

D o h o d a
o zániku nájmu bytu

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : **Obec Skalité**
v zastúpení : PaedDr.Andreou Šimurdovou, starostom obce
č.účtu :11522-322/0200, VÚB a.s. Čadca
IČO: 314 285

Nájomca : **Igor Moskál**

uzatvárajú podľa § 710 odst.1 Občianskeho zákonníka túto dohodu o zániku nájmu bytu:

1. Nájomcovi bol na základe nájomnej zmluvy zo dňa 14.6.2011 pridelený byt č.2 v kat.území obce Skalité pozostávajúci z 1 kuchyne,2 izieb s príslušenstvom v obci Skalité č.p.1449,ktorého vlastníkom je obec Skalité.

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 14.6.2011.
 2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že nájom bytu uvedeného v bode 1. tejto dohody zaniká a to dňom 14.7.2011.
 3. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu uvedenému v bode č.2.tejto zmluvy odovzdá všetky kľúče od bytu a príslušenstva bytu.
 4. Nájomca sa zaväzuje, že nedoplatok **za odber vody k 14.7.2011 zaplatí do 10 dní odo dňa doručenia faktúry za odber vody. Stav na vodomere ..2,05... m³**. Zároveň sa ukončuje Zmluva na odber vody uzatvorená dňa 14.6.2011 ku dňu 14.7.2011.
 - 5.Nájomca sa zaväzuje, že vyúčtovanie nájomného a služieb spojených s užívaním bytu za rok 2011 zaplatí do 10 dní odo dňa doručenia faktúr. Vyúčtovanie spotreby el.energie spoločných priestorov za rok 2011 bude vyúčtované až v priebehu roka 2012, po obdržaní faktúry od SSE Žilina.
 - 6.Nájomca si je vedomý, že náklady ktoré vzniknú prenajímateľovi porušením podmienok tejto dohody bude prenajímateľ vymáhať cestou právneho zástupcu.
 7. Nájomca týmto dáva súhlas s ust. § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov prenajímateľovi k spracúvaniu svojich osobných údajov – mena, priezviska, rod. čísla, adresy, údajov o platbách, výške nedoplatkov a preplatkov, počtu osôb v byte, v súvislosti so správou bytu a to po celú dobu výkonu správy, počas trvania nájomného vzťahu, potom v súlade s platnou legislatívou podľa Registratúrneho poriadku organizácie.
 8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.
-

9. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité.

10. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

11. Dohoda o zániku bytu je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa a je platná po podpísaní oboma stranami.

V Skalitom dňa 13.7.11 2011



PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA		
Operácia je v súlade		
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: <u>13.7.11</u>	Podpis: <u>[Signature]</u>
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: <u>13.7.11</u>	Podpis: <u>[Signature]</u>
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: <u>13.7.11</u>	Podpis: <u>[Signature]</u>