

## KÚPNA ZMLUVA

(v texte kúpnej zmluvy ako „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Predávajúci:

obec Skalité  
Obecný úrad Skalité č. 598, 023 14 Skalité  
IČO: 00 314 285  
bankové spojenie: 9533073/5200  
zastúpená starostkou PaedDr. Andreou Šimurdovou

#### 1.2. Kupujúci:

SKAL WOOD, s.r.o.  
023 14 Skalité, Potok 1056  
IČO: 36 818 119  
bankové spojenie: 0313117146/0900  
v jej mene konateľ Vladimír Vrábek

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvu zmluvné strany uzavierajú v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou Skalité podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 116/2011 zo dňa 24.11.2011 a č. 40/2012 zo dňa 5.6.2012 (v texte zmluvy ako „súťaž“). Vyhlasovateľ súťaže je predávajúci.
- 2.2. Na prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na kupujúceho dala obecného zastupiteľstvo obce Skalité súhlas uznesením č. 75/2012 zo dňa 18.10.2012.

### 3. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci kupujúcemu predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti: administratívnu budovu súpisné číslo 739 na parcele číslo 5914, budovu garáží na parcele číslo 5916, súvisiace stavebné príslušenstvo uvedených nehnuteľností, parcele registra „C“ parcelné číslo 5913/2 - ostatné plochy o výmere 2313m<sup>2</sup>, parcelné číslo 5914 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 134m<sup>2</sup>, parcelné číslo 5916 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 139m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Skalité, sú evidované v katastri nehnuteľností Správy katastra v Čadci a zapísané na liste vlastníctva č. 1566 (v texte zmluve ako „predmet zmluvy“).

### 4. KÚPNA CENA

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uvedenému v bode 3. zmluvy kúpnu cenu 85 000 eur (slovom: osemdesiatpäťtisíc eur) (v texte zmluvy ako „kúpna cena“).

## 5. ZAPLATENIE KÚPNEJ CENY

- 5.1. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad v katastri nehnuteľností, najneskôr do 1 mesiaca od podpísania zmluvy, inak má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.
- 5.2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití práva na odstúpenie od zmluvy. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

## 6. INÉ DOJEDNANIA

Pri rekonštrukcii budovy kupujúci ponúkne predávajúcemu možnosť zamestnania občanov Skalitého, nájom nájomných bytov s možnosťou poskytnutia garáží a zrealizovať investično-podnikateľský zámer využitím predmetu zmluvy, ktorý predložil k návrhu do súťaže a splniť záväzky podľa investičnej zmluvy, ktorú uzavrel s predávajúcim; záväzky z nej sú súčasťou záväzkov zo zmluvy a ich porušenie bude podstatným porušením zmluvy.

## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA



- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Skalité.
- 7.2. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3. K prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uvedenému v bode 3. zmluvy na kupujúceho dôjde po splnení podmienky zaplataenia kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu; do tej doby nemajú zmluvné strany právo podať návrh na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.4. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, nebola spísaná v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 6 origináloch, 4x pre kupujúceho a 2x pre predávajúceho.

V Skalitom dňa 31.10.2012

  
.....  
predávajúci



.....  
kupujúci

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: <u>31.10.2012</u>	Podpis: 	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: <u>31.10.2012</u>	Podpis: 	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: <u>31.10.2012</u>	Podpis: 