

D o d a t o k č.5

k nájomnej zmluve č.01/01/2010 uzatvorenej dňa 31.12.2009 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom(vlastník): **Obce Skalité**, zastúpená

PaedDr.Andreou Šimurdovou, starostkou obce

č.úctu:11522-322/0200,VÚB a.s. Čadca

IČO: 314 285

DIČ:2020553260

IČ DPH: nie sme platcom

a

nájomcom/dočasný užívateľ/:**TERAMI spol.s.r.o.**

v zastúpení: **MUDr.Marcelou Fuchsovou**

sídlo: **023 51 Raková 904**

IČO: **36864609**

DIČ:**2022887471**

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve uzatvorenej č. 01/01/2010 dňa 31.12.2009 od **01.1.2012**

Dodatok č.5

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2011 o 3,9 % za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.3., čl.2. bode 2.1.,2.3.nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.3.znie: Dohodnuté ročné nájomné: 796,54 EUR/rok
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 827,61 EUR/rok

	Ročne:	štvrtročne:
čl.2 bod 2.1. znie: Nájomné za prenajaté priestory	827,61 EUR	206,90EUR (za 4.Q. 206,91 EUR)
bod.2.2.znie: záloha za dodávku tepla	1480,- EUR	370,- EUR
Spolu:	2 307,61 EUR	576,90EUR (za 4.Q.576,91 EUR)

bod 2.3.znie:Nájomca bude nájomné uhrádzať štvrtročne vo výške 576,90 EUR (za 4.Q. 576,91 EUR) na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka v roku. Pri realizácii platby zašle nájomca prenajímateľovi avízo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli na doplatení zvýšeného nájomného za 1.Q a 2.Q 2012 v sume **15,52 €**, ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi pri realizácii platby nájomného za 3.Q.2012.

3.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.5 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok č.5 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.01/01/2010 uzatvorenej dňa 31.12.2009 a jej dodatkov.

5. Tento Dodatok č.5 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Ostatné články nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.

7. Dodatok č.5 je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, 2x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 24.4.2012

Za prenajímateľa:

-3-

PaedDr. Andrea Simurdová
starostka obce

Za nájomcu:

TERAMI s.r.o.
Raková 904, 023 51 Raková
IČO: 36574609, DIČ: 2022887471

MUDr. Marcela Fuchsová

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA		
Operácia je v súlade		
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 24.6.12	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 24.6.12	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 24.6.12	Podpis: 