

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti (v zmysle § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka)

č. 24/12/2012 - A
.....

Čl. I Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** Marta Šimaliaková, rod. [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] Skalité č. 148
2. **Kupujúci:** Obec Skalité so sídlom Obecný úrad Skalité č. 598, 023 14 Skalité,
zastúpená starostkou obce PaedDr. Andreou Šimurdovou
IČO: 00314285

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely č. KN 8097/3 – ost. plochy o výmere 46 m², ktorá je odčlenená z parcely č. CKN 8097/2 – orná pôda v k.ú. Skalité, zapísanej v katastri nehnuteľnosti katastrálneho úradu Správy katastra Čadca na LV č. 8373.

Čl. III Prechod vlastníckeho práva

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť opísanej v Čl. II zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva. Kúpu predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Skalité Uznesením č. 121/2011 zo dňa 24.11.2011 a Uznesením č. 99/2012 zo dňa 17. 12. 2012.

Čl. IV Kúpna cena

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá v sume 460,00 EUR /slovom štyristošesťdesiateur), v prepočte 1 m² = 10,00 EUR.
2. Časť kúpnej ceny vo výške 132,77 EUR bola vyplatená predávajúcemu vopred, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom. V deň podpisu Zmluvy kupujúci doplatí zvyšok kúpnej ceny vo výške 327,23 EUR predávajúcemu v hotovosti.

Čl. V Ďalšie ujednania

1. Predávajúci Marta Šimaliaková, rod. [REDAKOVANÉ] prehlasuje, že nehnuteľnosť popísaná v Čl. II – Predmet zmluvy je v jej výlučnom vlastníctve, túto doposiaľ nikomu nescudzila, nijako nezat'ažila a jej prevod nie je nijako obmedzený.
2. Kupujúci Obec Skalité prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a túto v takom stave kupuje.

3. Predávajúci Marta Šimaliaková, rod. [REDAKOVANÉ] bol oboznámený s tým, že kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje za účelom zabezpečenia TV signálu systémom MMDS pre občanov obce Skalité. Kupujúci prehlasuje, že kupovaná nehnuteľnosť bude slúžiť na prevádzkovanie takých zariadení, ktoré nebudú obmedzovať užívanie a využívanie susediacich pozemkov CKN č. 8097/1- orná pôda a CKN č. 8096 – orná pôda v k. ú. Skalité.
4. Vlastnícke právo a s tým spojené všetky práva a povinnosti prejdú na kupujúceho Obec Skalité dňom právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
5. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú pani Andreu Šimurdovú, rod. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] trvale bytom 023 14 Skalité č.1391 , aby ich zastupovala v katastrálnom konaní súvisiacim s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Správu katastra Čadca, najmä na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v súlade s ustanovením § 42 ods. 4, 5 zákona 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších noviel.
6. Predávajúci a kupujúci súhlasia, aby katastrálny úrad Správa katastra Čadca vykonala vklad nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené, sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Skalité. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

V Skalitom dňa 27. 12. 2012

Šimal. obav.
predávajúci

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 27.12.12	Podpis: [Podpis]	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 27.12.12	Podpis: [Podpis]	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 27.12.12	Podpis: [Podpis]	

