

**Nájomná zmluva**  
**o prenájme pozemkov uzatvorená medzi:**

**I. Zmluvné strany.**

**Prenajímateľom : OBEC SKALITÉ**

zastúpená: PaedDr. Andreou Šimurdovou, starostkou obce  
IČO: 314 285  
DIČ: 2020553260  
IČDPH: nie sme platca  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Čadca, č.ú.:11522-322/0200

**a**

**Nájomcom : SKAL WOOD, s.r.o.**

Potok 1056, 023 14 Skalité  
zastúpený :Vladimírom Vráblom, konateľom spoločnosti  
IČO: 36818119  
IČ DPH: SK 2022430135  
Bankové spojenie: SLSP a.s., č.ú: 0313117146/0900  
zapísaný : Okresný súd v Žiline, odd. obchodného registra  
oddiel : Sro, vo vl. č. 19333/L

Zmluva je uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb.(Občiansky zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov, Zák. č. 513/1994 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi vzťahujúce sa na predmet nájmu, na základe uznesenia OZ v Skalitom č.10/2010 zo dňa 3.2.2010 a na základe kontroly NKÚ SR.

**II.**  
**Predmet nájmu.**

1.Prenajímateľ je výlučným vlastníkom parciel KNč. 5914 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134m<sup>2</sup>, KNč. 5916, parcele KNč. 5916 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m<sup>2</sup>, parcele KNč. 5913/2 – ostatné plochy o výmere 2313 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 1566, kat. úz. Skalité. (Príloha č.1).

**III.**  
**Účel nájmu.**

1.Prenajímané nehnuteľnosti slúžia ako areál k predmetu Zmluvy uzatvorenej dňa 30.4.2010 o nájme nebytových priestorov a jej Dodatku č.1.

#### IV. Doba nájmu.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú – od 1.1.2011 do 30.4.2020.**
2. Nájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť aj:
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení nájmu
  - b/ prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu, ak
    - nájomca prenajme predmet nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
    - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
    - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.

V uvedených prípadoch je výpovedná doba jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede zo strany prenajímateľa.

c/nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu.

V uvedenom prípade je výpovedná doba 6 mesiacov, začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede zo strany nájomcu.

#### V. Výška a platnosť nájomného

1. Celková výmera prenajatých pozemkov je 2 586 m<sup>2</sup>.
2. Dohodnutá výška nájomného: 2 586 m<sup>2</sup> x 0,73 €/m<sup>2</sup> /rok = **1 887,78 €/rok.**
3. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné **štvrt'ročne** na základe vystavených faktúr zo strany prenajímateľa. Nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 1% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ má právo upravovať výšku nájmu na základe medziročnej miery inflácie vykazovanej SŠÚ, prípadne po zmene právnych noriem upravujúcich výšku nájmu /Vyhlášky, VZN obce .../.

#### VI. Záverečné ustanovenia.

1. Nájomca sa zaväzuje plne rešpektovať VZN obce, rešpektovať hygienické zásady prevádzkovania a požiaro-bezpečnostné normy.
2. Vzťahy, ktoré neupravuje táto zmluva sa riadia príslušnými platnými právnymi predpismi a normami.
3. Zmeny v ustanoveniach zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a platia po podpísaní oboma stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva je vyhotovená 4x, 2x pre prenajímateľa, 2x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 15. 8. 2011.....

  
 PaedDr. Andrea Šimurdová  
 starostka obce



V Skalitom, dňa 25. 08. 2011.....

  
 Vladimír Vrábel



**PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA**  
 Operácia je v súlade

<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: <u>15. 8. 11</u>	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: <u>15. 8. 11</u>	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: <u>15. 8. 11</u>	Podpis: 