

Kúpna zmluva s právom stavby o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
(v zmysle § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka)
č. 13/12/2011

Čl. I
Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** Obec Skalité, Obecný úrad č. 598, 023 14 Skalité
IČO: 00314285,
zastúpená starostkou obce PaedDr. Andreou Šimurdovou
- 2. Kupujúci:** Štefan Ramšák, [redacted]
[redacted] manž. Martina Ramšáková [redacted]
[redacted]

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely v k. ú. Skalité č. KNC 1762/17 - TTP o výmere 798 m², zapísanej v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Správy katastra Čadca na LV č. 1566.

Čl. III
Prechod vlastníckeho práva

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť popísanú v Čl. II tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov na výstavbu rodinného domu. Odpredaj predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité uznesením č. 99/2011 zo dňa 27.09.2011, Uznesením č. 115/2011 zo dňa 24.11.2011.

Čl. IV
Kúpna cena

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá v sume 2465,82 EUR(slovom dvetisícštyristošesťdesiatpäťeur,) , v prepočte 1 m² = 3,09 EUR. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v deň podpisu zmluvy predávajúcemu v hotovosti do pokladne OcÚ, alebo bezhotovostným prevodom na účet obce Skalité č. 9533073/5200, OTP Banka Slovensko, a.s. najneskôr do troch pracovných dní od podpisu zmluvy.

Čl. V
Ďalšie ujednania

1. Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou rodinného domu na predávanom pozemku najneskôr do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy. V prípade, ak kupujúci nezačne s touto výstavbou, je povinný späťne odpredať predávajúcemu predmet kúpy za kúpnu cenu, za akú ju kupujúci od predávajúceho odkúpil.
2. V prípade, že sa kupujúci rozhodne do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odpredať tento pozemok, je povinný prednostne tento ponúknuť na odkúpenie predávajúcemu za rovnakú cenu, za akú bol nadobudnutý a v prípade už zriadenej stavby, resp. rozostavanej jej časti na tomto pozemku, túto odpredať predávajúcemu za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Na základe takto zriadeného práva spätnej kúpy je kupujúci povinný vrátiť a vydať túto nehnuteľnosť a predávajúci je povinný vrátiť kúpnu cenu za pozemok, zaplatiť cenu stanovenú znaleckým posudkom za prípadnú stavbu, resp. jej rozostavanú časť.

3. Účastníkom kúpnej zmluvy je dobre známy právny a faktický stav prevádzanej neuteľnosti. Predávajúci prehlásil, že túto nikomu nescudzil, nie je predmetom žiadnych záložných a ani iných práv. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zároveň prehlásili, že sú s ním riadne oboznámení.

4. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú pani Andreu Šimurdovú, rod. [REDAKOVANÉ] aby ich zastupovala v katastrálnom konaní súvisiacim s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Správe katastra Čadca, najmä na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávnosti v súlade s ustanovením § 42 ods. 4, 5 zákona 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších noviel.

5. Predávajúci a kupujúci súhlasia, aby Katastrálny úrad – Správa katastra Čadca vykonala vklad nehnuteľnosti v prospech kupujúceho so zriadením práva spätnej kúpy pre Obec Skalité.

6. Návrh na vklad do katastra podá kupujúci až po vydaní právoplatného stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na uvedenom pozemku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené, sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Účastníci tejto Kúpnej zmluvy po jej prečítaní zhodne prehlásili, že táto obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že ju neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Skalité.

5. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

V Skalitom dňa 13. decembra 2011


.....
predávajúci



[REDAKOVANÉ]
.....
kupujúci

[REDAKOVANÉ]
.....
kupujúci