

**D o h o d a**  
**o zániku nájmu bytu**

**Zmluvné strany :**

**Prenajímateľ :** **Obec Skalité**  
v zastúpení : PaedDr.Andreou Šimurdovou, starostom obce  
č.účtu : 9533073/5200 OTP Banka  
IČO: 314 285

**Nájomca :** **Michal Jurica**  
[REDACTED]  
bytom: 023 14 Skalité č.1449

uzatvárajú podľa § 710 odst.1 Občianskeho zákonníka túto dohodu o zániku nájmu bytu:

1. Nájomcovi bol na základe nájomnej zmluvy zo dňa 26.11.2008 pridelený byt č.7 v kat.území obce Skalité pozostávajúci z 1 kuchyne,3 izieb a príslušenstva v obci Skalité č.p.1449,ktorého vlastníkom je obec Skalité.

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 15. 12. 2012

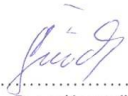
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že nájom bytu uvedeného v bode 1. tejto dohody zaniká a to dňom 31.5.2012.
3. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu uvedenému v bode č.2.tejto zmluvy odovzdá všetky kľúče od bytu a príslušenstva bytu.
- 4.Nájomca sa zaväzuje, že vyúčtovanie nájomného a služieb spojených s užívaním bytu za rok 2012 zaplatí do 10 dní odo dňa doručenia faktúr. Vyúčtovanie spotreby el.energie spoločných priestorov za rok 2012 bude vyúčtované až v priebehu roka 2013, po obdržaní faktúry od SSE Žilina. Vyúčtovanie spotreby vody bude vyúčtované až po obdržaní faktúry od Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina.
- 6.Nájomca si je vedomý, že náklady ktoré vzniknú prenajímateľovi porušením podmienok tejto dohody bude prenajímateľ vymáhať cestou právneho zástupcu.
7. Nájomca týmto dáva súhlas s ust. § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov prenajímateľovi k spracúvaniu svojich osobných údajov – mena, priezviska, rod. čísla, adresy, údajov o platbách, výške nedoplatkov a preplatkov, počtu osôb v byte, v súvislosti so správou bytu a to po celú dobu výkonu správy, počas trvania nájomného vzťahu, potom v súlade s platnou legislatívou podľa Registratúrneho poriadku organizácie.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.
- 9.Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité.

10. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

11. Dohoda o zániku bytu je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa a je platná po podpísaní oboma stranami.

V Skalitom dňa 31. 5. ..... 2012

  
.....  
Prenajímateľ:

  
.....  
Najomca:



<b>PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA</b>			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: <u>31.5.12</u>	Podpis: <u>[signature]</u>	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: <u>31.5.12</u>	Podpis: <u>[signature]</u>	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: <u>31.5.12</u>	Podpis: <u>[signature]</u>	