

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Telovýchovná jednota Slovan Skalité
zastúpená: Mgr. Ján Holák, predseda
IČO:30229588
DIČ:2020550939
Bankové spojenie:1735105959/0200 VUB a.s.
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obec Skalité
023 14 Skalité
Bankové spojenie: 9533073/5200, OTP banka Čadca
zastúpená: PaedDr. Andrea Šimurdová, starostka obce
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – pomocné a hlavné futbalové ihrisko TJ Slovan Skalité, šatne, rozhlasovú kabínu a šatňu rozhodcov, nachádzajúce sa v objekte TJ Slovan Skalité, Športový štadión č. 731, 023 14 Skalité.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu priestorov uvedených v čl. I, bod 1 je organizovanie a konanie akcie: Olympijský deň detí 2012-deň plný športových aktivít detí základných škôl zo Skalitého, Čierneho a Svrčinovca.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na deň 23. 05. 2012 v čase 09.00- 15.00 hod.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. Za prenajíateľa Milan Martiniak- hospodár TJ Slovan Skalité, za nájomcu Janka Časnochová- pracovníčka OÚ Skalité.

**Čl. IV.
Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 170.- EUR (slovom stosedemdesiat EUR).
2. Nájomné je splatné úhradou na účet nájomcu po dohode oboch zmluvných strán. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

**Čl. V.
Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov**

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a teplej úžitkovej a pitnej vody.

**Čl. VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. I, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
2. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.

**Čl. VIII.
Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Skalitom, dňa 21.05.2012

Mgr. Holák Ján

za prenajímateľa



PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA		
Operácia je v súlade		
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 21.5.12	Podpis: [signature]
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 21.5.12	Podpis: [signature]
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 21.5.12	Podpis: [signature]

PaedDr. Šimurdová Andrea

za nájomcu

