

D o d a t o k č. 8
k nájomnej zmluve č. 29/03/2007 uzatvorenej dňa 29.3.2007 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi:

Prenajímateľom (vlastník): Obec Skalité, zastúpená
PaedDr. Andrea Šimurdová, starostka obce
IČO: 314 285
DIČ: 2020553260
Bank.spojenie: 11522-322/0200, VÚB a.s. Čadca

a
nájomcom (dočasný užívateľ): Emília Matysová
bytom: 023 14 Skalité č.897
IČO: 43556051

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Skalitom č.14/2012 zo dňa 13.3.2012 uzatvárajú k nájomnej zmluve č. 29/03/2007 zo dňa 29.3.2007 a jej dodatkov

DODATOK č.8

tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v čl. 1 bode 1.1. sa doba určitá s účinnosťou od 1.4.2007 do 1.8.2015 mení na **dobu určitú od 1.4.2012 do 31.3.2022.**

2. Prenajímateľ v zmysle čl. 3 bodu 3.4. a uznesením OZ v Skalitom č. 14/2012 zo dňa 13.3.2012 *dáva súhlas* k výmene 4 ks okien a zateplenie vonkajšej časti fasády budovy od hlavnej cesty za týchto podmienok:

- výmenu 4 okien a zateplenie si vykoná na vlastné náklady
- typ a farba okien musia byť vopred odsúhlasené SÚ Obce Skalité
- farba fasády bude prispôbená budove OcÚ Skalité a vopred odsúhlasená SÚ Obce Skalité

3. Ďalej sa prenajímateľ a nájomca dohodli na novom znení bodu 5.2. a doplnení bodov 5.2.2.a 5.2.3. v čl. 5 nájomnej zmluvy nasledovne:

Čl.5 bod 5.2.: Pri výpovedi nájomnej zmluvy zo strany obce Skalité z dôvodu rekonštrukcie celého priestranstva, resp. iného dôvodu, bude nájomcovi vrátená pomerná časť nákladov, ktoré do budovy investoval, znížená o amortizáciu za počet rokov nájmu budovy.

bod 5.2.2. Pri výpovedi nájomnej zmluvy zo strany nájomcu zaniká nárok na vrátenie pomernej časti nákladov, ktoré do budovy investoval.

bod 5.2.3. Prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi na právo odpisovania v prípade, ak bude vykonávať technické zhodnotenie budovy. V prípade vynaloženia fin. prostriedkov na opravu a údržbu budovy tieto zahrnúť do svojich prevádzkových nákladov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.8 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.


4. Tento Dodatok č.8 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.29/03/2007 uzatvorenej dňa 29.3.2007 a jej dodatkov.

5. Tento Dodatok č.8 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Ostatné články nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú v platnosti.

7. Dodatok č.8 je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, 2x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 17.4.2012


Andrea Šimurdová
starostka obce




Emília Matysová

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA		
Operačcia je v súlade		
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 18.4.12	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 18.4.12	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 18.4.12	Podpis: 