

## Nájomná zmluva č. 30201/NZ-120/2014/Skalité-tun/1019/Zdr

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

#### 1) Prenajímateľ:

Obec Skalité

Sídlo: Skalité 598, 023 14, Skalité

zast.: PaedDr.Andreou Šimurdovou, starostkou obce

IČO: 00314285

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK78 5200 0000 0000 0953 3073, SWIFT: OTPVSKBX

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

#### 2) Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán:

Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA, podpredseda predstavenstva

Splošnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu:

JUDr. Alena Gombárová, špecialista majetkovoprávneho oddelenia Národnej diaľničnej spoločnosti,

a.s., na základe plnomocnenstva reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.5.2013

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013, SWIFT: UNCRSKBX

IČO: 35 919 001

DIČ: 202 193 7775, IČ DPH: SK 202 193 7775

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. II. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností uvedených v čl.II. ods. 2), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Skalité, obec Skalité, okres Čadca, zapísaných v katastrí nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom.
- 2) Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľností, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom č. 16-215/2009 (ďalej len ako „geometrický plán“) vypracovaným spoločnosťou Geodézia Žilina a.s., Holiého 7, Žilina dňa 2.4.2008 nasledovne:

Diel	č. LV	KN-E	Celková výmera parcely (m <sup>2</sup> )	Objekt	Výmera dielu m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spoluvt. Podiel	Výmera pripadajúca na prenájomný spoluvt. Podiel (m <sup>2</sup> )
37	7006	6370/1	23	823-11	2	Ostatné plochy	1/1	2,0000

### Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca je stavebníkom stavby diaľnice D3 Svrčinovec – Skalité. Na predmetnú stavbu bolo Obcou Čierne vydané Územné rozhodnutie pod č. 409/TA/04 zo dňa 20.7.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť

dňa 18.10.2004. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

- 2) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe objektov 823-11 Úprava existujúcej miestnej komunikácie k portálu Pazderovci tunela Poľana, ktorých rozsah je určený geometrickým plánom.

#### Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začína plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemku do ukončenia stavebných prác na pozemku, a to od 1.11.2013 do 31.10.2016.
- 2) Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
  - a) uplynutím doby nájmu
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
  - a) dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote,
  - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
  - c) nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.
- 4) Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.
- 5) Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

#### Čl. V. Výška náhrady

- 1) Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 98/2009, vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad Hodnoty nehnuteľností Ing. Imrichom Lasabom so sídlom Hronský Beňadik č. 425, 966 53 Hronský Beňadik, ev. č. znalca 911987 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške 0,678 €/m<sup>2</sup>/rok.
- 2) Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku a výmery časti pozemkov prenechaných do odplatného užívania pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel a času, na ktorý sú časti pozemkov prenechané do odplatného užívania, čo predstavuje za obdobie od 1.11.2013 do 31.10.2016 sumu **4,07 €**, slovom: **štyri eurá a 7 centov**.
- 3) Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu do 60 kalendárnych dní od účinnosti obojstranne podpísanej zmluvy, a to prostredníctvom peňažného ústavu, uvedeného v tejto zmluve.

#### Čl. VI. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v článku III. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 2) Nájomca prehlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

#### Čl. VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ berie na vedomie, že sa môže oboznámiť s geometrickým plánom a znaleckým posudkom v spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie stavby, po predchádzajúcom dohovore.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

### Čl. VIII. Závěrečné ustanovenia

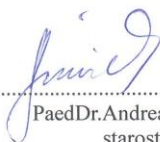
- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 4) Zmluva o nájme je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia zmluvy o nájme sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 6) Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, ako je uvedené v čl. VIII. ods 4) tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzatvorená na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Skalite....., dňa: 3.3.2011

V Bratislave, dňa: 6.6.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:


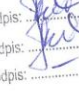

  
PaedDr. Andrea Šimurdová  
starostka obce



*Národná diaľničná spoločnosť, a.s.*  
Mlynské Nivy 45  
821 09 BRATISLAVA  
- 132 -

JUDr. Alena Gombárová  
na základe plnomocenstva

VYKONANIE PREDBEŽNEJ FINANČNEJ KONTROLY  
OPERÁCIA JE V SÚLADE

a/ s predpismi	Dátum: <u>3.3.11</u>	Podpis: 
b/ rozpočtom	Dátum: <u>3.3.11</u>	Podpis: 
c/ vecne správna	Dátum: <u>3.3.11</u>	Podpis: 
d/ s verejným obstarávaním	Dátum: .....	Podpis: .....