

**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti  
(v zmysle § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka)  
č. 25/09 /2012**

**Čl. I  
Zmluvné strany**

- 1. Predávajúci:** Obec Skalité, Obecný úrad č. 598, 023 14 Skalité  
IČO: 00314285,  
zastúpená starostkou obce PaedDr. Andreou Šimurdovou
- 2. Kupujúci:** Jozef Urbánek, rod. Urbánek, [REDAKOVANÉ], bytom  
023 14 Skalité č. 1403

**Čl. II  
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely v k. ú. Skalité č. KNC 5890/45 – ostat. plochy o výmere 96 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely č. KNE 6322/1 – vodné plochy o celkovej výmere 15 ha 0765 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Správy katastra Čadca na LV č. 7006, na základe GP č. 34/2012, vyhotoveného firmou Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521, 023 13 Čierne dňa 13. 07. 2012 a overeného Správou katastra Čadca dňa 13. 07. 2012 pod č. 661/2012.

**Čl. III  
Prechod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť popísanú v Čl. II tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva. Odpredaj predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité uznesením č. 36/2012 zo dňa 05. 06. 2012, Uznesením č. 61/2012 zo dňa 18. 09. 2012.

**Čl. IV  
Kúpna cena**

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá v sume 576,00 EUR (slovom päťstosedemdesiatšesťeur), v prepočte 1 m<sup>2</sup> = 6,00 EUR. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v deň podpisu zmluvy predávajúcemu v hotovosti do pokladne OcÚ, alebo bezhotovostným prevodom na účet obce Skalité č. 9533073/5200, OTP Banka Slovensko, a.s. najneskôr do troch pracovných dní od podpisu zmluvy.
2. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny, je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.

## Čl. V Ďalšie ujednania

1. Účastníkom kúpnej zmluvy je dobre známy právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlásil, že túto nikomu nescudzil, nie je predmetom žiadnych záložných a ani iných práv. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zároveň prehlásili, že sú s nim riadne oboznámení.
2. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú pani Andreu Šimurdovú, [redacted] narodenú dňa [redacted] trvale bytom 023 14 Skalité č.1391, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní súvisiacim s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Správu katastra Čadca, najmä na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávnosti v súlade s ustanovením § 42 ods. 4, 5 zákona 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších noviel.
3. Predávajúci a kupujúci súhlasia, aby Katastrálny úrad – Správa katastra Čadca vykonala vklad nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
4. Návrh na vklad do katastra podá kupujúci, ktorý hradí aj všetky náklady spojené s podaním tohto návrhu.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené, sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci tejto Kúpnej zmluvy po jej prečítaní zhodne prehlásili, že táto obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že ju neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Skalité.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

V Skalitom dňa 25. septembra 2012

  
predávajúci



[redacted]  
kupujúci

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 25.9.12	Podpis: [signature]	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 25.9.12	Podpis: [signature]	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 25.9.12	Podpis: [signature]	