

VYKONANIE PREDBEŽNEJ FINANČNEJ KONTROLY

OPERÁCIA JE V SÚLADE

a/ s predpismi Dátum: 28.11.2014 Podpis: [podpis]
b/ rozpočtom Dátum: 28.11.2014 Podpis: [podpis]
c/ vecne správna Dátum: 28.11.2014 Podpis: [podpis]
d/ s verejným obstarávaním Dátum: 28.11.2014 Podpis: [podpis]

Kúpna zmluva číslo 27/11/2014

Článok I.

Zmluvné strany

1. Obec Skalité, 023 14 Skalité č. 598, IČO: 00314285, zastúpená starostkou PaedDr. Andreou Šimurdovou (v texte kúpnej zmluvy ako „predávajúci“).
2. Mgr. Iveta Petráková, [redacted] bytom 023 14 Skalité 772 (v texte kúpnej zmluvy ako „kupujúci“).

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k parcele registra „C“ číslo 6030/3 – zastavané plochy o výmere 19 m², ktorá vznikla na základe oddelenia z pôvodnej parcely „E“ - 6354 – ostatné plochy o výmere 1656 m², geometrickým plánom č.34928961 - 57/2014, vyhotoveným: Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca, dňa 12. 6. 2014 a overeným OÚ Čadca Katastrálny odbor dňa 3. 8. 2014, pod číslom 711/2014 v katastrálnom území Skalité, zapísaná na liste vlastníctva číslo 7006 v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor (v texte kúpnej zmluvy ako „nehnutelnosť“).
2. Predávajúci túto nehnuteľnosť predáva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Kupujúci sa za predaj nehnuteľnosti podľa bodu 1. tohto článku zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu 6,00 EUR/m² (v texte kúpnej zmluvy ako „kúpna cena“).
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej sume 114,00 EUR (slovom jednostoštrnásťeur) v hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo 9533073/5200, OTP Banka Slovensko, a.s., do piatich pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Článok III.

Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny a faktický stav nehnuteľnosti.
2. Predaj nehnuteľnosti kupujúcemu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Skalité uznesením č. 90/2014 dňa 14 . 10. 2014.
3. Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Skalité.
5. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci.

6. Kupujúci splnomocňuje starostku obce Skalité PaedDr. Andreu Šimurdovú, rod. [REDACTED] bytom 023 14 Skalité č. 1391, aby ho zastupovala v katastrálnom konaní o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy, vrátane odstránenia prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v súlade s ust. § 42 ods. 4, 5 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
7. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.

V Skalitom dňa 27. 11. 2014



PaedDr. Andrea Šimurdová,
starostka obce Skalité

1
[REDACTED]

Mgr. Iveta Petráková