

**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
(v zmysle § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka)**

č. 26/09/2011

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** Obec Skalité, Obecný úrad č. 598, 023 14 Skalité
IČO: 00314285,
zastúpená starostkou obce PaedDr. Andreou Šimurdovou

2. Kupujúci:

1. Dominik Martiniak, [redacted] a manž. Anna Martiniaková, [redacted]

2. Ján Dejčík, [redacted]

3. Ing. Ján Stenhlák, [redacted] a manž. Mgr. Božena Stenhláková, [redacted]

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parciel v k.ú. Skalité č. CKN 5932/6- zastavané plochy o výmere 26 m2, CKN 5932/7 - zastavané plochy o výmere 38 m2, CKN 5932/8 - zastavané plochy o výmere 22 m2, ktoré boli vytvorené z parcely č. KNE 6351/7 - ostatné plochy o výmere 2719 m2, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Správy katastra Čadca na LV č. 1566.

Čl. III

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci touto zmluvou predáva časť nehnuteľnosti opisanej v Čl. II tejto zmluvy a to : **kupujúcim v 1/ rade parcelu č. CKN 5932/6** - zastavané plochy o výmere 26 m2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za 39,00 EUR, **kupujúcemu v 2/rade parcelu č. CKN 5932/7** - zastavané plochy o výmere 38 m2 do výlučného vlastníctva za 57,00 EUR, **kupujúcim v 3/rade parcelu č. CKN 5932/8** - zastavané plochy o výmere 22 m2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za 33,00 EUR, ktorí tieto nehnuteľnosti od predávajúceho za uvedené ceny aj odkupujú. Odpredaj predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité Uznesením č. 48/2011 zo dňa 28. 4. 2011, Uznesením č. 74/2011 zo dňa 7. 6. 2011.

Čl. IV Kúpna cena

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá spolu v sume 129,00 EUR, v prepočte 1 m² = 1,50 EUR.
2. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu v celkovej sume 129,00 EUR (slovom jednostdvadsaťdeväťeur) takto:
 - **Kupujúci v 1/rade**, Dominik Martiniak, [redacted] a manžel, Anna Martiniaková, [redacted] zaplatí sumu 39,00 EUR (slovom [redacted]).
 - **Kupujúci v 2/rade**: Ján Deičík, [redacted] zaplatí sumu 57, 00 EUR (slovom päťdesiatšedemeur).
 - **Kupujúci v 3/rade**: Ing. Ján Stenclák, [redacted] a manžel, Mgr. Božena Stencláková, [redacted] zaplatí sumu 33,00 EUR (slovom tridsaťtrieur).
3. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu zmluvy do pokladne OcÚ.

Čl. V Ďalšie ujednania

1. Účastníkom kúpnej zmluvy je dobre známy právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlásil, že túto nikomu nescudzil, nie je predmetom žiadnych záložných a ani iných práv. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zároveň prehlásili, že sú s ním riadne oboznámení.
2. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú pani PaedDr. Andreu Šimurdovú, [redacted], aby ich zastupovala v katastrálnom konaní súvisiacim s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Správe katastra Čadca, najmä na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v súlade s ustanovením § 42 ods. 4, 5 zákona 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších noviel.
3. Návrh na vklad do katastra podajú kupujúci.
4. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva vyžaduje k účinnosti vklad vlastníckeho práva, a že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Čadca o jeho povolení.
5. Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva bol na liste vlastníctva, kat. úz. Skalité, vykonaný zápis v prospech kupujúcich.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené, sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci tejto Kúpnej zmluvy po jej prečítaní zhodne prehlásili, že táto obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že ju neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Skalité.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

V Skalitom dňa 26.09.2011


.....
predávajúci



PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: <u>26.9.2011</u>	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: <u>26.9.2011</u>	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: <u>26.9.2011</u>	Podpis: 