

**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti so zriadením vecného
bremena (v zmysle § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka)
č. 12/10/2011**

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** Obec Skalité, Obecný úrad č. 598, 023 14 Skalité
IČO: 00314285,
zastúpená starostkou obce PaedDr. Andreou Šimurdovou
- 2. Kupujúci:** Ing. Juraj Bobek, [redacted]
Ing. Zuzana Bobeková, [redacted]

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely v k. ú. Skalité č. KNC 3763/14 - TTP o výmere 711 m², zapísanej v katastrí nehnuteľností Katastrálneho úradu Správy katastra Čadca na LV č. 1566.

Čl. III

Prechod vlastníckeho práva

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť popísanú v Čl. II tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov na výstavbu rodinného domu. Odpredaj predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité uznesením č. 47/2011 zo dňa 28. 4. 2011, Uznesením č. 96/2011 zo dňa 27. 9. 2011.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá v sume 4977,00 EUR (slovom štyritisícdeväťstosedemdesiatsedemeur), v prepočte 1 m² = 7,00 EUR.
2. Ku kúpnej cene sa pripočítavajú náklady za pripojovací poplatok pre SSE- D, a.s. vo výške 248,35 EUR, a náklady na vyhotovenie Geometrického plánu č. 35225602-71/2010 v prepočte na odpredávanú výmeru 113,76 EUR.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu, náklady na pripojovací poplatok a náklady na GP v celkovej sume 5 339,11 EUR (slovom päťtisícristotridsaťdeväťeur 11 centov), v deň podpisu zmluvy predávajúcemu v hotovosti do pokladne OcÚ, alebo bezhotovostným prevodom na účet obce Skalité č. 9533073/5200, OTP Banka Slovensko, a.s. najneskôr do troch pracovných dní od podpisu zmluvy.

Čl. V

Ďalšie ujednania

1. Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou rodinného domu na predávanom pozemku najneskôr do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy. V prípade, ak kupujúci nezačne s touto výstavbou, je povinný späťne odpredať predávajúcemu predmet kúpy za kúpnu cenu, za akú ju kupujúci od predávajúceho odkúpil.
2. V prípade, že sa kupujúci rozhodne do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odpredať tento pozemok, je povinný prednostne tento ponúknuť na odkúpenie predávajúcemu za rovnakú cenu, za akú bol nadobudnutý a v prípade už zriadenej stavby, resp. rozostavanej jej

časti na tomto pozemku, túto odpredať predávajúcemu za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Na základe takto zriadeného práva spätnej kúpy je kupujúci povinný vrátiť a vydať tieto nehnuteľnosti a predávajúci je povinný vrátiť kúpnu cenu za pozemok, za pripojovací poplatok a GP, zaplatiť cenu stanovenú znaleckým posudkom za prípadnú stavbu, resp. jej rozostavanú časť.

3. Účastníkom kúpnej zmluvy je dobre známy právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlásil, že túto nikomu nescudzil, nie je predmetom žiadnych záložných a ani iných práv. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zároveň prehlásili, že sú s ním riadne oboznámení.

4. Na uvedení nehnuteľnosť sa zriaďuje vecné bremeno v prospech obce Skalité na uložené inžinierske siete – Dažďová kanalizácia. Kupujúci umožní vstup na tento pozemok za účelom správy a údržby sietí.

5. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú pani Andreu Šimurdovú, [redacted] aby ich zastupovala v katastrálnom konaní súvisiacim s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Správe katastra Čadca, najmä na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti v súlade s ustanovením § 42 ods. 4, 5 zákona 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších noviel.

6. Predávajúci a kupujúci súhlasia, aby Katastrálny úrad – Správa katastra Čadca vykonala vklad nehnuteľnosti v prospech kupujúceho so zriadením práva vecného bremena v prospech Obce Skalité.

7. Návrh na vklad do katastra podá kupujúci.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené, sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci tejto Kúpnej zmluvy po jej prečítaní zhodne prehlásili, že táto obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že ju neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Skalité.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

V Skalitom dňa 12. 10. 2011

predávajúci



PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> Podpis	Dátum: 12.10.11	Podpis: [signature]	
<input checked="" type="checkbox"/> Sčítom	Dátum: 12.10.11	Podpis: [signature]	
<input checked="" type="checkbox"/> Právna	Dátum: 12.10.11	Podpis: [signature]	

kupujúci

kupujúci