

**DODATOK č. 1**

k Nájomnej zmluve zo dňa 4.11.2004

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Obec Skalité

v zastúpení: PaedDr. Andreou Šimurdovou, starosta obce  
č.úctu: 9533073/5200, OTP banka Slovensko, a.s.  
IČO: 314 285 DIČ:2020553260 IČDPH:nie sme platca  
(ďalej len prenájomca)

**Nájomca:**

Meno a priezvisko: Martín Krčmárik  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalé bydlisko: Sealčite 1440  
(ďalej len nájomca)

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene v Čl. 3 bodoch 4, 6, Čl. 4 bod 6, nájomnej zmluvy nasledovne:

**Čl. 3 bod 4 znie:**

Nájomný vzťah môže zaniknúť písomnou výpoveďou nájomcu. Pričom nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

**Čl. 3 bod 6 znie:**

Prenajímateľ môže ukončiť zmluvu v rámci trojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho kedy bola výpoveď doručená v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorý je v rozpore s pravidlami občianskeho spolunažívania, domovým poriadkom alebo ustanoveniami tejto zmluvy. V týchto prípadoch sa musí nájomca ihneď vysťahovať z predmetu nájmu.

**Čl. 4 bod 6 znie:**


Náklady t.j. spotrebu el. energie, spotreby plynu, vody a kanalizácie v prenajatom byte hradí nájomca. Náklady za spotrebu el. energie, spotreby plynu, vody a kanalizácie v prenajatom byte nie sú súčasťou nájomného.

2. Nájomca týmto dáva súhlas s ust. § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov prenájomcaovi k spracúvaniu svojich osobných údajov – mena, priezviska, rod. čísla, adresy, údajov o platbách, výške nedoplatkov a preplatiek, počtu osôb v byte, v súvislosti so správou bytu a to po celú dobu výkonu správy, počas trvania nájomného vzťahu, potom v súlade s platnou legislatívou podľa Registratúrneho poriadku organizácie
3. Ostatné znenia Nájomnej zmluvy zo dňa 4.11.2004 a dodatku č. 1 zostávajú nezmenené v platnosti.
4. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 4.11.2004 nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité.

5. Dodatok č. 6 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 4. 11. 2007 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Dodatok č. 8 je vyhotovený vo dvoch vyhotoveniach, jedenkrát pre prenajímateľa a jedenkrát pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 24. 2012

  
.....  
prenajímateľ:



.....  
nájomca:



PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA		
Operácia je v súlade		
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: <u>1. 4. 12</u>	Podpis: <u>[signature]</u>
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: <u>1. 4. 12</u>	Podpis: <u>[signature]</u>
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: <u>1. 4. 12</u>	Podpis: <u>[signature]</u>