

D o d a t o k č.4

k nájomnej zmluve č.01/01/2010 uzatvorenej dňa 31.12.2009 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom(vlastník): Obec Skalité, zastúpená

PaedDr.Andreou Šimurdovou, starostkou obce

č.účtu:11522-322/0200,VÚB a.s. Čadca

IČO: 314 285

DIČ:2020553260

IČ DPH: nie sme platcom

a

nájomcom/dočasný užívateľ/:TERAMI spol.s.r.o.

v zastúpení: MUDr.Marcelou Fuchsovou

sídlo: 023 51 Raková 904

IČO: 36864609

DIČ:2022887471

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve uzatvorenej č. 01/01/2010 dňa 31.12.2009 od 01.1.2011

Dodatok č.4

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2010 o 1 % za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.3., čl.2. bode 2.1.,2.3. a na novom znení čl.5 bodu 5.1 nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.3.znie: Dohodnuté ročné nájomné: 788,65 EUR/rok
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 796,54 EUR/rok

	Ročne:	štvrtročne:
čl.2 bod 2.1. znie: Nájomné za prenajaté priestory	796,54 EUR	199,14EUR (za 4.Q. 199,12 EUR)
bod.2.2.znie: záloha za dodávku tepla	1480,- EUR	370,- EUR
Spolu:	2 276,54 EUR	569,14 EUR (za 4.Q.569,12 EUR)

bod 2.3.znie:Nájomca bude nájomné uhrádzať štvrtročne vo výške 569,14 EUR (za 4.Q. 569,12 EUR) na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka v roku. Pri realizácii platby zašle nájomca prenajímateľovi avízo o platbe.

čl.5 bod 5.1. znie:

V prípade hrubého porušenia ustanovení bodov 2.1.,2.3., 4.1.,5.3 zmluvy, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť v rámci 1. mesačnej výpovednej lehoty, ktorá sa počíta od 1.dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na odpustení čistého nájomného (okrem záloh na dodávku tepla) za prenajaté nebytové priestory na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Skalitom č.81/2010 zo dňa 23.6.2010 za obdobie od 1.1.2011 do 30.10.2011.
Odpustenie čistého nájomného za prenájom nebytových priestorov za uvedené obdobie predstavuje čiastku 663,79 €.

3. Nájomca zaplatí celkom za rok 2011 nájom vo výške 1 612,75 € (132,75 nájom + 1480,-€ záloha na teplo).

4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 4 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

5. Tento Dodatok č.4 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.01/01/2010 uzatvorenej dňa 31.12.2009 a jej dodatkov.

6. Tento Dodatok č.4 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Ostatné články nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.

8. Dodatok č.4 je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, 2x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 15.8.2011

V Skalitom, dňa 17.8.2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PaedDr. Andrea Šimurdová
starostka obce

MUDr. Marcela Puchšová



TERAMI s.r.o.

Raková 904, 023 51 Raková

IČO: 36864609, DIČ: 2022887471

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 15.8.11	Podpis: [Signature]	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 15.8.11	Podpis: [Signature]	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 17.8.11	Podpis: [Signature]	