

Dohoda o vzájomnom započítaní a vysporiadaní záväzkov
(v zmysle §269 Obchodného zákonníka) uzatvorená medzi:

Obec Skalité, zastúpená
PaedDr. Andreou Šimurdovou, starostkou obce
č.účtu: 9533073/5200, OTP Banka Slovensko
IČO: 314 285
DIČ: 2020553260
IČ DPH: nie sme platcom

a
Emília Matysová - MATYS
bytom: 023 14 Skalité č.897
IČO: 43556051

Čl. I.
Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je hlavne vzájomné započítanie nákladov spojených s výmenou vstupných dverí v prenajatých nebytových priestoroch v budove č.p. 607 vynaložených zo strany nájomcu a spôsob ich vyrovnania.
2. Obec Skalité na základe žiadosti p. Matysovej Emílie-MATYS zo dňa 7.3.2014, následne po doplnení žiadosti dňa 7.10.2014 a po prerokovaní v komisii finančnej prijala uznesenie Obecného zastupiteľstva č.95/2014 dňa 14.10.2014 v ktorom schválila zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov vo výške 1 200,- € (slovom: jedentisícdeväťsto 00/100 €).
3. Podľa predloženej faktúry č. 2/14 nájomcom (tvorí prílohu č. 1 tejto dohody), predstavujú celkové náklady na výmenu dverí 1 200,00 €.

Čl. II
Dohoda o započítaní.

1. Na základe skutočností uvedených v čl. I sa zmluvné strany dohodli o spôsobe započítania vynaložených nákladov nájomcu na výmenu okien v nebytových priestoroch takto:
 - 1.1. Nájomca má právo na bezplatné užívanie (bez nájomného) nebytových priestorov v budove č.p. 607 po dobu odpočítania odsúhlasenej pohľadávky, uvedenej v čl. I bod 3 tejto Dohody maximálne do výšky 1 200,-€.

- 1.2. Výška nájmu predstavuje podľa Dodatku č. 13 zo dňa 12.6.2014 nájomnej zmluvy

čiastku:	787,09 €	r.2015
	393,54 €	I,II.Q.2016
	<u>19,37 €</u>	do 9.7.2016
	1200,- €	

- 1.3. Uvedené sumy nie sú zvýšené o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien, ktorú oznámi ŠÚ SR k 1.1.każdého kalendárneho roka. Z tohto dôvodu sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vyčíslenú čiastku inflácie za každé obdobie počas ktorého nájomca nie je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za prenájom nebytových priestorov v časti budovy č.p. 607.
- 1.4.Prenajímateľ po dobu t.j. **do 9.7.2016**, kedy nemá nájomca povinnosť platiť nájom každoročne oznámi nájomcovi formou dodatku k Nájomnej zmluve č.29/03/2007 mieru inflácie, ktorú sa nájomca zaviazal uhradiť v zmysle čl.II. bodu 1.,1.3. tejto dohody.
- 1.5.Povinnosť platiť nájom za prenájom časti nebytových priestorov v budove č.p. 607 nastáva nájomcovi dňom **10.7.2016**.
- 2.V prípade, že nájomca ukončí nájomný pomer pred uplynutím doby počas ktorej má právo užívať nebytový priestor bezplatne, nemá nárok na vyplatenie rozdielu vynaložených prostriedkov, ktoré vynaložil na výmenu dverí v prenajatých nebytových priestoroch do doby, kedy mu začína plynúť povinnosť platiť nájom prenajímateľovi.
- 3.Zmluvné strany prehlasujú, že táto Dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi. Zmluvné strany považujú túto dohodu ako súčasť platnej nájomnej zmluvy a jej dodatkov.
- 4.Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. 29/03/2007 uzatvorenej dňa 29.3.2007 a jej dodatkov.
- 5.Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.Dohoda je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 22.12......2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PaedDr.Andrea Šimurdová
starostka obce



Emília Matysová-MATYS
023 14 Skalité 897
IČO: 43 856 051
IČ DPH: SK1078020031

.....
Matysová Emília

VYKONANIE PREDBEŽNEJ FINANČNEJ KONTROLY

OPERÁCIA JE V SÚLADE

a/ s predpismi Dátum: 22.12.14 Podpis: [Signature]
b/ rozpočtom Dátum: 22.12.14 Podpis: [Signature]
c/ vecne správna Dátum: 22.12.14 Podpis: [Signature]
d/ s verejným obstarávaním Dátum: Podpis: