

**D o h o d a**  
**o zániku nájmu bytu**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ: Obec Skalité**

v zastúpení : PaedDr.Andreou Šimurdovou, starostom obce  
č.účtu:11522-322/0200, VÚB a.s. Čadca  
IČO:314 285

a

**nájomca: Peter Serafin**

bytom: 023 14 Skalité č. 1027

uzatvárajú podľa § 710 odst.1 Občianskeho zákonníka túto dohodu o zániku nájmu bytu:

1.Nájomcovi bol na základe nájomnej zmluvy zo dňa 31. 03. 2011 pridelený byt. č.2 v kat. území obce Skalité pozostávajúci z 1 kuchyne, 1 izby s príslušenstvom v obci Skalité č.1027, ktorého vlastníkom je obec Skalité.

Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2.Zmluvné strany prehlasujú, že nájom bytu uvedeného v bode 1. tejto dohody zaniká a to dňom 30.04.2012

3.Nájomca sa zaväzuje, že vyúčtovanie nájomného a služieb spojených s užívaním bytu za roky 2011,2012 zaplatí do 10 dní odo dňa doručenia faktúr. Vyúčtovanie spotreby el.energie spoločných priestorov za rok 2011,2012 a septik bude vyúčtované v priebehu roka 2012, 2013 po obdržaní faktúry od SSE Žilina.

4.Nájomca si je vedomý, že náklady ktoré vzniknú prenajímateľovi porušením podmienok tejto dohody bude ich prenajímateľ vymáhať cestou právneho zástupcu.

5. Nájomca týmto dáva súhlas s ust. § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov prenajímateľovi k spracúvaniu svojich osobných údajov – mena, priezviska, rod. čísla, adresy, údajov o platbách, výške nedoplatkov a preplatiek, počtu osôb v byte, v súvislosti so správou bytu a to po celú dobu výkonu správy, počas trvania nájomného vzťahu, potom v súlade s platnou legislatívou podľa Registratúrneho poriadku organizácie.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.

7.Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité.

8. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Dohoda o zániku bytu je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, 1x pre nájomcu, 1x pre najímateľa a je platná po podpísaní oboma stranami.

V Skalitom, dňa 30.4.2012.

  
.....  
prenajímateľ:

  
.....  
nájomca.



| PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA         |               |                |  |
|-------------------------------------|---------------|----------------|--|
| Operácia je v súlade                |               |                |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | s predpismi   | Dátum: 30.4.12 | Podpis:  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | s rozpočtom   | Dátum: 30.4.12 | Podpis:  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | vecne správna | Dátum: 30.4.12 | Podpis:  |