

DODATOK č.16

k nájomnej zmluve č.4/05/2004 zo dňa 4.5.2007 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom: OBEC Skalité

v zastúpení: PaedDr. Andreou Šimurdovou, starostou obce
IČO: 314 285 DIČ: 2020553260 IČDPH: nie sme platca
č.úctu: 11522-322/0200, VÚB a.s. Čadca

a

nájomcom(dočasný užívateľ):Jozefa Rešetková

bytom :023 14 Skalité č. 1040
narodená : 31.7.1953
DIČ: 41072561 IČO:1070127894

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca na základe písomnej žiadosti nájomcu uzatvárajú k nájomnej zmluve č.4/05/2004 od 1.2.2012

dotatok č.16

tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na znížení prenajatej plochy v čl.1 bode 1.2 písm a) z 65,45 m² o 34,25 m² na 31,20 m² a vypustení plochy v čl. 1 bode 1.2 písm.b) z 16,3 m² o 16,3 m² na 0 m².

Čl.1 bod 1.2.znie: Dohodnuté nájomné za prenajaté priestory:

a) obchodné priestory (miest.č.4):	31,20 m ² x 13,20 EUR/m ² /rok = 411,84 EUR/rok
c) skladové priestory (miest.č. 2,5,6):	34,25 m ² x 11,45 EUR/m ² /rok = 392,16 EUR/rok
Spolu:	65,45 m² 804,- EUR/rok

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zaradení bodu 1.2.2. písm c) o výmere 30,38 m² do obchodných priestorov a zároveň sa dohodli o prenájme časti spoločných priestorov v budove č.p. 602 (miest.č.4,5,6,7) v pomere 1/3 celkovej plochy.

Čl.1.bod 1.2.2.znie:Dohodnuté nájomné za prenajaté priestory :

a/ obchodné priestory(miest.č.1,2,3):	50,68 m ² x 13,20 €/m ² = 668,98 €/m ² /rok
c/ spoločné priestory(miestnosť č.4,5,6,7):44,6m ² v 1/3:14,86 m ² x 9,03 €/m ² = 134,18 €/m ² /rok	
spolu:	65,54 m² 803,16 €/m²/rok

Dohodnuté ročné nájomné:

1 607,16 EUR/rok

	ročne:	mesačne:
Čl.2 bod 2.1. znie:nájomné za prenajaté priestory:	1 607,16€	133,93 €
bod 2.2. znie:záloha na el. energiu a kúrenie:	1 194,- €	99,50 €
spolu:	2 801,16€	233,43 €

bod. 2.3.znie: Nájomca bude nájomné uhrádzať **mesačne vo výške 233,43 €** na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa príslušného mesiaca v roku. Pri realizácii platby zašle prenajímateľovi avízo o platbe.

2. Celkom za rok 2012 nájomca zaplatí na nájomnom a zálohy čiastku **2 804,30** (nájom: 1 610,30 € + záloha 1 194,-€).
3. Tento Dodatok č. 16 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 4/05/2004 zo dňa 4.5.2004 a jej dodatkov.
4. Tento Dodatok č. 16 k nájomnej zmluve č. 4/05/2004 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 16 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.
6. Ostatné články Nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú v platnosti.
7. Dodatok č. 16 je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, 2x pre prenajímateľa, 2x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 23.3.2012

.....
 PaedDr. Andrea Šimurdová
 starostka obce



.....
 Jozefa Rešetková

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 26.3.12	Podpis: J. Rešetková	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 26.3.12	Podpis: J. Rešetková	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 26.3.12	Podpis: J. Rešetková	