

Dodatok č. 12
k nájomnej zmluve č. 01.12.1994 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom (vlastník): Obec Skalité, zastúpená
PaedDr. Andreou Šimurdovou, starostkou obce
č.úctu: 11522-322/0200, VÚB a.s. Čadca
IČO: 314 285
DIČ: 2020553260
IČ DPH: nie sme platca

a

nájomcom (dočasný užívateľ): WESTING Slovakia s.r.o. v zastúpení
Ing.Horeličanom Jozefom, konateľom spoločnosti
Kontaktná adresa: 023 14 Skalité č. 106
IČO: 36004847
DIČ: 036004847/654

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve č.01.12.1994 o nájme nebytových priestorov **od 01.01.2011**

Dodatok č.12

tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2010 o 1 % za prenajaté nebytové priestory v čl. 1 bode 1.1., čl.2 bode 2.1. nájomnej zmluvy, doplnení čl.2 o bod 2.1.1 a novom znení čl. 5 bodu 5.1 nasledovne:

čl.1 bod 1.1. znie: Dohodnuté ročné nájomné: 3 401,20 EUR/rok
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 3 435,21 EUR/rok

čl.2 bod 2.1. znie:	ročne:	štvrtročne:
Nájomné za prenajaté priestory:	3 435,21 €	858,80 € (za 4.Q.858,81 €)
Spolu:	3 435,21 €	858,80 € (za 4.Q.858,81 €)

Nájomca bude nájomné uhrádzať štvrtročne vo výške **858,80 € (za 4.Q. 858,81 €)** na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcÚ Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka v roku. Pri realizácii platby zašle nájomca prenajímateľovi avízo o platbe.

čl.2 bod 2.1.1 znie:

Nájomca zaplatí prenajímateľovi penále 0,5% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania platby.

čl.5 bod 5.1. znie:

V prípade porušenia ustanovení bodov 2.1., 3.9., 4.1.,5.3 zmluvy, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť v rámci 1. mesačnej výpovednej lehoty, ktorá sa počíta od 1.dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

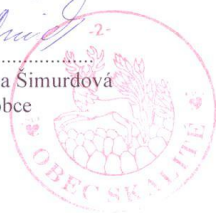
- 3.Zmluvné strany sa dohodli na doplatení zvýšeného nájomného za rok 2011 v sume **34,01 EUR**, ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi pri realizácii platby nájomného najneskôr za 4.Q.2011

- 4.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 12 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

5. Tento Dodatok č.12 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.01.12.1994 a jej dodatkov.
6. Tento Dodatok č.12 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Ostatné články Nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.
8. Dodatok č. 12 je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, 2x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 16.12.2011
 Za prenajímateľa:

PaedDr. Andrea Šimurdová
 starostka obce



V Skalitom, dňa 16.12.2011
 Za nájomcu:

Ing. Horeličan Jozef



PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA		
Operácia je v súlade		
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: <u>28.12.11</u>	Podpis: <u>[Signature]</u>
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: <u>28.12.11</u>	Podpis: <u>[Signature]</u>
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Č.Num: <u>28.12.11</u>	Podpis: <u>[Signature]</u>