

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti (v zmysle § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka)

č. 31/05/2011.....

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** Obec Skalité, Obecný úrad 598, 023 14 Skalité
IČO: 00314285,
zastúpená starostkou obce PaedDr. Andreou Šimurdovou
2. **Kupujúci:** Jozefa Gonščáková, [REDACTED]

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcel v k.ú. Skalité: č. CKN 3763/74- zastavané plochy o výmere 29 m2, CKN 3763/64 – TTP o výmere 74 m2, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Správy katastra Čadca na LV č. 1566 Obec Skalité.

Čl. III

Prechod vlastníckeho práva

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti popísané v Čl. II tejto zmluvy kupujúcej a kupujúca tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva. Odpredaj predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité Uznesením č. 158/2010 zo dňa 7. 12. 2010, Uznesením č. 55/2011 zo dňa 28. 04. 2011.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá v sume 5, 80 EUR (slovom päťeur 80 centov), v prepočte 1 m2 = 0,20 EUR, za pozemok parc. č. CKN 3763/74 o výmere 29 m2 – zastavané plochy, a v sume 518,00 EUR (päťstoosemnaásťeur), v prepočte 1m2 = 7,00 EUR za pozemok parc. č. CKN 3763/64 o výmere 74 m2 – TTP, obidva v k.ú. Skalité.
2. Ku kúpnej cene sa pripočítavajú náklady na vyhotovenie Geometrického plánu č. 71/2010 v prepočte na odpredávanú výmeru 16,48 EUR.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu a náklady na GP v celkovej sume 540,28 EUR (slovom päťstoštyridsaťeur 28 centov) predávajúcemu bezhotovostne na účet obce VÚB, a.s. č. ú. 11522 322/0200, alebo v hotovosti do pokladne OcÚ v ôsmich splátkach nasledovne:

Prvá splátka: 67,00 EUR (šesťdesiatsedemeur) v deň podpisu zmluvy, najneskôr však do 31. 5. 2011.

Druhá splátka: 67,00 EUR (šesťdesiatsedemeur) do 30. 6. 2011

Tretia splátka: 67,00 EUR (šesťdesiatsedemeur) do 31. 7. 2011

- Štvrtá splátka: 67,00 EUR (šesťdesiatšedemeur) do 31. 8. 2011
 Piata splátka: 67,00 EUR (šesťdesiatšedemeur) do 30. 9. 2011
 Šiesta splátka: 67,00 EUR (šesťdesiatšedemeur) do 31. 10. 2011
 Siedma splátka: 67,00 EUR (šesťdesiatšedemeur) do 30. 11. 2011
 Osmá splátka: 71,28 EUR (sedemdesiatjedemeur 28 centov) do 15. 12. 2011


Čl. V Ďalšie ujednania

1. Predávajúci a kupujúci súhlasí, aby Katastrálny úrad – Správa katastra Čadca vykonala vklad nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú pani Andreu Šimurdovú, [redacted], aby ich zastupovala v katastrálnom konaní súvisiacim s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Správe katastra Čadca, najmä na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti v súlade s ustanovením § 42 ods. 4, 5 zákona 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších noviel.
3. Návrh na vklad do katastra podá kupujúci až po zaplatení poslednej splátky spolu s potvrdením Obce Skalité o uhradení celej kúpnej ceny. V prípade, že kúpna cena bude zaplatená v skoršom termíne, návrh na vklad podá kupujúci po zaplatení poslednej splátky taktiež spolu s potvrdením obce Skalité o uhradení celej kúpnej ceny.

Čl. VI Záverčné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené, sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Skalité.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

V Skalitom dňa 31. 5. 2011


.....
predávajúci



[redacted]
.....
kupujúci

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 14. 5. 11	Podpis: [signature]	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 14. 5. 11	Podpis: [signature]	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 14. 5. 11	Podpis: [signature]	