

**Kúpna zmluva s právom stavby o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti  
(v zmysle § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka)  
č. 08/08 /2012**

**Čl. I  
Zmluvné strany**

- 1. Predávajúci:** Obec Skalité, Obecný úrad č. 598, 023 14 Skalité  
IČO: 00314285,  
zastúpená starostkou obce PaedDr. Andreou Šimurdovou
- 2. Kupujúci:** Ján Švancar , rod. Švancar nar. [redacted] anž. Mária  
Švancárová, rod. Martiniaková, na [redacted] obaja bytom  
023 14 Skalité č. 850

**Čl. II  
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely v k. ú. Skalité č. KNC 5932/9 – zastav. plochy o výmere 91 m<sup>2</sup> a parc. č. KNC 5932/10 – zastav. plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej parcely č. KNE 6351/7 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 633 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Správy katastra Čadca na LV č. 7006, na základe GP č. 34928961 – 207/2011, vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca 17. 07. 2012 a overeného Správou katastra Čadca dňa 26. 07. 2012 pod č. 656/2012.

**Čl. III  
Prechod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť popísanú v Čl. II tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Odpredaj predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité uznesením č. 16/2012 zo dňa 13. 3. 2012, Uznesením č. 26/2012 zo dňa 5.6.2012.

**Čl. IV  
Kúpna cena**

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá v sume 396,00 EUR( slovom tristodeväťdesiatšesťeur), v prepočte 1 m<sup>2</sup> = 4,00 EUR. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v deň podpisu zmluvy predávajúcemu v hotovosti do pokladne OcÚ.

**Čl. V  
Ďalšie ujednania**

1. Účastníkom kúpnej zmluvy je dobre známy právny a faktický stav prevádzanej neuteľnosti. Predávajúci prehlásil, že túto nikomu nescudzil, nie je predmetom žiadnych záložných a ani iných práv. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zároveň prehlásili, že sú s ním riadne oboznámení.

2. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú pani Andreu Šimurdovú, rod. [REDAKOVANÉ] narodenú [REDAKOVANÉ], trvale bytom 023 14 Skalité č.1391, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní súvisiacim s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Správe katastra Čadca, najmä na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti v súlade s ustanovením § 42 ods. 4, 5 zákona 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších noviel.

3. Predávajúci a kupujúci súhlasia, aby Katastrálny úrad – Správa katastra Čadca vykonala vklad nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

4. Návrh na vklad do katastra podá kupujúci, ktorý hradí aj všetky náklady spojené s podaním tohto návrhu.

#### Čl. VI Záverčné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené, sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Účastníci tejto Kúpnej zmluvy po jej prečítaní zhodne prehlásili, že táto obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že ju neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Skalité.

5. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

V Skalitom dňa 08. augusta 2012

  
.....  
predávajúci



[REDAKOVANÉ]  
.....  
kupujúci

[REDAKOVANÉ]  
.....  
kupujúci

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s podpismi	Dátum: 08.08.12	Podpis: [Podpis]	
<input checked="" type="checkbox"/> s prepisom	Dátum: 08.08.12	Podpis: [Podpis]	
<input checked="" type="checkbox"/> s kópiou notára	Dátum: 08.08.12	Podpis: [Podpis]	