

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve č.28/06/2011/2 uzatvorenej dňa 28.6.2011 o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

prenajímateľ : **Obec Skalité**
v zastúpení: PaedDr.Andreou Šimurdovou, starostom obce
IČO: 314 285
DIČ: 2020553260
IČ DPH: nie sme platca DPH
Č. účtu: 11 522 322 / 0200, VÚB a.s. Čadca

a

nájomca (dočasný užívateľ): **MCC Services,s.r.o**
v zastúpení: MUDr.Mária Vojtášová, konateľ spoločnosti
sídlo: Moyzesova 1441,022 01 Čadca
IČO: 36416002
DRČ: 2021776647
IČ DPH: SK2021776647
Zapísaná v obchodnom registri pri Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka 14675/L.

Zmluvné strany - prenajímateľ a nájomca - uzatvárajú k nájomnej zmluve č.28/06/2011/2, uzatvorenej dňa 28.6.2011, od 01.1.2012 **Dodatok č.1** tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2011 o 3,9 % za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2., čl.2. bode 2.1.,2.2. nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.2.znie:

Dohodnuté ročné nájomné: 2 393,40 EUR/rok
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 2 486,74 EUR/rok

čl.2 bod 2.1. znie:

	ročne:	štvrtročne:
Nájomné za prenajaté priestory	2 486,74 EUR	621,68 EUR (za 4.Q. 621,70 €)
Spolu:	2 486,74 EUR	621,68 EUR (za 4.Q. 621,70 €)

bod 2.2.znie:

Nájomca bude nájomné uhrádzať **štvrtročne vo výške 621,68 EUR** na účet prenajímateľa resp. do pokladne Ocu Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka v roku. Pri realizácii platby cez účet zašle nájomca prenajímateľovi avizo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli na dopltení zvýšeného nájomného za I. a II.Q. 2012 v sume **46,66 EUR**, ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi **najneskôr pri realizácii platby za 3.Q.2012**.

3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na doplnení čl.2 nájomnej zmluvy o bod 2.2.2. nájomnej zmluvy nasledovne:

bod 2.2.2. znie:

Nájomca bude štvrtročne uhrádzať zálohy na služby:

- a) **záloha na vykurovanie vo výške: 320 € -**, najneskôr do 30.dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka v roku, pričom doúčtovanie zálohových platieb bude prevedené na základe skutočnej faktúry SPP do 30 dní od dátumu vyúčtovania SPP.
- b) **záloha na dodávku elektrickej energie vo výške : 200 € -**, najneskôr do 30.dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka v roku, pričom doúčtovanie zálohových platieb bude prevedené na základe skutočnej faktúry SEZ do 30 dní od dátumu vyúčtovania SEZ.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.1 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.28/06/2011/2 uzatvorenej dňa 28.6.2011.
6. Tento Dodatok č.1 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Ostatné články Nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.
8. Dodatok č.1 je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, 2x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa: 23.4.2012



Za prenajímateľa:


 PaedDr. Andreja Šimurdáča - starosta obce


Za nájomcu:

MCC s.r.o.
Services
 022 01 Čadca, Moyzesova 1441
 IČO: 36416002
 IČ DPH: SK2021776647

MUDr. Mária Vojtášová – konateľka spoločnosti

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 4.5.12	Podpis: 	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 4.5.12	Podpis: 	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 4.5.12	Podpis: 