

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
(v zmysle § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka)
č. 17/10/2011

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** Obec Skalité, Obecný úrad č. 598, 023 14 Skalité
IČO: 00314285,
zastúpená starostkou obce PaedDr. Andreou Šimurdovou

2. **Kupujúci:** Jozef Varmus, [REDACTED]
a manž. Terézia Varmusová, [REDACTED]
[REDACTED]

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely v k.ú. Skalité č. CKN 4856 - trvalé trávnaté porasty o výmere 261 m², ktorá bola vytvorená z parcely č. KNE 6437 - vodná plocha o výmere 964 m², zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Správy katastra Čadca na LV č. 7006.

Čl. III

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť popísanú v Čl. II tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Odpredaj predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité Uznesením č. 50/2011 zo dňa 28. 4. 2011, Uznesením č. 97/2011 zo dňa 27. 9. 2011.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá v sume 522,00 EUR (slovom päťstodvadsaťdvaeur), v prepočte 1 m² = 2,00 EUR/ m².

2. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu v celkovej sume 522, 00 EUR (slovom päťstodvadsaťdvaeur) predávajúcemu v hotovosti do pokladne OcÚ, alebo bezhotovostným prevodom na účet obce Skalité č. č. 9533073/5200, OTP Banka Slovensko, a.s. najneskôr do troch pracovných dní od podpisu zmluvy.

Čl. V

Ďalšie ujednania

1. Účastníkom kúpnej zmluvy je dobre známy právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlásil, že túto nikomu nescudzil, nie je predmetom žiadnych záložných a ani iných práv. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zároveň prehlásili, že sú s ním riadne oboznámení.

2. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú pani PaedDr. Andreu Šimurdovú, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní súvisiacim s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Správe katastra Čadca, najmä na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti v súlade s ustanovením § 42 ods. 4, 5 zákona 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších noviel.

3. Návrh na vklad do katastra podajú kupujúci.


4. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva vyžaduje k účinnosti vklad vlastníckeho práva, a že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Čadca o jeho povolení.

5. Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva bol na liste vlastníctva, kat. úz. Skalité, vykonaný zápis v prospech kupujúcich.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené, sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci tejto Kúpnej zmluvy po jej prečítaní zhodne prehlásili, že táto obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že ju neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Skalité.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

V Skalitom dňa 17.10.2011


.....
predávajúci




.....
Kupujúci