

DODATOK č.5

k nájomnej zmluve č.21/05/2007 uzatvorenej dňa 21.5.2007 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom : Obec Skalité,
v zastúpení: PaedDr.Andrea Šimurdová, starostka obce
IČO: 314 285
DIČ: 2020553260
č. účtu:11522-322/0200, VÚB a.s. Čadca
nie sme platcom DPH

a

nájomca /dočasný užívateľ/:MVDr.Lubomír Špilák
bytom: 023 14 Skalité č. 734
Kontaktná adresa: 023 14 Skalité 1149
IČO:1021122322 DIČ:

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve č.21/05/2007 zo dňa 21.5.2007 o nájme nebytových priestorov od 1.1.2011

dodatok č.5

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2010 o 1% za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2, čl.2 bodoch 2.1.,2.3. nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.2 znie: Dohodnuté ročné nájomné: 205,90 EUR
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 207,96 EUR

čl.2 znie:	ročne:	štvrtročne:
bod. 2.1. nájomné za prenajaté nebytové priestory:	207,96 €	51,99 €
bod. 2.2.záloha na dodávku tepla	132,78 €	33,20 € (za 4.Q.33,18 €)
spolu:	340,74 €	85,19 € (za 4.Q.85,17 €)

bod. 2.3. Nájomca bude nájomné uhrádzať **štvrtročne vo výške 85,19 € (za 4.Q. 85,17 €)** na účet prenajímateľa resp. do pokladne prenajímateľa najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v roku. Pri realizácii platby zašle prenajímateľovi avízo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli na doplatení zvýšeného nájomného za 1.Q, 2.Q a 3.Q 2011 **v sume 1,53 €**, ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi pri realizácii platby nájomného za 4.Q.2011.

3.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.5 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.


4. Tento Dodatok č.5 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.21/05/2007 uzatvorenej dňa 21.5.2007 a jej dodatkov.

5.Tento Dodatok č.5 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

6.Ostatné články nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.

7.Dodatok č.5. je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, 2x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 15.8.2011


.....
Prenajímateľ: PaedDr. Andrea Šimurďová
starostka obce




.....
nájomca:

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpokmi	Dátum: 30.9.11	Podpis: 	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 30.9.11	Podpis: 	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 30.9.11	Podpis: 	