

D O D A T O K č. 5

k Nájomnej zmluve zo dňa 22. 07. 2010

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Skalité
v zastúpení: PaedDr. Andreou Šimurdovou, starosta obce
č.účtu: 9533073/5200, OTP banka Slovensko,a.s.
IČO: 314 285 DIČ:2020553260 IČDPH:nie sme platca
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Meno a priezvisko: Truchlík Pavol
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalé bydlisko: Skalité
(ďalej len nájomca)

1. Prenajímateľ a nájomca sa na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Skalitom č. 24/2012 zo dňa 5.6.2012 dohodli na zmene v Čl. 3 bodoch 1,4, 6,Čl. 4 bodoch 6,7, Čl. 5 bod 14, nájomnej zmluvy nasledovne:

Čl. 3 bod 1 znie:

Nájomný pomer na byt uvedený v čl.2 odst.1.,2.,3.,4. Nájomnej zmluvy zo dňa 23.7.2010 sa uzatvára na dobu určitú od 1.8.2012 do 31.7.2013.Nájomná zmluva sa predlžuje posledný krát, nakoľko je dostatočný počet žiadateľov o byty, ktorí spĺňajú podmienky VZN obce Skalité č. 6/2011.

Čl. 3 bod 4 znie:

Nájomný vzťah môže zaniknúť písomnou výpoveďou nájomcu. Pričom nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Čl. 3 bod 6 znie:

Prenajímateľ môže ukončiť zmluvu v rámci trojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho kedy bola výpoveď doručená v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorý je v rozpore s pravidlami občianskeho spolunažívania, domovým poriadkom alebo ustanoveniami tejto zmluvy. V týchto prípadoch sa musí nájomca ihneď vystaňovať z predmetu nájmu.

Čl. 4 bod 6 znie:

Náklady t.j. spotrebu el. energie, vody a kanalizácie v prenajatom byte hradí nájomca. Náklady za spotrebu el. energie, vody a kanalizácie v prenajatom byte nie sú súčasťou nájomného.

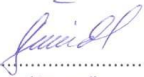
Čl.4 bod 7 sa vypúšťa

Čl.5 bod 14 sa vypúšťa

2. Nájomca týmto dáva súhlas s ust. § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov prenájomcaovi k spracúvaniu svojich osobných údajov – mena, priezviska, rod. čísla, adresy, údajov o platbách, výške nedoplatkov a preplatkov, počtu osôb v byte, v súvislosti so správou bytu a to po celú dobu výkonu správy, počas trvania nájomného vzťahu, potom v súlade s platnou legislatívou podľa Registrátorneho poriadku organizácie

3. Ostatné znenia Nájomnej zmluvy zo dňa 22.4.2010 a dodatku č. 1 zostávajú nezmenené v platnosti.
4. Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 22.4.2010 nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité.
5. Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 22.4.2010 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Dodatok č. 2 je vyhotovený vo dvoch vyhotoveniach, jeden kráť pre prenajímateľa a jeden kráť pre nájomcu.



V Skalitom, dňa 24.4.12


.....
prenajímateľ:


.....
nájomca:



PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
Operácia je v súlade

<input checked="" type="checkbox"/>	s predpismi	Dátum: 24.4.12	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/>	s rozpočtom	Dátum: 24.4.12	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/>	vecne správna	Dátum: 24.4.12	Podpis: 