

**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
(v zmysle § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka)
č. 26/04/2011**

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. **Predávajúci:** Obec Skalité, Obecný úrad 598, 023 14 Skalité
IČO: 00314285,
zastúpená starostkou obce PaedDr. Andreou Šimurdovou
2. **Kupujúci:** Alojz Serafín, rod. [REDAKOVANÉ]
a manž. Marta Serafinová, ro [REDAKOVANÉ]

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcel v k.ú. Skalité: č. CKN 3763/76 - zastavané plochy o výmere 37 m², CKN 3763/66 – TTP o výmere 106 m², zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Správy katastra Čadca na LV č. 1566 Obec Skalité.

**Čl. III
Prechod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti popísané v Čl. II tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov. Odpredaj predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité Uznesením č. 158/2010 zo dňa 7. 12. 2010.

**Čl. IV
Kúpna cena**

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá v sume 7,40 EUR (slovom sedemeur 40 centov), v prepočte 1 m² = 0,20 EUR, za pozemok parc. č. CKN 3763/76 o výmere 37 m² – zastavané plochy, a v sume 742,00 EUR (sedemstoštyridsaťdvaeur), v prepočte 1m² = 7,00 EUR za pozemok parc. č. KNC 3763/66 o výmere 106 m² – TTP, obidva v k.ú. Skalité.
2. Ku kúpnej cene sa pripočítavajú náklady na vyhotovenie Geometrického plánu č. 71/2010 v prepočte na odpredávanú výmeru 22,88 EUR.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu a náklady na GP v celkovej sume 772,28 EUR (slovom sedemstosedemdesiatdvaeur 28 centov) predávajúcemu v hotovosti do pokladne OcÚ v ôsmich splátkach nasledovne:

Prvá splátka: 85,00 EUR (osemdesiatpäťeur) v deň podpisu zmluvy, najneskôr však do 30. 4. 2011.
Druhá splátka: 85,00 EUR (osemdesiatpäťeur) do 31. 5. 2011
Tretia splátka: 85,00 EUR (osemdesiatpäťeur) do 30. 6. 2011

Štvrtá splátka: 85,00 EUR (osemdesiatpäťeur) do 31. 7. 2011
Piata splátka: 85,00 EUR (osemdesiatpäťeur) do 31. 8. 2011
Šiesta splátka: 85,00 EUR (osemdesiatpäťeur) do 30. 9. 2011
Siedma splátka: 85,00 EUR (osemdesiatpäťeur) do 31. 10. 2011
Osma splátka: 85,00 EUR (osemdesiatpäťeur) do 30. 11. 2011
Deviata splátka: 92,28 EUR (deväťdesiatdvaeur 28 centov) do 20. 12. 2011

Čl. V Ďalšie ujednania

1. Predávajúci a kupujúci súhlasia, aby Katastrálny úrad – Správa katastra Čadca vykonala vklad nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú pani Andreu Šimurdovú, [redacted] aby ich zastupovala v katastrálnom konaní súvisiacim s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Správe katastra Čadca, najmä na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti v súlade s ustanovením § 42 ods. 4, 5 zákona 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších noviel.
3. Návrh na vklad do katastra podá kupujúci až po zaplatení poslednej splátky spolu s potvrdením Obce Skalité o uhradení celej kúpnej ceny. V prípade, že kúpna cena bude zaplatená v skoršom termíne, návrh na vklad podá kupujúci po zaplatení poslednej splátky taktiež spolu s potvrdením obce Skalité o uhradení celej kúpnej ceny.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené, sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Skalité.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

V Skalitom dňa 26. 4. 2011.


.....
predávajúci



[redacted signature]

.....
kupujúci

[redacted signature]
.....
kupujúci

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predplánmi	Dátum: 24. 4. 11	Podpis: [signature]	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 24. 4. 11	Podpis: [signature]	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 24. 4. 11	Podpis: [signature]	