

Dodatok č.1

k nájomnej zmluve o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa
30.4.2010 uzatvorený medzi:

Prenajímateľom : OBEC SKALITÉ

zastúpená: PaedDr. Andreou Šimurdovou, starostkou obce
IČO: 314 285
DIČ: 2020553260
IČDPH: nie sme platca
Bankové spojenie: VÚB a.s. Čadca, č.ú.:11522-322/0200

a

Nájomcom : SKAL WOOD, s.r.o.

Potok 1056, 023 14 Skalité
zastúpený :Vladimírom Vráblom, konateľom spoločnosti
IČO: 36818119
IČ DPH: SK 2022430135
Bankové spojenie: SLSP a.s., č.ú: 0313117146/0900
zapísaný : Okresný súd v Žiline, odd. obchodného registra
oddiel : Sro, vo vl. č. 19333/L

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve uzatvorenej
dňa 30.4.2010 od 1.1.2011

Dodatok č.1

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na základe kontroly NKÚ SR na novom znení
Čl.II bodu 1. nasledovne:

Čl.II.bod 1 znie: Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti administratívnej
budovy č.s. 739 postavenej na parcele CKNč. 5914 a garáži
postavených na parcele CKN č.5916 zapísaných na LV
č. 1566, kat. úz. Skalité. (Popis a rozloha predmetu nájmu tvorí
prílohu č.1 nájomnej zmluvy). Predmetom nájmu je prenájom areálu
bývalého Policajného zboru v Skalitom na účely zriadenia :
kancelárskych priestorov, obchodných priestorov, zriadenia
pneuservisu a predajne náhradných dielov pre automobily.

2.Nehnuteľnosti, ktoré nie sú súčasťou tohto dodatku budú predmetom nájmu novej
nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
zmien a doplnkov.

3.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na novom znení čl.III bodoch 2.,3. nasledovne:

ČI.III bod 2.znie: Celková výmera prenajatých priestorov je 484,51 m².
Dohodnutá výška nájomného zvýšená z titulu inflácie za rok 2010
o 1% predstavuje čiastku **5 278,50 €/rok**.

ČI.III bod 3 znie: Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné **štvrt'ročne** na
základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa. Nájomca
zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 1% z nezaplatenej sumy za
každý deň omeškania.

4.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 obsahuje ich slobodnú, vážnu,
určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nevýhodných
podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

5. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami
a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité
a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 30.4.2010.

6.Tento Dodatok č.1 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z.
o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov
v znení neskorších predpisov.

7.Ostatné články Nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.

8.Dodatok č.1 je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, 2x pre prenajímateľa a 2x pre
nájomcu.

V Skalitom, dňa 15.8.2011.....1-

Za prenajímateľa:







V Skalitom, dňa 25.08.2011.....

Za nájomcu:



PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
Operácia je v súlade

<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: <u>25.8.11</u>	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: <u>25.8.11</u>	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: <u>25.8.11</u>	Podpis: 

**SKAL WOOD**
s.r.o.
Potok 1056, 023 14 SKALITÉ
IČO: 36818119
IČ DPH: SK2022430135
Č.ú.: Slsp, a.s. 0313117146/0900