

D o d a t o k č.1

k nájomnej zmluve č.28/06/2011 uzatvorenej dňa 28.6.2011 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom(vlastník): Obec Skalité, zastúpená

PaedDr.Andreou Šimurdovou, starostkou obce

č.účtu:11522-322/0200,VÚB a.s. Čadca

IČO: 314 285

DIČ:2020553260

IČ DPH: nie sme platcom

a

nájomcom/dočasný užívateľ/:Birtusová Mária-Krajčírstvo Mária

bytom: 023 13 Čierne 1008

IČO: 34 594 159

DIČ:

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve č.28/06/2011 uzatvorenej dňa 28.6.2011 od 01.1.2012

Dodatok č.1

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2011 o 3,9 % za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2., čl.2. bode 2.1.,2.2. nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.2.znie: Dohodnuté ročné nájomné: 379,02 EUR/rok
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 393,80 EUR/rok

čl.2 bod 2.1. znie:	ročne:	štvrtročne:
Nájomné za prenajaté priestory	393,80 EUR	98,45 EUR
Záloha na služby (plyn)	80,- EUR	20,- EUR
Spolu:	473,80 EUR	118,45 EUR

bod 2.2.znie:Nájomca bude nájomné uhrádzať štvrtročne vo výške 118,45 EURna účet prenajímateľa resp. do pokladne OcU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka v roku. Pri realizácii platby zašle nájomca prenajímateľovi avízo o platbe.

2.Zmluvné strany sa dohodli na doplatení zvýšeného nájomného za I.a II.Q. 2012 v sume 47,38 EUR (nájom 7,38 € + záloha 40,-€), ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi najneskôr pri realizácii platby za 3.Q.2012.

3.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.1 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.28/06/2011 uzatvorenej dňa 28.6.2011.

5. Tento Dodatok č.1 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Ostatné články Nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.

7. Dodatok č.1 je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, 2x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 23.4.2012

Za prenajímateľa:

PaedDr. Andrea Šmurdlová
starostka obce



Za nájomcu:

Mária Birtusová

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mária Birtusová.

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA		
Operácia je v súlade		
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 23.4.12	Podpis: [Signature]
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 23.4.12	Podpis: [Signature]
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 23.4.12	Podpis: [Signature]