

**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti**  
**(v zmysle § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka)**  
**č. 12/09/2011**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

1. **Predávajúci:** Stanislav Holeščák, [REDACTED]
2. **Kupujúci:** Obec Skalité, Obecný úrad č. 598, 023 14 Skalité  
IČO: 00314285,  
zastúpená starostkou obce PaedDr. Andreou Šimurdovou,

**Čl. II**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby Budova súp. č. 1236 na p. č. CKN 3537/3 k. ú. Skalité a pozemkov : p. č. CKN 3537/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 423 m<sup>2</sup> v k. ú. Skalité, p. č. CKN 3537/4- zast. plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup> v k. ú. Skalité, p. č. CKN 3538/5 – záhrady o výmere 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Skalité zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Správy katastra Čadca na LV č. 1602 a LV č. 6284.

**Čl. III**

**Prechod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti popísané v Čl. II tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva. Odpredaj predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité uznesením č. 31/2011 zo dňa 28. 04. 2011.

**Čl. IV**

**Kúpna cena**

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá v sume 65 700,00 EUR (slovom šesťdesiatpäťtisícosemsto eur ) na základe Znaleckého posudku č. 58/2010, vyprac. Ing. Jozefom Kubánkom, Hurbanova 208/64, 022 01 Čadca dňa 30. 11. 2010.
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu 65 700,00 EUR ( slovom šesťdesiatpäťtisícosemsto eur) predávajúcemu prevodom na účet č. 0314231573/0900 najneskôr do piatich pracovných dní od podpisu zmluvy.

**Čl. V**

**Ďalšie ujednania**

1. Účastníkom kúpnej zmluvy je dobre známy právny a faktický stav prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci prehlásil, že túto nikomu nescudzil, nie je predmetom žiadnych záložných a ani iných práv. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zároveň prehlásili, že sú s ním riadne oboznámení.

2. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú pani Andreu Šimurdovú, [redacted] aby ich zastupovala v katastrálnom konaní súvisiacim s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Správe katastra Čadca, najmä na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v súlade s ustanovením § 42 ods. 4, 5 zákona 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších noviel.
3. Predávajúci a kupujúci súhlasia, aby Katastrálny úrad – Správa katastra Čadca vykonala vklad nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
4. Návrh na vklad do katastra podá kupujúci.

#### Čl. VI Záverčné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené, sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Skalité.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci tejto Kúpnej zmluvy po jej prečítaní zhodne prehlásili, že táto obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že ju neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Skalitom dňa 12. 09. 2011

[redacted]  
Predávajúci

[redacted]  
Kupujúci



[redacted]  
Predávajúci

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 12.9.11	Podpis: [signature]	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 12.9.11	Podpis: [signature]	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 12.9.11	Podpis: [signature]	