

**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
(v zmysle § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka)**

č. 13/09/2011.....

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Obec Skalité, Obecný úrad č. 598, 023 14 Skalité
IČO: 00314285,
zastúpená starostkou obce PaedDr. Andreou Šimurdovou

2. Kupujúci:

1. Ferdinand Petrák, [redacted] a manž. Júlia Petráková,
[redacted]
2. Ing. Novák Stanislav, [redacted] a manž. Mgr. Erika
Nováková, [redacted]
3. MUDr. Marianna Klačková, [redacted]
4. Časnocha Pavol, [redacted] a manž. Janka
Časnochová, [redacted]

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely v k.ú. Skalité č. KNC 3819/24 – zastav.
plochy o výmere 699 m², zapísanej v katastrí nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Správy
katastra Čadca na LV č. 1566.

Čl. III

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci touto zmluvou predáva časť nehnuteľnosti opísanej v Čl. II tejto zmluvy
do podielového spoluvlastníctva a to : kupujúcim v 1/ rade podiel 72128/369980-ín (t.j.
136,27 m²) do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za 452,42 eur, kupujúcim
v 2/ rade podiel 72695/369980-ín (t.j. 137,34 m²) do ich bezpodielového spoluvlastníctva
manželov za 455,97 eur, kupujúcej v 3/ rade podiel 72244/369980-ín (t.j. 136,49 m²) do
jej výlučného vlastníctva za 453,15 eur a kupujúcim v 4/ rade podiel 72075/369980-ín (t.j.
136,17 m²) do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za 452,08 eur, ktorí tieto
podiele od predávajúceho za uvedené ceny aj odkupujú. Odpredaj predmetu zmluvy
schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité uznesením č. 21/2011 zo dňa 22. 2. 2011.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá spolu v sume 1 813,62 EUR,
v prepočte 1 m² = 3,32 EUR,
2. Ku kúpnej cene sa pripočítavajú náklady na vyhotovenie Geometrického plánu
č. 2/2011 vypracovaného Pavlom Goralkom dňa 11. 1. 2011, spolu vo výške 130,00
EUR.

3. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu a náklady na vyhotovenie Geometrického plánu v celkovej sume 1943,62 EUR (slovom jedentisícdeväťstoštyridsaťtri eur 62 centov) takto:

- Kupujúci v 1/rade: Ferdinand Petrák, [redacted]
[redacted] a manž. Júlia Petráková, [redacted]
[redacted] v podiele 72128/369980,
zaplatí sumu 452,42 EUR a náklady na GP 32,42 eur, **spolu 484,84 EUR (slovom štyristoosemdesiatštyri eur 84 centov).**

- Kupujúci v 2/rade: Ing. Novák Stanislav, [redacted]
[redacted] manž. Mgr. Erika Nováková, [redacted]
[redacted] v podiele 72695/369980,
zaplatí sumu 455,97 EUR a náklady na GP 32,68 EUR, **spolu 488,65 (slovom štyristoosemdesiatosem eur 65 centov).**

-Kupujúci v 3/rade: MUDr. Marianna Klačková, [redacted]
[redacted] v podiele 72244/369980 zaplatí
sumu 453,15 eur a náklady na GP 32,48 eur, **spolu 485,63 (slovom štyristoosemdesiatpäť eur 63 centov).**

-Kupujúci v 4/ rade: Časnocha Pavol, [redacted]
[redacted] a manž. Janka Časnochová, [redacted]
[redacted] v podiele 72075/369980
zaplatí sumu 452,08 eur a náklady na GP 32,42 eur, **spolu 484,50 EUR (slovom štyristoosemdesiatštyri eur 50 centov).**

4. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu a náklady na geometrický plán predávajúcemu v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo bezhotovostne na účet obce OTP Banka Slovensko, a.s., č. ú. 9533073/5200, do troch pracovných dní od podpisu zmluvy.

Čl. V Ďalšie ujednania

1. Účastníkom kúpnej zmluvy je dobre známy právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlásil, že túto nikomu nescudzil, nie je predmetom žiadnych záložných a ani iných práv. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zároveň prehlásili, že sú s ním riadne oboznámení.

2. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú pani PaedDr. Andreu Šimurdovú, [redacted], aby ich zastupovala v katastrálnom konaní súvisiacim s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Správe katastra Čadca, najmä na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávnosti v súlade s ustanovením § 42 ods. 4, 5 zákona 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších noviel.

3. Návrh na vklad do katastra podajú kupujúci.

4. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva vyžaduje k účinnosti vklad vlastníckeho práva, a že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Čadca o jeho povolení.

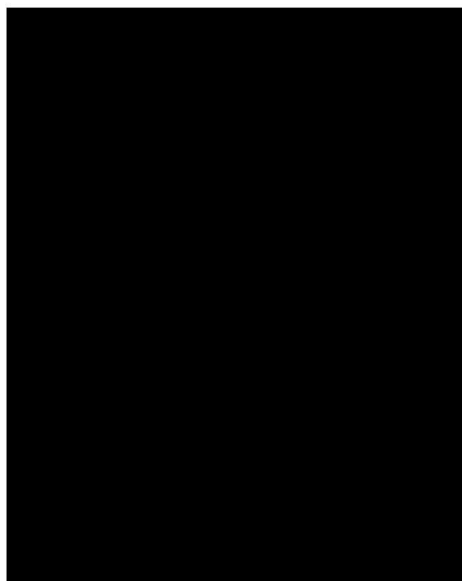
5. Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva bol na liste vlastníctva, kat. úz. Skalité, vykonaný zápis v prospech kupujúcich.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené, sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci tejto Kúpnej zmluvy po jej prečítaní zhodne prehlásili, že táto obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že ju neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Skalité.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

V Skalitom dňa 15. 9. 2011...

.....
predávajúci



PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA		
Operácia je v súlade		
[x] s predpismi	Dátum: <u>15. 9. 2011</u>	Podpis: <u>[Signature]</u>
[x] s rozpočtom	Dátum: <u>15. 9. 2011</u>	Podpis: <u>[Signature]</u>
[x] vecne správna	Dátum: <u>15. 9. 2011</u>	Podpis: <u>[Signature]</u>