 m
PVC 5/4" - 425 m
ocel 6/4" - 295 m

c/vodovodný systém vyššieho tlakového pásma (Kudlov), ktorého skladba a obstarávací hodnota bude špecifikovaná dodatkom tejto zmluvy s termínom uzatvorenia k 01.10.2011

2. Obstarávací hodnota prenajatého majetku ku dňu podpísania zmluvy je **306 065,07 €**
3. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len zákon/, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia... v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie so všeobecne záväznými nariadeniami obce, rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažucimi sa k predmetnej veci.
4. Vodovodné pripojky nie sú predmetom zmluvy.

Článok IV.

Vodné a stočné

1. Za odber vody z verejného vodovodu prostredníctvom vodovodu, ktorý je predmetom nájmu, platia jednotliví odberatelia, pripojení na vodovod prevádzkovateľovi vodovodu (nájomcovi) vodné na základe Zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, uzatvorenej s každým odberateľom samostatne.

Článok V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca je povinný :
 - Majetok užívať a v súlade s článkom III/2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - Viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojk podľa vlastných vnútorných predpisov.
 - Zabezpečovať bežnú údržbu a opravy majetku na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1660 €.
 - Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.

V prípade ukončenia nájmu predmet zmluvy uvedený v čl. III tejto zmluvy bude vrátený prenajímateľovi vo funkčnom stave.

3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca vykonané a uhradené technické zhodnotenie prenajatého majetku odpisoval, pričom prenajímateľ nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku o tieto výdavky / na základe § 23, ods. 2, Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku
2. V prípade, že vodovod, ktorý je predmetom prenájmu, je aj po ukončení tejto zmluvy napojený na VV v majetku nájomcu, vybudovať vodomernú šachtu na vodovode prenajímateľa bezprostredne pred napojením na VV vo vlastníctve nájomcu, podľa pokynov nájomcu, a to najneskôr ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy. Miesto pripojenia sa stane odberným miestom.
3. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu čl. V., bodu 3.
4. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka kanalizácie v súlade s čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
5. Nepoužívať bez súhlasu nájomcu dodávanú vodu z verejného vodovodu na iný, ako dohodnutý účel a nerozširovať vodovodnú sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.

Článok VII. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu vo výške **2 764,80- € ročne počas obdobia prvých 2 rokov od podpisu zmluvy**. Po uplynutí lehoty dvoch rokov od podpisu zmluvy bude ročné nájomné vo výške **4,-€**. Alikvótna časť za rok 2011 / od 1.8.2011 do 31.12.2011/ predstavuje výšku **1 152,- €**. Cena nájmu bude splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Lehota splatnosti je 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH.

Článok VIII. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Platnosť zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty.


Článok IX.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Príloha č. 1, t. j. dokladová časť a príloha č. 2, t.j. Uznesenie OZ Skalité č. 75/2011 zo dňa 7.6.2011 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom podpisu preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Skalitom, dňa 29.7.2011

V Žiline, dňa 28.7.2011


Prenajímateľ:



PaedDr. Andrea Šimurdová
starosta obce



Nájomca:

SEVEROSLOVENSKÁ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, s.r.o.
Borčička 0226 7901
010 01 ŽILINA


Ing. Miroslav Kundrík
generálny riaditeľ


Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ